



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numită prin Dispoziția Primarului Orașului Lipova nr.329/28.11.2025, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

**PROCES-VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 12 din data de 11.02.2026**

Încheiat astăzi, 11.02.2026, ora 15:30, cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

Conform art.19-20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art.15-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Orașului Lipova nr.122/12.10.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad" - faza S.F. și conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Lipova nr.44/18.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiție "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad",

În aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Lipova nr.135/29.11.2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad" și a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Lipova nr.43/18.04.2024 privind modificarea anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Lipova nr.135/29.11.2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad",

Văzând Dispoziția Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes public local "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad",

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numită prin Dispoziția Primarului Orașului Lipova nr.329/28.11.2025, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**, numită în continuare *Comisia*, în componența de mai jos:



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

1. dl. Pera Florin-Fabius – Primarul Orașului Lipova;
2. dl. Szabo Alexandru-Ciprian – reprezentantul expropriatorului;
3. dl. Stana Cosmin-Adrian – reprezentantul expropriatorului;
4. dl. Botea Sebastian Alexandru - reprezentant al Instituției Prefectului Județului Arad - membru;
5. dna. Lung Gianina reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - membru;
6. dna. Pop Corina Cătălina - Secretarul General al Orașului Lipova – secretarul Comisiei.

CONSTATĂRILE COMISIEI

Analizând înscrisurile din Cartea Funciară și documentele depuse la dosarul de expropriere, Comisia constată următoarele:

I. Identificarea imobilului

- Localizare: Teren în suprafață totală de 990 mp, situat în intravilanul Orașului Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad.
- Suprafața supusă exproprierii: **77,70 mp**.
- Identificatori imobiliari: Nr. cadastral top. 513-Șoimoș, înscris în Carte Funciară nr. 306044 Lipova.
- Poziția în tabelul de expropriere: Identificat la **Poziția nr. 14** din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Lipova (HCL) nr. 135/29.11.2023, modificată prin HCL nr. 43/18.04.2024.

II. Identificarea titularului și procedura de notificare

1. **Proprietar 1** (Titular aparent): **BUȘ FLORIN**, identificat cu C.I. seria AR nr. 977993, eliberată la data de 22.02.2021 de SPCLEP Lipova, având CNP 1720306023617, cu domiciliul în Orașul Lipova, Car. Șoimoș, nr. 55, județul Arad.
 - Calitate: Co-proprietar (bun comun cu soția), dobândit prin Convenție (înscriere B.7 din CF 306044).
 - Notificarea de intenție: A fost transmisă notificarea nr. 17603/07.10.2025
 - Convocarea: Titularul a fost convocat prin Convocatorul nr. 4045/22.01.2026, transmis prin poștă cu confirmare de primire (conform borderoului de corespondență nr. 4101/23.01.2026).
 - Publicitate: Convocatorul a fost afișat la sediul Primăriei Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, conform Procesului-verbal de afișare nr. 4384/28.01.2026.
2. **Proprietar 2** (Titular aparent): **BUȘ OTILIA AURICA**, identificată cu C.I. seria ZR nr. 010146, eliberată la data de 25.10.2021 de SPCLEP Lipova, având CNP 2601029023615, cu domiciliul în Orașul Lipova, Car. Șoimoș, nr. 55, județul Arad.
 - Calitate: Co-proprietar (bun comun cu soțul), dobândit prin Convenție (înscriere B.7 din CF 306044).
 - Notificarea de intenție: A fost transmisă notificarea nr. 17604/07.10.2025
 - Convocarea și publicitatea: în aceleași condiții ca și proprietarul 1

Notă: Proprietarii 1 și 2 dețin împreună cota de 4/8 (bun comun).

3. **Proprietar 3: GURBAN GYORGYE**, figurând ca minor în evidențele anului 1898, fără domiciliu cunoscut. Conform Adresei SPCLEP nr. V 20025/02.02.2026, nu a putut fi identificat în Registrul de Evidență a Persoanelor.



