ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobă modificarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al Pieţei Agroalimentare Lipova

Consiliul local al Oraşului Lipova:
Având în vedere:

- iniţiativa Primarului Oraşului Lipova exprimată prin expunerea de motive nr. 9406/08.06.2015;
- raportul de specialitate nr.9407/08.06.2015, întocmit de către dl.Pleş Cristian Nicolae, şef Serviciu Administrativ şi Pieţe, târguri, oboare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Lipova;
- avizul comisiei de specialitate;
- prevederile art. 121 din Constituţia României;
- prevederile art.36, alin.1, şi alin. 6 lit. a pct.19 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.1, lit.a, art.9 alin.2, art.15, art.16 din H.G. nr.348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.65/29.04.2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Pieţei Lipova, modificată prin HCL nr.35/22.02.2013;
- votul a 17 consilieri, din totalul de 17 consilieri în funcţie, fiind prezenţi la şedinţa ordinară a Consiliului local Lipova din data de 17.06.2015, un număr de 17 consilieri;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă modificarea Regulamentul de organizare şi funcţionare al Pieţei Agroalimentare Lipova, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Arad,
- Primarului Oraşului Lipova,
- Compartimentului Resurse Umane,
- Serviciului Administrativ şi Pieţe, târguri, oboare,
- Afişare la sediul Pieţei Agroalimentare Lipova.

INIŢIAT PRIMAR,

IOSIF MIRCEA JICHICI

AVIZAT LEGALITATE,
SECRETAR
POP CORINA CĂTĂLINA

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – Romania, str. Nicolae Balcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro,contact@primarialipova.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Oraşului Lipova, Jichici Iosif Mircea supun atenţiei Consiliului Local oportunitatea şi legalitatea Proiectului de Hotarâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Pietei Lipova.

- Intrucât regulamentul anterior aprobat prin HCL nr.35/22.02.2013 privind aprobarea unor măsuri pentru funcţionarea Pieţei Agroalimentare Lipova, respecta in parte prevederile H.G. nr. 348/2004 si Legii 145/2014 precum si necesitatea intocmirii si aplicarii acestuia conform modelului cadru prevazut de actul normativ se impune aprobarea unui nou regulament cu urmatoarele modificari : se introduce pentru producatorul agricol obligativitatea detinerii atestatului de producator si carnetului de comercializare conform legii 145/2014;
- Se introduce la Capitolul II la tipurile de piata : Platoul neacoperit I Flori pentru comercializare flori si fructe (pepene) cu 16 locuri de vanzare pe suprafata pavata , Platoul neacoperit II cu activitate tip Obor ;
- Producatorii de lactate sunt obligati sa respecte prevederile legii nr.145/2014 si normele sanitar –veterinare in vigoare (Inregistrare sanitar –veterinara a exploatatiei agricole, carnet de sanatate al animalului si analizele medicale ale producatorului);
- Orarul de functionare se modifica pe timp de iarna pana la ora 17.00
- Programul de salubrizare se modifica de la ora 12.00 pana la ora 18.00;
- Se accepta achitarea taxei de rezervare lunara in avans;
- Producatorii agricoli vor putea rezerva maxim 2 mese /persoana, iar comerciantii maxim 4 / persoana juridica;

205

- Se va asigura minimum 40% din locurile de vanzare pentru producatorii agricoli conform legii 145/2014;
- Se introduce taxa de rezervare pentru platou neacoperit flori si taxa zilnica (10 lei/luna /mp si 3 lei/zi/mp);
- Se introduce taxa de rezervare pentru platou neacoperit obor si taxa zilnica (10 lei/luna/m psi 3 lei/zi/mp);
- Se introduce Anexa 3 cu masurile de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol conform legii 145/2014 (contraventii si sanctiuni);

Având în vedere cele de mai sus vă rugăm să dispuneţi.

PRIMAR
JICHICI IOSIF MIRCEA

ROMÂNIA * PRIMAR * PRIMĂRIA ORAȘ LIPOVA JUDEȚ. ARAD

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – Romania, str. Nicolae Balcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro; contact@primarialipova.ro

Nr. 9407/08.06.2015

Raport de specialitate

Serviciul Administrativ și Pieţe, Târguri, Oboare, prin Administraţia Pieţei – Şef Serviciu Pleş Cristian Nicolae, propun modificarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Pieţei Lipova, in acest sens se vor modifica urmatoarele :

- Se introduce pentru producatorul agricol obligativitatea detinerii atestatului de producator si carnetului de comercializare conform legii 145/2014;
- Se introduce la Capitolul II la tipurile de piata : Platoul neacoperit I Flori pentru comercializare flori si fructe (pepene) cu 16 locuri de vanzare pe suprafata pavata , Platoul neacoperit II cu activitate tip Obor ;
- Producatorii de lactate sunt obligati sa respecte prevederile legii nr.145/2014 si normele sanitar –veterinare in vigoare (Inregistrare sanitar –veterinara a exploatatiei agricole, carnet de sanatate al animalului si analizele medicale ale producatorului);
- Orarul de functionare se modifica pe timp de iarna pana la ora 17.00
- Programul de salubrizare se modifica de la ora 12.00 pana la ora 18.00;
- Se accepta achitarea taxei de rezervare lunara in avans;
- Producatorii agricoli vor putea rezerva maxim 2 mese /persoana , iar comerciantii maxim 4 / persoana juridica;
- Se va asigura minimum 40% din locurile de vanzare pentru producatorii agricoli conform legii 145/2014;
- Se introduce taxa de rezervare pentru platou neacoperit flori si taxa zilnica (10 lei/luna /mp si 3 lei/zi/mp);

- Se introduce taxa de rezervare pentru platou neacoperit obor si taxa zilnica (10 lei/luna/m psi 3 lei/zi/mp);
- Se introduce Anexa 3 cu masurile de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol conform legii 145/2014 (contraventii si sanctiuni);

Şef Serviciu,

Pleş Cristian Nicolae

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – Romania, str. Nicolae Balcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

REGULAMENT
DE ORGANIZARE SI FUNCŢIONARE A PIETEI LIPOVA

CAPITOLUL I
PREVEDERI GENERALE

1. **Denumire :** Piaţa Lipova
2. **Sediul Pietei Lipova:** Lipova, jud. Arad, str.Vasile Bugariu, nr.1A.
3. **Piata Lipova** este o piata mixta, fiind administrată de **Serviciul Administrativ, Piete, Targuri si Oboare Lipova** infiintat prin Hotărârea nr.34 din 21.03.2008 adoptată de Consiliul Local Lipova.

Piata Lipova este incadrata în Planul de urbanism general al Orasului Lipova cu respectarea prevederilor acestuia

4. **Serviciul Administrativ ,Piete, targuri si oboare Lipova** îi revine obligaţia administrării pietei cu întreaga paleta de servicii oferită populaţiei si agenţilor economici în această activitate.
5. Prezentul Regulament stabileşte modalităţile de organizare a comerţului din Piata Lipova, condiţiile minime de dotare şi regulile generale de funcţionare a formelor specifice de comerţ şi prestări servicii în aceste zone publice, conforme cu legislaţia privind protecţia optimă a consumatorilor şi de concurenţa loiala între agenţii economici.

6. Amplasarea si realizarea Pietei de pe raza Oraşului Lipova s-a facut cu respectarea normelor şi principiilor :

- incadrarea , inclusiv din punct de vedere constructiv si de protejare a mediului, in planul urbanistic general si in planul de urbanism zonal;
- accesul facil al consumatorilor si utilizatorilor în piaţa;
- asigurarea de legaturi cu arterele principale de acces;
- rezervarea unui spatiu suficient pentru desfasurarea activitatii;
- existenta locurilor de parcare atat pentru autovehicule destinate utilizatorilor pietei, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vanzare , cat si pentru consumatori, semnalizate corespunzator;
- existenta, dupa caz, a spatiilor de depoztare a marfurilor si echipamentelor necesare in dotarea pietelor.

7. Prezentarea de ansamblu a Pietei Lipova si planurile acestora cu elementele solicitate vor fi afisate la loc vizibil la biroul administrativ al Pietei , str. Vasile Bugariu nr. 1 A.

8. In zonele publice isi poate/ pot desfasura activitatea :

- orice persoana juridica care desfasoara activitate de comercializare cu amanuntul a produselor;
- asociatiile familiale, precum si persoanele fizice autorizate, inclusiv mestesugarii;
- producatorii agricoli individuali si asociatiile acestora care pot face dovada obtinerii atestatului de producator conform legii 145/2014, care isi comercializeaza propriile produse agricole si agroalimentare;
- persoanele fizice care isi vand ocazional bunurile proprii in piete organizate in acest scop .

CAPITOLUL II
TIPUL PIEŢEI ŞI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

1. În conformitate cu prevederile H.G. 348/ 2004 Piaţa Lipova este o piaţă de tip mixt: agroalimentara, targ si obor .

Comerţul în zonele publice poate fi desfăşurat în locuri special amenajate sub numele generic de **PIATA.**

2. Comertul cu amanuntul sau prestarea de servicii in zone publice se desfasoara in piete locale si/sau in teritorii delimitate, special amenajate, doatate corespunzator specificului fiecarei activitati, avand asigurate, prin serviciile de administrare a zonelor publice, utilitatile generale : apa, canal, electricitate, etc.

