



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 12 din data de 13.02.2026

Conform art.18-20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art.14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Lipova (H.C.L.) nr.122/12.10.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad" – faza S.F.;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Lipova nr.44/18.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiție menționat anterior;

În aplicarea:

- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Lipova nr.135/29.11.2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local mai sus menționat;
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Lipova nr.43/18.04.2024 privind modificarea anexei nr.2 a H.C.L. nr.135/29.11.2023;

Văzând:

- Dispoziția Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes public local "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad",
- Dispoziția Primarului Orașului Lipova nr.329/28.11.2025 privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, pentru exproprierea unor imobile proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes public local "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"

Analizând:

- Procesul verbal de stabilire a despăgubirilor nr. 12 din data de 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5240/2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

local "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad", numită în continuare *Comisia*, legal constituită în componența de mai jos:

1. dl. Pera Florin-Fabius – Primarul Orașului Lipova;
2. dl. Szabo Alexandru-Ciprian – reprezentantul expropriatorului;
3. dl. Stana Cosmin-Adrian – reprezentantul expropriatorului;
4. dl. Botea Sebastian Alexandru - reprezentant al Instituției Prefectului Județului Arad - membru;
5. dna. Lung Gianina reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - membru;
6. dna. Pop Corina Cătălina - Secretarul General al Orașului Lipova – secretarul Comisiei.

CONSTATĂRILE COMISIEI:

I. Identificarea imobilului: Teren intravilan, în suprafață totală de 990 mp, situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, suprafața supusă exproprierii **77,70 mp**, extrasă din imobilul cu Nr. cadastral top. 513-Șoimoș, înscris în Carte Funciară nr. 306044 Lipova. Identificat la **Poziția nr. 14** din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Lipova nr. 135/29.11.2023, modificată prin H.C.L. nr. 43/18.04.2024.

II. Identificarea titularilor:

Nud Proprietar 1: BUȘ FLORIN, identificat cu C.I. seria AR nr. 977993, eliberată la data de 22.02.2021 de SPCLEP Lipova, având CNP 1720306023617, cu domiciliul în Orașul Lipova, Car. Șoimoș, nr. 55, județul Arad.

Nud Proprietar 2: BUȘ OTILIA AURICA, identificată cu C.I. seria ZR nr. 010146, eliberată la data de 25.10.2021 de SPCLEP Lipova, având CNP 2601029023615, cu domiciliul în Orașul Lipova, Car. Șoimoș, nr. 55, județul Arad.

Nud Proprietar 3: GURBAN GYORGYE, figurând ca minor în evidențele anului 1898, fără domiciliu cunoscut. Conform Adresei SPCLEP nr. V 20025/02.02.2026, nu a putut fi identificat în Registrul de Evidență a Persoanelor.

Nud Proprietar 4: GURBAN IUON, fără domiciliu cunoscut. Conform Adresei SPCLEP nr. V 20025/02.02.2026, nu a putut fi identificat în Registrul de Evidență a Persoanelor.

III. Prezența și documentația: Proprietarii 1 și 2 au depus cerere de plată prin care solicită virarea sumei într-un cont comun, indicând contul domnului Buș Florin. Comisia constată că **nu a fost prezentat un extras de cont oficial**, datele bancare fiind furnizate prin mijloace electronice informale, fapt ce nu permite verificarea autenticității titularului de cont conform normelor financiare.

Odată cu cererile proprietarilor 1 și 2, au fost depuse următoarele documente: copiile actelor de identitate, extrasul de Carte Funciară nr. 306044 Lipova, și codul IBAN pe numele domnului Buș Florin, transmis ca mesaj text prin mijloace electronice (WhatsApp).

Cu privire la proprietarii 3 și 4, Comisia ia act de imposibilitatea identificării acestora și a moștenitorilor acestora.

Persoanele expropriate nu s-au prezentat la data întocmirii procesului-verbal (11.02.2026), Comisia procedând la stabilirea despăgubirii în absență.

IV. Valoarea despăgubirii

Conform Raportului de Evaluare nr. 15184/28.08.2023, întocmit de SC IRCONS EVAL SRL (Expert Evaluator ing. Lupșa Ioana Livia): **3.073 lei**.



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Având în vedere existența unor proprietari neidentificați și lipsa documentației bancare oficiale pentru ceilalți titulari, Comisia decide **consemnarea sumelor pe numele fiecărui proprietar, conform cotelor de deținere.**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **3.073 lei** către numiții **BUȘ FLORIN, BUȘ OTILIA AURICA, GURBAN GYORGYE** și **GURBAN IUON**, pentru suprafața de **77,70 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, nr. cadastral top. 513-Șoimoș.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanelor expropriate, defalcăt conform cotelor deținute în evidențele de Carte Funciară, după cum urmează:

- Suma de 1.536,50 lei (cota 4/8) pe numele soților BUȘ FLORIN și BUȘ OTILIA AURICA.
- Suma de 768,25 lei (cota 2/8) pe numele GURBAN GYORGYE.
- Suma de 768,25 lei (cota 2/8) pe numele GURBAN IUON.

(2) În cazul consemnării, expropriatorul va transmite persoanelor identificate (BUȘ FLORIN și BUȘ OTILIA AURICA) recipisa de consemnare în original. Pentru sumele consemnate pe numele persoanelor neidentificate (GURBAN GYORGYE și GURBAN IUON), recipisele vor rămâne în custodia expropriatorului până la solicitarea acestora de către persoanele care justifică un drept legal.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară, persoanele expropriate depun un extras de cont oficial și documentația de proprietate actualizată (inclusiv certificate de moștenitor pentru titularii Gurban), plata se va putea efectua prin virament bancar direct.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale și anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 12 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5240/2026.

MEMBRII COMISIEI:

Pera Florin-Fabius – Primarul Orașului Lipova, Semnătura _____

Szabo Alexandru-Ciprian – reprezentantul expropriatorului, Semnătura _____

Stana Cosmin-Adrian – reprezentantul expropriatorului, Semnătura _____

Botea Sebastian Alexandru - reprezentant al Instituției Prefectului Județului Arad – membru,
Semnătura _____

Lung Gianina - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – membru,
Semnătura _____

Pop Corina Cătălina - Secretarul General al Orașului Lipova – secretarul Comisiei,
Semnătura _____