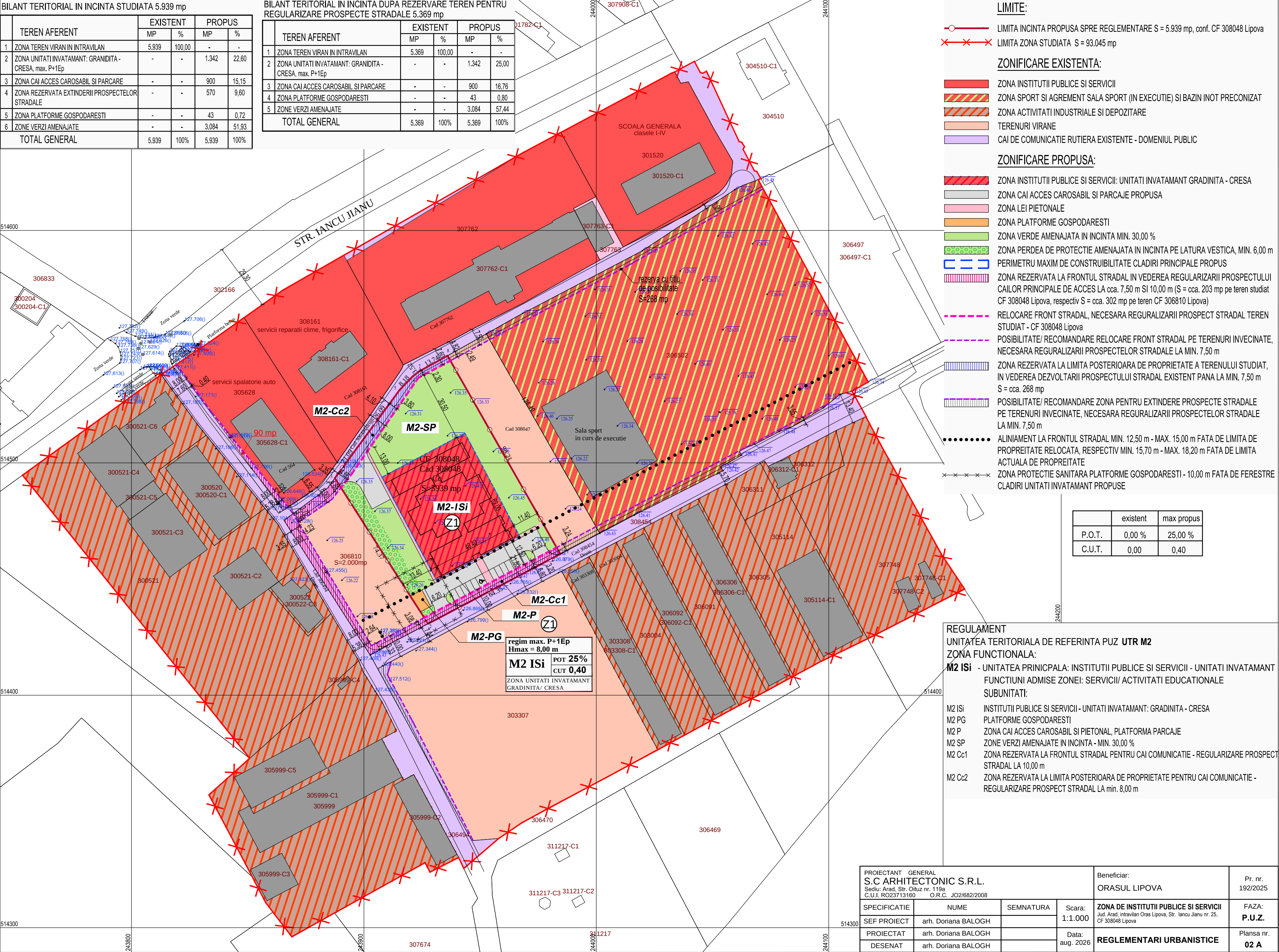


BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA 5.939 mp

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA TEREN VIRAN IN INTRAVILAN	5.939	100,00	-	-
2	ZONA UNITATI INVATAMANT: GRANDITA - CRESA, max. P+1Ep	-	-	1.342	22,60
3	ZONA CAI ACCES CAROSABIL SI PARCARE	-	-	900	15,15
4	ZONA REZERVATA EXTINDERII PROSPECTELOR STRADALE	-	-	570	9,60
5	ZONA PLATFORME GOSPODARESTI	-	-	43	0,72
6	ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	3.084	51,93
TOTAL GENERAL		5.939	100%	5.939	100%