3. Tipurile de piaţă organizate în zonele publice de pe raza oraşului Lipova.

Piata mixta din Lipova cuprinde urmatoarele structuri de piata:

I Hala Agroalimentara

Sectorizare : ► 12 boxe cu urmatoarele profile :

- 3 boxe desfacere si comercializare paine si produse de panificatie (boxa 1, boxa 2 si boxa 4);
- 3 boxe desfacere si comercializare produse alimentare ambalate, inclusiv produse de carne (boxa 10, boxa 11, boxa 12);
- 6 boxe desfacere si comercializare produse lactate si derivate (boxa 3, boxa 5, boxa 6, boxa 7, boxa 8 , boxa 9) dotate cu mobilier tip „cuseta", spatiu frig si utilitati (apa rece, apa calda,vestiar, electricitate);

► 100 mese : - 87 mese fibra armata ;
- 13 mese metalice.

II Hala Bazar

Sectorizare :- 36 mese (structura metalica si blat de lemn, 2.44 m x 1.22 m);

- 5 mese metalice ;

III Platou neacoperit I Flori si fructe (platoul din fata Halei Agroalimentare)

Sectorizare : 16 locuri de vanzare

Suprafata pavata

(se adreseaza in special producatorilor si comerciantilor de flori . se admite vanzarea de fructe cu conditia ca producatorul de flori /comerciantul sa comercializeze fructe si flori diverse .

De asemenea spatiul este destinat pe perioada de vara producatorilor/comerciantilor de pepeni);

IV Platou neacoperit II activitate obor (platoul neacoperit din spatele Halei Agroalimentare)

Sectorizare : - 20 mese metalice ;

- suprafata pavata;

Se adreseaza producatorilor/comerciantilor de produse second-hand, producatorilor /comerciantilor de pasari si animale mici , producatorilor de rasaduri ,comerciantilor de produse noi ;

V Piata de animale si cereale

Localizare: Piata de animale si cerale se afla pe strada Aurel Vanatu, f.n., si se desfasoara in fiecare zi de sambata a saptamanii, intre orele 6.00-12.00, avand un spatiu de 5777 mp., amenajat conform memoriului tehnic, fiind un prilej pentu crescatorii de animale si producatorii de cereale din Lipova si din comunele si satele limitrofe orasului pentu comercializarea acestora intr-o piata amenajata.

VI Targ bianual MARIA RADNA

Localizare : cu ocazia targului bianual Maria Radna din datele 14-15 august si 07-08 septembrie , perimetrul de desfacere al produselor alimentare si nealimentare se stabileste pe str. Imparatul Traian , viaduct si podul vechi (HCL. Nr. 100/30.07.2004 privind organizarea targului bianual Maria Radna)

4. Regimul de utilizare a spaţiilor.

4.1 Spatiile din Piaţa Lipova vor fi atribuite ca locuri de vanzare pentru categoriile prevăzute la CAP I pct.8 din prezentul regulament, in functie de solicitari, prin modalitatea aplicarii criteriului : *"ordinea formularii solicitarilor si in limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor „ .*

Spaţiile (boxele) din incinta Halei Agroalimentare identificate ca: boxele nr. 1,2,4,10,11,12 vor fi inchiriate pe baza de cerere de catre persoanele juridice, iar în situaţia în care există mai multe cereri pentru aceeaşi boxă, se va organiza licitaţie publică pentru ocuparea acesteia.

4.2 Destinaţia boxelor din Hala Agroalimentară poate fi modificată de catre Serviciul Administrativ Pieţe, târguri şi oboare Lipova în funcţie de solicitările formulate de către potenţialii utilizatori, pe baza unui referat, aprobat de ordonatorul principal de credite.

4.3 In Piata se va sectoriza o zona care va fi abonata (rezervata) lunar de catre utilizatorii permanenti ai pietelor si o zona care va fi pusa la dispozitia utilizatorilor ocazionali sau sezonieri, care nu se va abona.

4.4 Pentru spatiile atribuite in Piata utilizatorii vor datora o taxa de utilizare zilnica si dupa caz şi o taxa de rezervare lunara.

Pentru spatiile inchiriate, utilizatorii vor datora chiria si plata costurilor pentru utilitatile puse la dispozitie de catre administratorul Pietei Lipova.

4.5 Comercializarea laptelui si produselor lactate se face in structuri de vanzare special amenajate , dotate astfel incat sa fie asigurate normele de igiena in vigoare si conditiile de depozitare stabilite de producator. Producatorii individuali si comerciantii de lactate se obliga sa prezinte actele sanitar – veterinare (carnet de sanatate al animalului , inregistrare sanitar-veterinara) care le permite desfasurarea de activitati comerciale cu produse lactate si actele care le dovedesc calitatea de producator agricol (atestatul de producator si carnet de comercializare).

