Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Lipova

Nr. cerere	47873
Ziua	15
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198654778

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308048 Lipova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Lipova, Loc. Lipova, Str IANCU JIANU , Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	308048	5.939	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38266 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 141-HOTARARE-, din 23/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LIPOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 308048 a imobilului cu numarul cadastral 308048 / UAT Lipova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306811 inscris in cartea funciara 306811;	A1
Act Administrativ nr. 153, din 29/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LIPOVA;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin rangul inch. nr. 3880/2019	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LIPOVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306811/Lipova, inscrisa prin incheierea nr. 616 din 15/01/2020;	
296 / 10/01/2022		
Act Administrativ nr. 160-HOTARARE-, din 30/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LIPOVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de atestare a apartenentei la domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL LIPOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

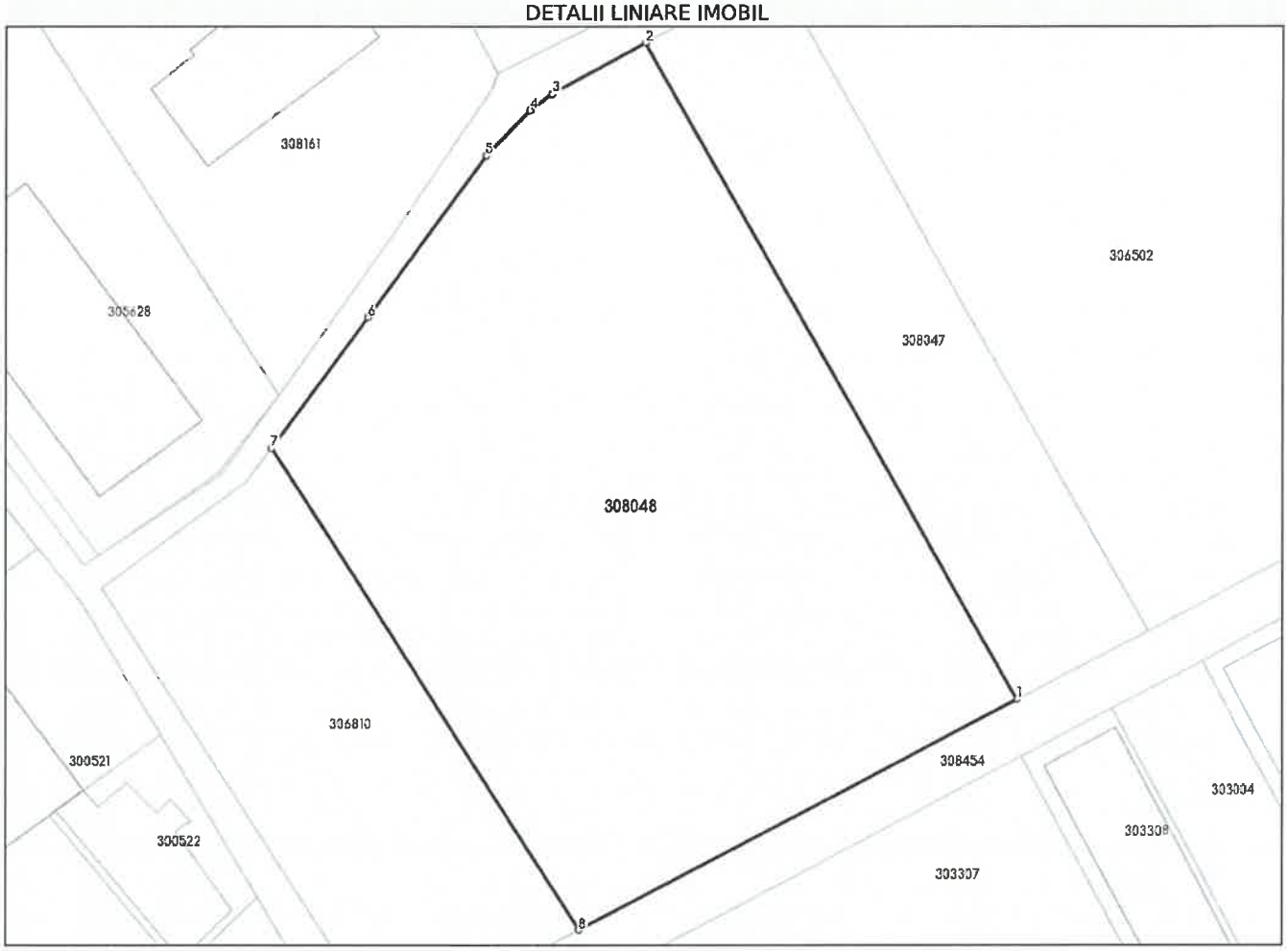
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
308048	5.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.939	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	98.206
2	3	13.743
3	4	3.519
4	5	8.176
5	6	26.092
6	7	21.091