BILANT TERITORIAL IN INCINTA DUPA REZERVARE TEREN PENTRU
REGULARIZARE PROSPECTE STRADALE 5.369 mp

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA TEREN VIRAN IN INTRAVILAN	5.369	100,00	-	-
2	ZONA UNITATI INVATAMANT: GRANDITA - CRESA, max. P+1Ep	-	-	1.342	25,00
3	ZONA CAI ACCES CAROSABIL SI PARCARE	-	-	900	16,76
4	ZONA PLATFORME GOSPODARESTI	-	-	43	0,80
5	ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	3.084	57,44
TOTAL GENERAL		5.369	100%	5.369	100%



LIMITE:

- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 5.939 mp, conf. CF 308048 Lipova
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 93.045 mp

ZONIFICARE EXISTENTA:

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA SPORT SI AGREMENT SALA SPORT (IN EXECUTIE) SI BAZIN INOT PRECONIZAT
- ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- TERENURI VIRANE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - DOMENIUL PUBLIC

ZONIFICARE PROPUSA:

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII: UNITATI INVATAMANT GRADINITA - CRESA
- ZONA CAI ACCES CAROSABIL SI PARCAJE PROPUSA
- ZONA LEI PIETONALE
- ZONA PLATFORME GOSPODARESTI
- ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA MIN. 30,00 %
- ZONA PERDEA DE PROTECTIE AMENAJATA IN INCINTA PE LATURA VESTICA, MIN. 6,00 m
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE CLADIRI PRINCIPALE PROPUS
- ZONA REZERVATA LA FRONTAL STRADAL IN VEDEREA REGULARIZARII PROSPECTULUI CAILOR PRINCIPALE DE ACCES LA cca. 7,50 m SI 10,00 m (S = cca. 203 mp pe teren studiat CF 308048 Lipova, respectiv S = cca. 302 mp pe teren CF 306810 Lipova)
- RELOCARE FRONT STRADAL, NECESARA REGULARIZARII PROSPECT STRADAL TEREN STUDIAT - CF 308048 Lipova
- POSIBILITATE/ RECOMANDARE RELOCARE FRONT STRADAL PE TERENURI INVECINATE, NECESARA REGULARIZARII PROSPECTELOR STRADALE LA MIN. 7,50 m
- ZONA REZERVATA LA LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT, IN VEDEREA DEZVOLTARII PROSPECTULUI STRADAL EXISTENT PANA LA MIN. 7,50 m S = cca. 268 mp
- POSIBILITATE/ RECOMANDARE ZONA PENTRU EXTINDERE PROSPECTE STRADALE PE TERENURI INVECINATE, NECESARA REGULARIZARII PROSPECTELOR STRADALE LA MIN. 7,50 m
- ALINIAMENT LA FRONTAL STRADAL MIN. 12,50 m - MAX. 15,00 m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE RELOCATA, RESPECTIV MIN. 15,70 m - MAX. 18,20 m FATA DE LIMITA ACTUALA DE PROPRIETATE
- ZONA PROTECTIE SANITARA PLATFORME GOSPODARESTI - 10,00 m FATA DE FERESTRE CLADIRI UNITATI INVATAMANT PROPUSE

	existent	max propus
P.O.T.	0,00 %	25,00 %
C.U.T.	0,00	0,40

REGULAMENT

UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA PUZ UTR M2

ZONA FUNCTIONALA:

M2 Isi - UNITATEA PRINICPALA: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - UNITATI INVATAMANT
FUNCTIUNI ADMISE ZONEI: SERVICII/ ACTIVITATI EDUCATIONALE
SUBUNITATI:

- M2 Isi: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - UNITATI INVATAMANT: GRADINITA - CRESA
- M2 PG: PLATFORME GOSPODARESTI
- M2 P: ZONA CAI ACCES CAROSABIL SI PIETONAL, PLATFORMA PARCAJE
- M2 SP: ZONE VERZI AMENAJATE IN INCINTA - MIN. 30,00 %
- M2 Cc1: ZONA REZERVATA LA FRONTAL STRADAL PENTRU CAI COMUNICATIE - REGULARIZARE PROSPECT STRADAL LA 10,00 m
- M2 Cc2: ZONA REZERVATA LA LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE PENTRU CAI COMUNICATIE - REGULARIZARE PROSPECT STRADAL LA min. 8,00 m

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008				Beneficiar: ORASUL LIPOVA	Pr. nr. 192/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII Jud. Arad, intravilan Oras Lipova, Str. Iancu Jianu nr. 25, CF 308048 Lipova	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH				
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: aug. 2026	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH				