ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 1 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **1.951 lei** către doamna **RUSU DIANA**, pentru suprafața de **49,33 mp** expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, nr. 88, nr. cadastral 301500.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanelor expropriate în contul deschis de expropriator la dispoziția acestora, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

(2) În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanelor expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către bancă, în vederea eliberării sumei de bani.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară în vederea consemnării, persoanele expropriate depun la sediul expropriatorului o cerere de plată însoțită de un extras de cont și documentația de proprietate actualizată, plata se va efectua prin virament bancar direct în contul indicat de către acestea, prezenta Hotărâre constituind titlu de plată.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 1 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5231/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 2 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **2.390 lei** către doamna **PĂULIȘAN MARIA**, pentru suprafața de **60,43 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, nr. 44, nr. cadastral 492.493/b-Șoimoș.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanelor expropriate în contul deschis de expropriator la dispoziția acestora, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

(2) În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanelor expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către bancă, în vederea eliberării sumei de bani.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară în vederea consemnării, persoanele expropriate depun la sediul expropriatorului o cerere de plată însoțită de un extras de cont și documentația de proprietate actualizată, plata se va efectua prin virament bancar direct în contul indicat de către acestea, prezenta Hotărâre constituind titlu de plată.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 2 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5232/2026.

ORAȘUL LIPOVA
315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 3 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **4.123 lei** către defuncta **CIUCURIȚĂ MARIA**, pentru suprafața de **104,26 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, nr. 45, nr. cadastral top. 494-495.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanei expropriate defuncte, la dispoziția moștenitorilor legali, în contul deschis de expropriator în acest scop, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

(2) În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanelor expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către bancă, în vederea eliberării sumei de bani.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară în vederea consemnării, persoanele care justifică calitatea de moștenitor depun la sediul expropriatorului o cerere de plată însoțită de un extras de cont și **documentația de proprietate actualizată (Certificat de Moștenitor)**, plata se va efectua prin virament bancar direct în contul indicat de către acestea, prezenta Hotărâre constituind titlu de plată.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 3 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5233/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 4 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **3.359 lei** către **BISERICA PENTICOSTALĂ "PE STÂNCĂ" ȘOIMOȘ**, pentru suprafața de **84,94 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, nr. 46, nr. cadastral 307932.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **transfer bancar**, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 4 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5164/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 5 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **2.179 lei** către numiții **ROȘU FLORIN-DIMITRIE**, **VUCULESCU CORNEL** și **CURESCU FLOARE**, pentru suprafața de **55,10 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, Calea Devei, nr. 84, nr. cadastral top. 498.499.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanelor expropriate în contul deschis de expropriator la dispoziția acestora, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

(2) În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanelor expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către bancă, în vederea eliberării sumei de bani.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară în vederea consemnării, persoanele expropriate depun la sediul expropriatorului o cerere de plată însoțită de un extras de cont și documentația de proprietate actualizată, plata se va efectua prin virament bancar direct în contul indicat de către acestea, prezenta Hotărâre constituind titlu de plată.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 5 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5234/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 6 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **1.517 lei** către doamna **CLEUȚA VALENTINA**, pentru suprafața de **38,36 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, Calea Devei, nr. 86, nr. cadastral top. 500,501-Șoimoș.

Art. 2 Plata se va efectua prin transfer bancar, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 6 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5165/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 7 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **2.373 lei** către numiții **BISORCA GHEORGHE** și **BISORCA ELIDA-MONICA**, pentru suprafața de **60,02 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, Strada Ioan Hozan nr. 6, nr. cadastral 309870.