5. Natura produselor şi serviciilor de piaţă care se comercializează:

Produse / Servicii comercializate	*CAEN/CPSA*
Legume/fructe	4721
Lapte si produse din lapte	4721
Oua	4722
Miere si produse apicole	4722
Produse artizanale si mestesugaresti	4789
Articole de uz gospodaresc	4759
Flori, seminte, cereale	4776
Tutun	4726
Articole de imbracaminte /incaltaminte	4782
Animale vii	4776
Aparate electrice de uz gospodaresc	4754
Imbracaminte/incaltaminte second-hand	4774
Paine si produse de panificatie	4724

Este interzisa vanzarea in piata a urmatoarelor produse :

- a substantelor toxice , inflamabile sau explosive, a armelor de foc si a munitiilot;
- a vinului obtinut din vie de hybrid sau a oricarui tip de vin care nu respecta conditiile de comercializare stabilite prin legea vinului
- a materialelor pornografice
- a produselor a caror comercializare este interzisa in piata.

Orarul de functionare

7.1 Piata functioneaza dupa un program cu grafic orar stabilit de administratorul acesteia, aprobat de către Consiliul Local, care va fi inscris in regulamentul pentru functionarea pietei, cu respectarea reglementarilor privind linistea si ordinea publica si in conformitate cu solicitarile autoritatilor administratiei publice locale privind continuitatea unor activitati comerciale sau de prestari servicii.

7.2 Pentru corecta informare a utilizatorilor pietei, precum si a cumparatorilor orarul de functionare va fi afisat la loc vizibil, in punctele principale de acces in piata.

PROGRAM IARNĂ 01 OCT-31 MAR		**PROGRAM VARĂ 01 APR - 30 SEPT**	
UNI- VINERI	**6,30 – 17,00**	**LUNI – VINERI**	**06,30 – 18,00**
SAMBATA	**6,30 - 14,00**	**SAMBATA**	**06,30 – 14,00**

PROGRAM DE APROVIZIONARE :
06,00 – 09,00 ZILNIC

PROGRAM SALUBRIZARE :
ZILNIC : 06.00 – 06.30
12.00 - 20.00

CAPITOLUL III
PLANUL PIETEI LIPOVA
PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEŢEI ŞI A PLATOULUI

Suprafata totala ocupata : 1795 mp , conform C.F. 8088
Suprafata totala Hala Agroalimentara : 576.15 mp
Suprafata totala Hala Bazar : 300 mp
Suprafata totala platou neacoperit I (in fata Halei): 200 mp
Suprafata totala platou neacoperit II (in spatele Halei): 400 mp

Nr. crt.	SPATII	DESTINATIA	DOTARI	SCURTA PREZENTARI
1	Drum acces auto	Accesul autovehiculelor la platoul pietei		PAVAJ
2	Parcare	Parcare auto	20 locuri	Suprafata 160 mp , Pavaj
3	Zona vanzare mese si platou neacoperit	Vanzare legume, fructe, zarzavaturi, produse apicole, flori, seminte, produse almentare ambalate, articole de imbracaminte/incaltaminte, articole de uz casnic, articole de uz gospodaresc, rasaduri, produse cerealiere, articole second-hand;	- 87 mese fibra armata; - 13 mese metalice; - 36 mese cu structura metalica si blat de lemn; - 20 mese metalice pentru platou; -	Suprafata :- 474.15 mp Hala Agroalimentara; - 400 mp platou neacoperit; - 300 mp Hala Bazar.
4	Zona spatii comerciale	Vanzare produse alimentare, nealimentare, uz gospodaresc	12 boxe (8.5 mp)	Suprafata: 102 mp
5.	Cai principale	Accesul pe platoul Pietei a		

	de acces din : str. Vasile Bugariu	autovehicolelor si pietonilor pentru aprovizionarea Pietei si a cumparatorilor		
6.	Spatiu inchiriat cantare si pastrare materialelor de intretinere si curatenie	Pentru punerea la dispozitie contra cost a mijloacelor de cantarire in vederea comercializarii produselor		Suprafata : 4.20 mp
7.	Serviciile : - administrativ - taxe – incasari - birou DSV - laborator DSV	Pentru asigurarea bunei desfasurari a activitatilor comerciale pe platoul pietei si incasarea chiriei spatiilor destinate comercializarii de produse		Suprafata : 100 mp
8	Spatiu cantar control	Controlul asupra corectitudinii cantaririlor efectuate de catre comercianti la vanzarea marfurilor		
9	Punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala	Personalul care asigura salubrizarea pietei; locul de colectare, sortare si evacuare deseuri	Europubele	Suprafata : 12 mp
10	Grup social	Asigura nevoile fiziologice ale cumparatorilor si vanzatorilor	WC public	
11	Bazin compartimentat pentru spalarea legumelor si	Asigura spalarea tuturor legumelor si fructelor	1 buc	Bazinele sunt dotate cu instalatii de apa si canal,

