BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA 5.939 mp

	TEREN AFERENT	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1	ZONA TEREN VIRAN IN INTRAVILAN	5.939	100,00	-	-
2	ZONA UNITATI INVATAMANT: GRANIDITA - CRESA, max. P+1Ep	-	-	1.342	22,60
3	ZONA CAI ACCES CAROSABIL SI PARCARE	-	-	900	15,15
4	ZONA REZERVATA EXTINDERII PROSPECTELOR STRADALE	-	-	570	9,60
5	ZONA PLATFORME GOSPODARESTI	-	-	43	0,72
6	ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	3.084	51,93
	TOTAL GENERAL	5.939	100%	5.939	100%

BILANT TERITORIAL IN INCINTA DUPA REZERVARE TEREN PENTRU REGULARIZARE PROSPECTE STRADALE 5.369 mp

	TEREN AFERENT	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1	ZONA TEREN VIRAN IN INTRAVILAN	5.369	100,00	-	-
2	ZONA UNITATI INVATAMANT: GRANIDITA - CRESA, max. P+1Ep	-	-	1.342	25,00
3	ZONA CAI ACCES CAROSABIL SI PARCARE	-	-	900	16,76
4	ZONA PLATFORME GOSPODARESTI	-	-	43	0,80
5	ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	3.084	57,44
	TOTAL GENERAL	5.369	100%	5.369	100%

LIMITE:

- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 5.939 mp, conf. CF 308048 Lipova
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 93.045 mp

ZONIFICARE EXISTENTA:

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA SPORT SI AGREMENT SALA SPORT (IN EXECUTIE) SI BAZIN INOT PRECONIZAT
- ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- TERENURI VIRANE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - DOMENIUL PUBLIC

ZONIFICARE PROPUSA:

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII: UNITATI INVATAMANT GRADINITA - CRESA
- ZONA CAI ACCES CAROSABIL SI PARCAJE PROPUSA
- ZONA LEI PIETONALE
- ZONA PLATFORME GOSPODARESTI
- ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA MIN. 30,00 %
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE CLADIRI PRINCIPALE PROPUS
- ZONA REZERVATA LA FRONTUL STRADAL IN VEDEREA REGULARIZARII PROSPECTULUI CAILOR PRINCIPALE DE ACCES LA cca. 7,50 m SI 10,00 m (S = cca. 203 mp pe teren studiat CF 308048 Lipova, respectiv S = cca. 302 mp pe teren CF 306810 Lipova)
- RELOCARE FRONT STRADAL, NECESARA REGURALIZARII PROSPECT STRADAL TEREN STUDIAT - CF 308048 Lipova
- POSIBILITATE/ RECOMANDARE RELOCARE FRONT STRADAL PE TERENURI INVECINATE, NECESARA REGURALIZARII PROSPECTELOR STRADALE LA MIN. 7,50 m
- ZONA REZERVATA LA LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT, IN VEDEREA DEZVOLTARII PROSPECTULUI STRADAL EXISTENT PANA LA MIN. 7,50 m S = cca. 268 mp
- POSIBILITATE/ RECOMANDARE ZONA PENTRU EXTINDERE PROSPECTE STRADALE PE TERENURI INVECINATE, NECESARA REGURALIZARII PROSPECTELOR STRADALE LA MIN. 7,50 m
- ALINIAMENT LA FRONTUL STRADAL MIN. 12,50 m - MAX. 15,00 m FATA DE LIMITA DE PROPREITATE RELOCATA, RESPECTIV MIN. 15,70 m - MAX. 18,20 m FATA DE LIMITA ACTUALA DE PROPREITATE
- ZONA PROTECTIE SANITARA PLATFORME GOSPODARESTI - 10,00 m FATA DE FERESTRE CLADIRI UNITATI INVATAMANT PROPUSE

	existent	max propus
P.O.T.	0,00 %	25,00 %
C.U.T.	0,00	0,40

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:
ORASUL LIPOVA

Pr. nr. 192/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

Scara: 1:1.000

Data: aug. 2026

ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
Jud. Arad, intravilan Oras Lipova, Str. Iancu Jianu nr. 25, CF 308048 Lipova

FAZA: **P.U.Z.**

POSIBILITATE DE MOBILARE *PLANSA CU TITLU DE SUGESTIE

Plansa nr. **06 A**