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

- Calitate: Titular al dreptului de proprietate (cota **2/8**), dobândit prin Succesiune în anul 1898 (înscriere B.1).
 - Notificarea de intenție: A fost transmisă notificarea nr. 17601/07.10.2025
 - Convocarea și publicitatea: în aceleași condiții ca și proprietarul 1.
- 4. Proprietar 4: GURBAN IUON**, fără domiciliu cunoscut. Conform Adresei SPCLEP nr. V 20025/02.02.2026, nu a putut fi identificat în Registrul de Evidență a Persoanelor.
- Calitate: Titular al dreptului de proprietate (cota **2/8**), dobândit prin Succesiune în anul 1898 (înscriere B.1).
 - Notificarea de intenție: A fost transmisă notificarea nr. 17602/07.10.2025.
 - Convocarea și publicitatea: în aceleași condiții ca și proprietarul 1.

III. Constatări privind prezența și documentația depusă

Comisia constată **neprezentarea persoanelor expropriate** la ședința de astăzi dar ia act de cererile nr. 5185 și 5186 din data de 11.02.2026 (înregistrate inițial în 10.12.2025). Se constată următoarele:

1. **Documentație bancară incompletă:** Deși titularii au solicitat plata prin virament, aceștia nu au prezentat un extras de cont oficial, furnizând codul IBAN doar prin mijloace electronice (WhatsApp).
2. **Proprietari neidentificați:** Numiții Gurban Gyorgye și Gurban Iuon nu au putut fi identificați, fiind prezumați decedați, iar succesiunea acestora nu este dezbătută.

IV. Valoarea despăgubirii

Conform Raportului de Evaluare nr. 15184/28.08.2023, întocmit de SC IRCONS EVAL SRL (Expert Evaluator ing. Lupșa Ioana Livia), cuantumul despăgubirii pentru suprafața de 77.70 mp este de:

- **3.073 lei** (trei mii șaptezeci și trei lei).

V. Modalitatea de plată și opțiunea părților

Soții Buș solicită plata cotei-părți ce le revine într-un singur cont (al domnului Buș Florin). Pentru restul cotelor de 2/8 și 2/8 aferente proprietarilor Gurban, nu s-a putut exprima nicio opțiune.

VI. Decizia Comisiei

În temeiul prevederilor Legii nr. 255/2010 și în urma verificării documentației prezentate, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului expropriat, cu unanimitate de voturi, hotărăște:

1. **CONSEMNAREA** sumei totale de 3.073 lei la o unitate bancară, defalcată conform cotelor din Cartea Funciară:
 - Suma de 1.536,50 lei (cota 4/8) pe numele soților BUȘ FLORIN și BUȘ OTILIA AURICA. Eliberarea se va face după prezentarea extrasului de cont oficial.
 - Suma de 768,25 lei (cota 2/8) pe numele GURBAN GYORGYE.
 - Suma de 768,25 lei (cota 2/8) pe numele GURBAN IUON.
 2. Eliberarea sumelor pentru cotele numiților Gurban Gyorgye și Gurban Iuon se va face ulterior, doar în **baza unui Certificat de Moștenitor sau a unei Hotărâri Judecătorești definitive.**
- Prezentul proces-verbal stă la baza emiterii **Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.**



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr. 26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Prezentul proces-verbal nr. 12/11.02.2026 conține patru pagini și a fost încheiat în 4 exemplare originale, din care unul se va comunica titularului ca anexă la Hotărârea de acordare a despăgubirilor.

MEMBRII COMISIEI:

Pera Florin-Fabius – Primarul Orașului Lipova, Semnătura _____

Szabo Alexandru-Ciprian – reprezentantul expropriatorului, Semnătura _____

Stana Cosmin-Adrian – reprezentantul expropriatorului, Semnătura _____

Botea Sebastian Alexandru - reprezentant al Instituției Prefectului Județului Arad – membru,
Semnătura _____

Lung Gianina - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – membru,
Semnătura _____

Pop Corina Cătălina - Secretarul General al Orașului Lipova – secretarul Comisiei,
Semnătura _____

PERSOANE EXPROPRIATE:

BUȘ FLORIN Statut: **ABSENT** (Suma se consemnează conform legii)

BUȘ OTILIA AURICA Statut: **ABSENT** (Suma se consemnează conform legii)

GURBAN GYORGYE Statut: **ABSENT** (Suma se consemnează conform legii)

GURBAN IUON Statut: **ABSENT** (Suma se consemnează conform legii)