	fructelor			compartimente metalice demontabile si separatoare de namol
12	Punct cu mijloace initiale de interventie PSI	Asigura materialul si mijloacele de interventie in caz de incendiu	Stingatoare – 5 buc	
13	Racord la reteaua electrica a orasului	Asigura alimentarea cu energie electrica tuturor consumatorilor	Tablocuelectric general - 1 buc; Tablou contoare- 1 buc	
14	Racord la reteaua de apa si canalizare a orasului	Asigura necesarul de apa potabila, evacuarea apelor menajere si scurgerea apelor pluviale	Camin bransament – 1 buc; Camin scurgere apelor pluviale -2 buc.	

CAPITOLUL IV
SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEI LIPOVA

1. Piata Lipova administrata de Serviciul Administrativ pieţe, târguri şi oboare Lipova asigura desfăşurarea activităţiilor în condiţii optime, potrivit legii , dimensionata raportat la numărul locurilor de vânzare cât şi de tipul de piaţă după cum urmează :

- spatiu pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie;
- spatiu pentru depozitarea marfurilor si ambalajelor;
- loc pentru amplasarea cantarului de control;
- bazine compartimentate pentru spalarea legumelor si fructelor;
- surse de apa potabila;
- birou administrativ;
- spatiu pentru pastrarea materialelor de intretinere si de curatenie;
- locuri de parcare in raza Pietei;
- punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala;
- punct cu mijloace initiale de interventie pentru P.S.I.;
- WC-uri publice;
- Posturi telefonice publice.

2. Comercializarea produselor nealimentare noi, uzate sau reconditionate si alimentare preambalate ori ambalate , in structuri de vanzare cu locatie fixa sau temporara din zonele publice, este permisa cu respectarea urmatoarelor cerinte, dupa caz:

a) asigurarea conditiilor de pastrare cerute de producator pentru a se mentine caracteristicile initiale ale produselor si a se preveni perisabilitatea accelerata a acestora;

b) asigurarea conditiilor impuse de normele sanitare;

c) asigurarea conditiilor cerute de legislate pentru produsele industriale de a fi probate sau verificate;

d) respectarea conditiilor de amplasament stabilite de autoritatea publice locala.

CAPITOLUL V
DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE UTILIZATORILOR PIEŢELOR

1. Drepturile:
- să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piaţă;
- producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administraţia pieţei cântare verificate metrologic;
- să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
- să poată practica preţurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- să aibă acces la toate serviciile oferite de administraţia pieţei;
- să fie informat asupra perioadei şi orarului de funcţionare a pieţei;
- alte drepturi oferite de administratorul pieţei.

2. Obligaţiile:
- afişarea preţurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;
- etalarea instrumentelor de măsură;
- folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- Comerciantii persoane fizice autorizate , asociatiile familiale sau persoanele juridice, precum si producatorii agricoli individuali sau asociatiile acestora, care vand in piata, sunt obligati sa detina documentele care atesta calitatea de producator/ comerciant acordate conform legislatiei in vigoare .
- inscripţionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociaţiei familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;
- menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieţei, ori de câte ori este cazul;
- să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;

- să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
- să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieţei şi după închiderea acesteia;
- sa nu consume alcool in incinta Pietei;
- sa nu incalce normele P.S.I ;
- este complet interzisa vanzarea in Piata a produselor toxice , a substantelor explosive , inflamabile de orice fel, a produselor care pot afecta calitatea marfurilor aflate la vanzare, precum si a armelor de foc , a munitiilor si obiectelor obscene;
- sa nu blocheze aleile si caile de acces din Piata;
- sa nu comercializeze animale mici si pasari in incinta Halei Agroalimentare, acestea putand fi comercializate pe Platoul neacoperit din incinta Pietei Lipova;
- Utilizatorii pieţelor sunt obligaţi să respecte legislaţia în vigoare în domeniul comercializării produselor şi a serviciilor de piaţă, precum şi în domeniul protecţiei consumatorilor;
- Se interzice cedarea folosinţei structurilor de vânzare deţinute prin contract de închiriere sau asociere cu administraţia pieţei, prin orice formă de contracte cu terţi, precum şi a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianţilor de produse de uz gospodăresc;
- Utilizatorii pieţei vor efectua cântărirea şi măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic;
- alte obligaţii.

