

ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ARAD
SERVICIUL JURIDIC**

ADMINISTRAȚIA ORĂȘULUI LIPOVA
înregistrare 9383
la 15.04.2026

Nr. 2824/V/38
Data: 14.04.2026

Către

Toate Unitățile Administrativ-Teritoriale din Județul Arad

În aplicarea prevederilor Legii nr. 48/07.04.2026 privind modificarea art.27 alin.2[^]3 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare prin prezenta, vă aducem la cunoștință documentația obligatorie, ce impune a cuprinde următoarele înscrisuri:

1. Opis dosar;
2. Propunerea Primarului U.A.T. și tabelul aferent;
3. Cerere tip, redactată și pusă la dispoziția solicitanților (proprietarilor construcțiilor) de către primăriile localităților, care va fi înregistrată în Registrul special întocmit în baza acestei legi; în cerere, suprafața solicitată va fi identică cu cea din Cartea funciară, respectiv terenul aflat în intravilanul localităților;
4. Extras de Carte funciară la zi, în care figurează notate construcțiile și eventual folosința asupra terenului și desenul geometric cu vecinătățile;
5. Copia Cărții funciare „în extenso”, din care reiese că terenul este aflat în intravilanul localităților;
6. Copie a contractului de vânzare cumpărare/donație/moștenire/schimb/proces verbal de licitație/hotărâre judecătorească (certificate în conformitate cu originalul);
7. Dovada înregistrării construcției în Registrul agricol (copie certificată, extras/file din Registru agricol);
8. Dovada că terenul aferent construcțiilor nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea altei persoane, nu face obiectul unui litigiu și nu a făcut sau nu face obiectul unor cereri întemeiate în baza Legii nr. 10/2001 (adeverință eliberată de primăria localității), semnată de primar și secretar general);
9. Adeverință emisă de U.A.T. prin care se atestă faptul că, casa/casele de locuit existentă/existente în prezent pe terenul ce face obiectul propunerii este/sunt edificate anterior datei de 01 Ianuarie 1990, cât și destinația actuală a construcțiilor, proprietatea solicitantului/solicitanților, ca fiind casă/case de locuit și anexe, precum și folosința de către proprietarul/coproprietarii casei de locuit și anexelor gospodărești a suprafeței de teren propusă a fi atribuită;
10. Act de identitate, valabil, al solicitantului/solicitanților coproprietari;
11. Certificat fiscal detaliat din care să rezulte suprafața de teren pentru care s-a achitat la zi obligațiile bugetare;
12. Alte înscrisuri doveditoare în completarea celor arătate;
13. Referatul întocmit de functionarul public din cadrul primăriei localității, care să motiveze temeinic necesitatea întocmirii propunerii de admitere în vederea atribuirii în proprietatea solicitantului/solicitanților a terenului;
14. Dosarul se trimite legat și opisat.

PREFECT
SUBPREFECT
Marius Mircea SUTINCEAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Cămin
CONSILIER CANCELARIE
Mareta Cosma
CONSILIER
Cosmin Crăciun

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

**pentru modificarea art. 27 alin. (2³)
din Legea fondului funciar nr. 18/1991**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. — La articolul 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, partea introductivă a alineatului (2³) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita primăriei localității sau, după caz, primăriilor localităților în raza căreia/căroră se află situat/situate terenul/terenurile atribuirea în proprietate a terenurilor deținute; prefectul emite ordin privind atribuirea dreptului de proprietate pe baza propunerii primăriilor, care verifică întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:”.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI
DEPUTAȚILOR,
NATALIA-ELENA INTOTERO

PREȘEDINTELE SENATULUI
MIRCEA ABRUDEAN

București, 7 aprilie 2026.
Nr. 48.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T

**privind promulgarea Legii pentru modificarea art. 27 alin. (2³)
din Legea fondului funciar nr. 18/1991**

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) și ale art. 100 alin. (1) din Constituția României, republicată,

Președintele României d e c r e t e a z ă:

Articol unic. — Se promulgă Legea pentru modificarea art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
NICUȘOR-DANIEL DAN

București, 7 aprilie 2026.
Nr. 215.