

ROMÂNIA, Județul Arad
ORAS LIPOVA
CIF 3519224, Cod SIRUTA 9583
Orasul LIPOVA Str.NICOLAE BALCESCU Nr.26
Telefon 0257561133
Fax 0257563067
Web: www.primarialipova.ro
E-mail: contact@primarialipova.ro
Dosarul de executare nr. 59 / 20.01.2012

Model 2009 ITL 091

Nr. reg. 12794 din 11.07.2025

ANUNȚ
privind vânzarea pentru bunuri imobile

încheiat astăzi 11, luna 7, anul 2025, ora 8

În temeiul art. 162 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în 22.07.2025, ora 10:00 la Primaria Orasului Lipova se vor vinde prin 1) Licitatie următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului 2) SC TRUESPEC LUMBER SRL, cu domiciliul fiscal în județul Arad, Orasul RADNA, MARIA RADNA, Nr. 10.

Denumirea bunurilor imobile	Valoarea estimativă (exclusiv TVA) -lei-
cladire avand suprafata construita desfasurata de 2106.00 mp, PAVILION ADM., HALA, MAGAZIE, TURN DE IMPREGNARE, situata in Orasul RADNA, RADNA, Nr. 321, inscrista in CF nr. 300787-LIPOVA, descriere : PAVILION ADM., HALA, MAGAZIE, TURN DE IMPREGNARE, evaluata la suma de 300288.00 lei	300.288,00
cladire avand suprafata construita desfasurata de 685.00 mp, HALA si MAGAZIE DIN METAL, situata in Orasul RADNA, RADNA, Nr. 321, dobandita prin Contract vanzare-cumparare, act dobandire nr. 512, data act dobandire 20.01.2004, inscrista in CF nr. 301380-LIPOVA, descriere : HALA si MAGAZIE DIN METAL, evaluata la suma de 87630.00 lei	87.630,00
teren intravilan in suprafata totala : 10480.00 mp, suprafata construita : 2053.00 mp , suprafata curte : 8427.00 mp , situat in Orasul RADNA, RADNA, Nr. 321 , tipul curti / constructii, dobandit prin Contract vanzare-cumparare, act dobandire nr. 9118, data act dobandire 20.12.2002, inscrist in CF nr. 300787-LIPOVA, evaluat la suma de 374001.00 lei	374.001,00
teren intravilan in suprafata totala : 2592.00 mp, suprafata construita : 768.00 mp , suprafata curte : 1824.00 mp , situat in Orasul RADNA, RADNA, Nr. 321 , tipul curti / constructii, dobandit prin Contract vanzare-cumparare, act dobandire nr. 512, data act dobandire 20.01.2004, inscrist in CF nr. 301380-LIPOVA, evaluat la suma de 125356.00 lei	125.356,00

Bunurile imobile mai sus mentionate sunt grevate de urmatoarele 5):

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus (clădire/teren) au comunicat titluri executorii următorii creditori 6)

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre această organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele: a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0733043003

Data afișării: 11.07.2025

PRIMAR
Pera Florin Fabius

SEF SERVICIU BFC
Blidari Camelia Loredana

Inspector
Dodon Adrian Ovidiu

Pag. 1 din 2

Anunț privind vânzarea de bunuri imobile nr. 59/20.01.2012, tipărit de Dodon Adrian Ovidiu la data de 11.07.2025
Datele cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 679/2016 al UE, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, în scopul îndeplinirii unei obligații legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita dreptul de acces la date, rectificare, ștergere, restricționarea și/sau opoziția prelucrării, în condițiile RGDP nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul unității noastre.

Aveți dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere și dreptul de a introduce o cale de atac în justiție.

- 1) Se va indica metoda de vânzare;
- 2) Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;
- *) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
- 3) Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.
- 4) Se va menționa felul terenului;
- 5) Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;
- 6) Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.
- 7) Oferte de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, sau altele după caz.