CAPITOLUL VI

ADMINISTRAREA ŞI GESTIONAREA ACTIVITĂŢII DE PIAŢĂ. DREPTURILE , OBLIGAŢIILE ADMINISTRATORULUI DE PIATA

I ADMINISTRAREA ŞI GESTIONAREA ACTIVITĂŢII DE PIAŢĂ.

1. În Oraşul Lipova activitatea organizării şi funcţionării pieţelor, târgurilor şi oboarelor se face de către Consiliul Local al Oraşului Lipova care prin organizarea proprie asigură aceste servicii către populaţie.

2.Serviciul Administrativ Piete targuri si oboare Lipova amenajează , utilează şi asigură funcţionarea în bune condiţiuni a pieţelor , târgurilor şi oboarelor.

3. Consiliul Local Lipova aproba tarifele şi cuantumul acestora stabilite si propuse, de administratorul Pietei Lipova , conform prevederilor legale in vigoare pentru serviciile prestate.

Tarifele ce pot fi aplicate de catre Serviciul Administrativ , Pieţe, târguri şi oboare Lipova sunt cele prevazute in anexa 1, ce face parte integranta din prezentul regulament.

4. Taxa de rezervare lunara se datoreaza pe luna calendaristica in curs si se achita lunar , aceasta taxa se poate achita si in avans .

5. Pentru producatorii agricoli individuali rezervarea se poate face pentru maxim 2 mese / producator agricol.

Pentru comercianti rezervarea se poate face pentru maxim 4 mese/ comerciant.

6. Prin forma de organizare a serviciilor proprii, Serviciul Comunitar de administrare străzi, pieţe, târguri şi oboare Lipova asigură folosirea integrală a platourilor din Piata Lipova , sectorizarea acestora pe grupe de mărfuri compatibile ca vecinătate, în conformitate cu prevederile legale şi ale prezentului regulament.

II DREPTURILE, OBLIGAŢIILE ADMINISTRATORULUI DE PIATA

Administratorul pieţei are următoarele drepturi şi obligaţii:

- elaborează regulamentul pentru funcţionarea pieţei şi îl supune spre avizare autorităţilor publice locale;
- verifică dacă utilizatorii pieţei au calitatea de producător agricol/comerciant, conform prevederilor legale, şi nu permite accesul altor comercianţi;
- verifică dacă utilizatorii pieţei au afişate numele şi sediul social;
- afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcţionare, precum şi tarifele practicate în piaţă;
- dispune de locurile de vanzare din piata cu conditia ca persoana care a rezervat masa /cuseta sa nu fie prezenta , aceste locuri urmand a fii disponibile pentru producatorii agricoli/comercianti care sunt sezonieri.
- asigura, minimum 40% din spatiile de vanzare, producatorilor agricoli ;
- sprijină organele de control autorizate;
- nu admite în piaţă un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piaţă destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;
- stabileşte tarifele pentru serviciile prestate şi asigură afişarea acestora;
- asigură evidenţa solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianţilor produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
- controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieţei sunt verificate din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieţei;

- asigură un număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare din piaţă destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi seminţelor;
- asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
- asigură salubrizarea pieţei zilnic şi ori de câte ori este necesar;
- asigură, în mod gratuit, funcţionarea unor cântare tip balanţă sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieţei;
- alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile prezentei hotărâri.

Instituţiile cu atribuţii de control, competente conform legislaţiei în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor şi obligaţiilor utilizatorilor pieţei, aşa cum sunt prevăzute în regulamentul-cadru.

III Contravenţiile şi sancţiunile pentru nerespectarea dispoziţiilor legale prevăzute în H.G. nr.348/2004 cu modificările şi completările ulterioare vor fi aduse la cunoştinţă publică prin afişare odată cu prezentul regulament şi csunt cele prevăzute în anexa 2.

IV Prezentul Regulament de organizare si functionare este elaborat potrivit tipului Pietei Lipova, în conformitate cu dispoziţiile HG. nr.348/2004 avizat de către autorităţile publice locale.

V Instituţiile cu atribuţii de control, competente conform legislaţiei în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor şi obligaţiilor utilizatorilor pieţei, aşa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcţionare

ANEXELE 1 ,2 si 3 fac parte integrantă din prezentul regulament.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Avizat legalitate
SECRETAR

ROMÂNIA * PRIMĂRIA ORAS LIPOVA * Judeţul ARAD * PRIMAR 1

POP CORINA

ANEXA 1.

