

PLAN DE ACȚIUNE

IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: **ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**
- Amplasament: jud. Arad, intravilan Oraș Lipova – Str. Iancu Jianu nr. 25
- Număr proiect: 195/2025
- Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal
- Beneficiar: ORAȘUL LIPOVA
- Proiectant: S.C. Arhitectonic S.R.L.

2. Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

a. După aprobarea în C.L. Oraș Lipova a prezentului P.U.Z., se vor solicita Certificate de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției – estimat sept. 2026 – dec. 2027.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- I. dezmembrare teren CF 308048 Lipova pentru completare profile stradale
- II. sistematizarea verticală a terenului
- III. dotări tehnico-edilitare și racorduri la rețelele edilitare existente
- IV. accese carosabile
- V. construcții noi: unități învățământ – grădiniță, creșă – regim maxim de înălțime P+1Ep și anexe gospodărești/ tehnice regim de înălțime Parter
- VI. platforme parcaje, alei pietonale
- VII. platforme gospodărești
- VIII. zone verzi amenajate, loc de joacă, mobilier urban.

b. Obținere Certificate de Urbanism pentru categoriile de lucrări prezentate – estimat sept. 2026 – dec. 2028

c. Obținere Autorizații de Construcție pentru categoriile de lucrări prezentate – estimat nov. 2026 – dec. 2029

d. Începere lucrări construcții conform Autorizații de Construcție pentru categoriile de lucrări prezentate – estimat dec. 2026 – dec. 2028

e. Încheiere lucrări conform Autorizații de Construcție pentru categoriile de lucrări prezentate – estimat iunie 2028 – dec. 2030

f. Recepție lucrări necesare investiției și întabulare în Cartea Funciară – estimat sept. 2027 – apr. 2031.

Toate lucrările menționate mai sus se vor executa din fonduri publice, alocate de Primăria Orașului Lipova, iar extinderea, respectiv branșarea/ racordarea la utilitățile publice (după caz) se va finanța de către investitor sau distribuitor/ operator, conform ordinelor ANRE în vigoare.

Lucrările necesare asigurării drumurilor de acces dinspre Str. Iancu Jianu la incinta reglementată se vor executa într-o primă etapă din piatră spartă, cu fundațiile necesare tipului de trafic estimat. După dezvoltarea zonei cu investițiile avute în Vedere de Autoritatea Publică Locală, drumurile vor fi finisate, respectându-se prospectele stradale propuse pentru fiecare dintre aceste drumuri. Se vor demara dezmembrări ale loturilor adiacente drumurilor actuale, în vederea asigurării de suprafețe suplimentare pentru prospectele stradale propuse prin prezentul PUZ, prin schimbul/ achiziția de loturi dezmembrate în acest sens.

Însușit:

Primar PERA Florin-Fabius
ORAȘ LIPOVA

Întocmit:

Arh. BALOGH Doriană
S.C. ARHITECTONIC S.R.L.