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	74.372
8	1	64.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
15/12/2025, 13:40

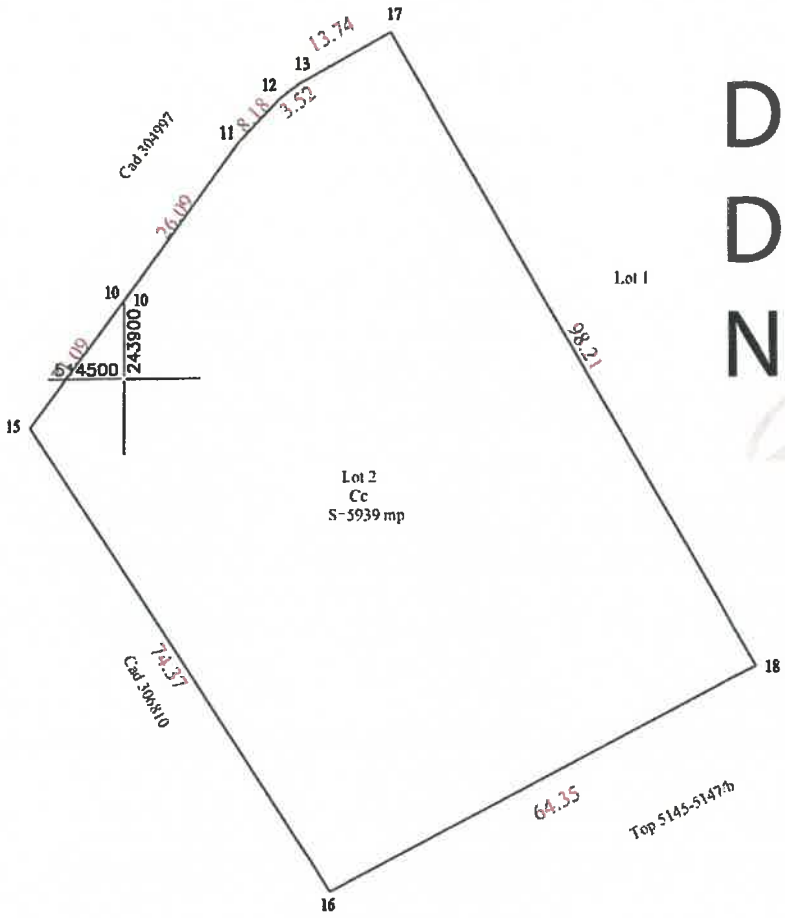
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
308048	5939	Loc. Lipova
Nr. carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Lipova



Digitally signed by Danut Dorin Negru
DN: cn=Danut Dorin Negru, sn=Negru, givenName=Danut Dorin, serialNumber=20110420 9DDN2, email=dani.cad82@yahoo.com, ou=ANCPI RO-AR-F, Nr. 0103, o=Negru Danut Dorin Dani-Cad PFA, l=Ors. Lipova, st=Arad, c=RO
Date: 2021.09.10 13:17:25 +03'00'

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI LIPOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 81 din 16.12.2025
Arhitect șef

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5939	Imobil neimprejmuit. Lot 2
TOTAL		5939	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5939 mp
Suprafata din act = 5939 mp

Executant P.F.A. NEGRU DANUT DORIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, coreclitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura si stampila

CERTIFICAT ÎNCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie în România
ÎNCADRARE PERSOANE FIZICE AUTORIZATE
Seria RO-AR-F
Nr. 0103/15.04.2019
NEGRU DĂNUȚ DORIN
CLASA B

Data:09.09.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Horia-Toma Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Horia-Toma Hardut, 2.5.4.20=07[illegible]4, serialNumber=HHTT, givenName=Horia-Toma, sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.09.15 10:24:56 +03'00'

Semnatura si parafa

30061/10.09.2021

Data

Stampila BCPI