TARIFE

STRUCTURA DE PIATA	PRODUCATOR INDIVIDUAL lei	AF, SC SI ALTE PERSOANE AUTORIZATE lei
HALA AGROALIMENTARA		
TAXA ZILNICĂ/ MASA	**8**	**10**
TAXĂ REZERVARE LUNARA/ MASA	**50**	**100**
TAXA ZILNICA ½ MASA	**4**	**5**
TAXĂ PLATOU /MP	**3**	**3**
TAXĂ CÂNTAR / zi	**5**	**5**
TAXĂ MAGAZIE /zi	**1**	**1**
TAXA ZILNICA MASA METALICA	**3**	**3**
TAXA REZERVARE LUNARA CUSETA LACTATE /PRODUCATOR/SPATIU	**30**	**30**
TAXA ZILNIC CUSETA LACTATE / PRODUCATOR/ SPATIU	**5**	**5**
HALA BAZAR		
TAXA ZILNICĂ/ MASA	-	**8**
TAXĂ REZERVARE LUNARA/ MASA	-	**50**
TAXĂ MAGAZIE / zi	-	**1**

PLATOU NEACOPERIT I FLORI		
TAXA REZERVARE LUNARA MP	10	10
TAXA ZILNICA MP	3	3
PLATOU NEACOPERIT II OBOR		
TAXA REZERVARE LUNARA /MASA METALICA	**10**	**10**
TAXA ZILNICA MASA METALICA	**5**	**5**
TAXA REZERVARE LUNARA / MP SUPRAF . PLATOU NEACOPERIT II OBOR	**10**	**10**
TAXA ZILNICA /MP SUPRAFATA PLATOU NEACOPERIT	**3**	**3**
TAXA PENTRU VANZARI DIN MASINI MICI SI CARUTE /ZI **(conf. Hcl. Nr.151/23.12.2014 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015)**	**12**	**12**
TAXA PENTRU VANZARI DIN MASINI MARI SI TRACTOARE / ZI **(conf. Hcl. Nr.151/23.12.2014 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015)**	**27**	**27**
TARG BIANUAL MARIA RADNA		
TAXA LOC PE 1 MP/ZI	**6**	**6**

(conf. Hcl. Nr.151/23.12.2014 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015)		
TAXA WC PUBLIC –Hala Agroalimentara	**1**	**1**
PIATA ANIMALE SI CEREALE		
TAXA PENTRU SAC CEREALE	**1**	**1**
TAXA PENTRU VANZARI DIN MASINI MICI SI CARUTE /ZI **(conf. Hcl. Nr. 151/23.12.2014 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015)**	**12**	**12**
TAXA PENTRU VANZARI DIN MASINI MARI SI TRACTOARE / ZI **(conf. Hcl. Nr. 151/23.12.2014 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015)**	**27**	**27**

ROMÂNIA * PRIMAR * PRIMĂRIA ORAȘ LIPOVA Județul ARAD 1

AVIZAT
Secretar al orașului
LIPOVA

ANEXA 2.

Potrivit H.G. nr.348/2004 cu modificările şi completările ulterioare constituie contravenţii următoarele fapte:

a) funcţionarea pieţei fără autorizaţie de funcţionare eliberată de autorităţile publice locale;

b) funcţionarea pieţei fără un regulament propriu, în funcţie de tipul acesteia, elaborat de administratorul pieţei şi avizat de autoritatea publică locală;

c) acordarea de către administratorul pieţei cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 10% din suprafaţa comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc;

d) neasigurarea de către administratorul pieţei a unui număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale şi seminţe;

e) neasigurarea de către administratorul pieţei a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, exceptând piaţa volantă şi talciocul;

f) neafişarea de către administratorul pieţei a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieţei;

g) nerespectarea de către administrator a tipului de piaţă stabilit prin regulamentul pentru funcţionarea acesteia;

h) neatribuirea de către administratorul pieţei a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli şi comercianţilor produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor şi în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piaţă destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanţi;

i) neverificarea de către administratorul pieţei a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianţilor sunt verificate din punct de vedere metrologic;

j) neasigurarea de către administratorul pieţei a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
k) cedarea, prin orice formă de contracte cu terţi, de către comercianţii deţinători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieţei, a structurilor de vânzare obţinute în folosinţă, precum şi a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli;
l) neafişarea la locul de desfăşurare a activităţii din zona publică, de către persoane fizice, asociaţii familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societăţile comerciale şi a sediului social, aşa cum au fost înregistrate în registrul comerţului;
m) neafişarea de către administratorul pieţei în locuri uşor accesibile a regulamentului propriu pentru funcţionarea pieţei;
n) neasigurarea de către administratorul pieţei a condiţiilor de comercializare în piaţă, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcţionarea pieţei;
o) nerespectarea de către administratorul pieţei volante a duratei de amplasare şi/sau de eliberare a spaţiului care i-a fost atribuit, precum şi neefectuarea igienizării suprafeţei pe care a fost amplasată piaţa volantă;
p) neafişarea la loc vizibil a orarului de funcţionare al pieţei, la punctele principale de acces în piaţă;
q) desfăşurarea, în incinta pieţei, a activităţilor de prestări de servicii de alimentaţie publică în structuri de vânzare nespecializate;
r) neasigurarea cerinţelor legale pentru produse industriale de a fi probate sau verificate pentru produsele comercializate de către persoane fizice autorizate, asociaţii familiale sau persoane juridice, în zone publice, în structuri cu locaţie fixă sau temporară.

