STR. IANCU JIANU

302166

Zona verde

Platforma beton

308161
servicii reparatii clime, frigorifice

308161-C1

Cad 307762

Cad 308161

servicii spalatorie auto
305628

Canal
Zona verde
Trotuar

AR

305628-C1

Cad 564

300520
300520-C1

300521-C3

300521-C2

306810

300522
300522-C3

305999-C4

Cad 306494 drum

Hie

CME

CF 308048
Cad 308048
Cc
S=5939 mp

Cad 308047

Sala sport
in curs de executie

BR
Bazin retenție ape pluviale convențional curate

Stație de pompare
apă uzată menajeră

Racord canalizare menajeră
prin pompare
PEHD, De 63X3,8 mm

SP

CRr

CA

FB

Cad 306454
Drum

Cad 303308

Branșament de apă
PE-HD,De 32x2,0 mm

LIMITE:

- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 5.939 mp, conf. CF 308048 Lipova
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 93.045 mp
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII: UNITATI INVATAMANT GRADINITA - CRESA
- ZONA CAI ACCES CAROSABIL SI PARCAJE PROPUSA
- ZONA LEI PIETONALE
- ZONA PLATFORME GOSPODARESTI
- ZONA CAROSABILE
- ZONA REZERVATA LA FRONTUL STRADAL IN VEDEREA REGULARIZARII PROSPECTULUI CAILOR PRINCIPALE DE ACCES LA cca. 7,50 m SI 10,00 m (S = cca. 203 mp pe teren studiat CF 308048 Lipova, respectiv S = cca. 302 mp pe teren CF 306810 Lipova)
- RELOCARE FRONT STRADAL, NECESARA REGURALIZARII PROSPECT STRADAL TEREN STUDIAT - CF 308048 Lipova
- ZONA REZERVATA LA LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT, IN VEDEREA DEZVOLTARII PROSPECTULUI STRADAL EXISTENT PANA LA MIN. 7,50 m S = cca. 268 mp
- ZONA PROTECTIE SANITARA PLATFORME GOSPODARESTI - 10,00 m FATA DE FERESTRE CLADIRI UNITATI INVATAMANT PROPUSE

LEGENDA INSTALATII EDILITARE

- Retea de apa rece stradala - existenta
- Conducta de canalizare menajera - existenta
- Conducta refulare menajera - existenta
- Racord canalizare menajera - propusa
- Bransament electric subteran 0,4 kV
- Linie electrica aeriana 0,4 kV existenta

CA - Camin apometru - propus
CRr - Camin de racord canalizare menajera - propus
SP - Statie de pompare ape uzate menajer - propusa
BR - Bazin de stocare ape pluviale conventional curate - propusa
HIe - Hidranti de incendiu exteriori - propusi
FB - Firida bransament electric - propusa

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008				Beneficiar: ORASUL LIPOVA	Pr. nr. 192/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	**ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII** Jud. Arad, intravilan Oras Lipova, Str. Iancu Jianu nr. 25, CF 308048 Lipova	FAZA: **P.U.Z.**
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH				
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: aug. 2026	**REGLEMENTARI EDILITARE**	Plansa nr. **03 A**
DESENAT	arh. Doriana BALOGH				