Contravenţiile prevăzute se sancţionează după cum urmează:

- faptele prevăzută la lit. a), cu amendă de la 80.000.000 lei la 100.000.000 lei;
- faptele prevăzute la lit. b), k), n) şi o), cu amendă de la 60.000.000 lei la 80.000.000 lei;
- faptele prevăzute la lit. c), g), h) şi q), cu amendă de la 10.000.000 lei la 20.000.000 lei;

- faptele prevăzute la lit. p), cu amendă de la 2.000.000 lei la 20.000.000 lei;
- faptele prevăzute la lit. d), e), f), i), j), m) şi r), cu amendă de la 10.000.000 lei la 15.000.000 lei;
- faptele prevăzute la lit. l), cu amendă de la 2.000.000 lei la 4.000.000 lei.

Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se realizează după cum urmează:
- de către împuterniciţii prefectului şi ai preşedintelui consiliului judeţean, în cazurile lit. a)-j) şi m)-o);
- de către împuterniciţii primarului, în cazurile lit. a)-p);
- de către reprezentanţii împuterniciţi ai Autorităţii Naţionale pentru Protecţia Consumatorilor, în cazurile lit. l), p), q) şi r).

Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii, agentul constatator făcând menţiunea despre această
posibilitate în procesul-verbal, cu excepţia contravenţiei prevăzute la lit. p).

ROMÂNIA * PRIMAR * PRIMĂRIA ORAS LIPOVA Județul ARAD 1

AVIZAT
Secretar al orașului
LIPOVA

ANEXA 3.

Potrivit Legii 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, constituie contraventii urmatoarele fapte si se sanctioneaza dupa cum urmeaza :

a) Utilizarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol , cu nerespectarea prevederilor art. 10, cu amenda de la 200 lei la 1.000 lei, pentru persoane fizice;
b) Transportul produselor achizitionate de la producatori agricoli , cu nerespectarea prevederilor art. 11 alin (1) , cu amenda de la 200 lei la 1.000 lei , pentru persoanele fizice, si cu amenda de la 6.000 lei la 10.000 lei si confiscarea cantitatilor de produse din sectorul agricol transportate, pentru persoane juridice;
c) Transportul de produse agricole efectuat de catre producatorii agricoli persoane fizice de la locul de detinere la locul de comercializare , cu nerespectarea prevederilor art. 11 alin(2) , cu amenda de la 3.000 lei la 4.000 lei;
d) Organizarea de spatii de vanzare in cadrul structurilor de vanzare cu amanuntul din zonele publice , cu nerespectarea de catre administratorii pietelor a prevederilor art. 13 alin. (1) si (2) , cu amenda de la 12.000 lei la 37.500 lei;
e) Neafisarea etichetei de produs , prevazute la art.14 alin . (3) , cu amenda de la 100 lei la 300 lei;
f) Desfasurarea activitatilor de valorificare a produselor agricole proprii si de exercitare a comertului cu aceste produse de catre persoanele fizice care nu detin un atestat de producator valabil , si care nu sunt produse in ferma proprie, cu amenda de la 15.000 lei la 22.500 lei;
g) Eliberarea de catre primar a atestatului de producator si/sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol , cu incalcarea dispozitiilor prezentei legi , cu amenda de la 15.000 lei la 22.500 lei;

h) Vanzarea unor produse agricole , altele decat cele din productie proprie, in baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol eliberat potrivit prevederilor prezentei legi , cu amenda de la 7.500 lei la 15.000 lei;

Art .17
Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute la art. 16 se realizeaza de persoanele imputernicite de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Finantelor Publice, prin Agentia Nationala de Administrare Fiscala, si de agentii si ofiterii de Politie din cadrul Politiei Romane, de catre politia locala si de catre persoanle imputernicite de primar.

Art. 18
Contraventiile prevazute la art.16 sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor , aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002 , cu modificarikle si completarile ulterioare, iar sumele provenite din aceste amenzi se fac venit integral la bugetele locale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA

ROMÂNIA * PRIMAR * PRIMĂRIA ORAS LIPOVA Judetul ARAD 1

Avizat legalitate
SECRETAR
POP CORINA