Art. 2 Plata se va efectua prin transfer bancar, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 7 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5207/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 8 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **2.112 lei** către numiții **ARTAN LOREDANA-RAMONA**, **MURGU EMIL** și **MURGU FLORICA**, pentru suprafața de **53.40 mp** expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, Str. Ioan Hozan, nr. 8, nr. cadastral top. 507-508/b.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanelor expropriate în contul deschis de expropriator la dispoziția acestora, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

(2) În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanelor expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către bancă, în vederea eliberării sumei de bani.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară în vederea consemnării, persoanele expropriate depun la sediul expropriatorului o cerere de plată însoțită de un extras de cont și documentația de proprietate actualizată, plata se va efectua prin virament bancar direct în contul indicat de către acestea, prezenta Hotărâre constituind titlu de plată.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.
Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 8 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5235/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 9 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **1.401 lei** către numiții **MURĂRESCU ANA-MARIA**, **MURĂRESCU RICHARD-BENIAMIN**, **MUNTEANU CORNEL** și **MUNTEANU IRINA**, pentru suprafața de **35,43 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, Str. Ioan Hozan, nr. 10, nr. cadastral 303406.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanelor expropriate în contul deschis de expropriator la dispoziția acestora, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

(2) În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanelor expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către bancă, în vederea eliberării sumei de bani.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară în vederea consemnării, persoanele expropriate depun la sediul expropriatorului o cerere de plată însoțită de un extras de cont și documentația de proprietate actualizată, plata se va efectua prin virament bancar direct în contul indicat de către acestea, prezenta Hotărâre constituind titlu de plată.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.
Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 9 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5237/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 10 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **1.152 lei** către numiții **CUPĂRESCU DUMITRU-GEORGE** și **CUPĂRESCU IRINA**, pentru suprafața de **29,14 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, Str. Șoimoș, nr. 53, nr. cadastral 303407.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanelor expropriate în contul deschis de expropriator la dispoziția acestora, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

(2) În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanelor expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către bancă, în vederea eliberării sumei de bani.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară în vederea consemnării, persoanele expropriate depun la sediul expropriatorului o cerere de plată însoțită de un extras de cont, **acordul scris al tuturor titularilor privind modalitatea de plată** și documentația de proprietate actualizată, plata se va efectua prin virament bancar direct în contul indicat de către acestea, prezenta Hotărâre constituind titlu de plată.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.
Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 10 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5238/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 11 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **2.268 lei** către defunctul **CUPĂRESCU GHEORGHE**, pentru suprafața de **57,36 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, Str. Ioan Hozan, nr. 14, nr. cadastral Top. 509/a. 510/b.1-Șoimoș.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanei expropriate defuncte, la dispoziția moștenitorilor legali, în contul deschis de expropriator în acest scop, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

(2) În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanelor expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către bancă, în vederea eliberării sumei de bani.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară în vederea consemnării, persoanele care justifică calitatea de moștenitor depun la sediul expropriatorului o cerere de plată însoțită de un extras de cont și **documentația de proprietate actualizată (Certificat de Moștenitor)**, plata se va efectua prin virament bancar direct în contul indicat de către acestea, prezenta Hotărâre constituind titlu de plată.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.
Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 11 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5239/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 12 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **3.073 lei** către numiții **BUȘ FLORIN**, **BUȘ OTILIA AURICA**, **GURBAN GYORGYE** și **GURBAN IUON**, pentru suprafața de **77,70 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, nr. cadastral top. 513-Șoimoș.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanelor expropriate, defalcat conform cotelor deținute în evidențele de Carte Funciară, după cum urmează:

- Suma de 1.536,50 lei (cota 4/8) pe numele soților BUȘ FLORIN și BUȘ OTILIA AURICA.
- Suma de 768,25 lei (cota 2/8) pe numele GURBAN GYORGYE.
- Suma de 768,25 lei (cota 2/8) pe numele GURBAN IUON.

(2) În cazul consemnării, expropriatorul va transmite persoanelor identificate (BUȘ FLORIN și BUȘ OTILIA AURICA) recipisa de consemnare în original. Pentru sumele consemnate pe numele persoanelor neidentificate (GURBAN GYORGYE și GURBAN IUON), recipisele vor rămâne în custodia expropriatorului până la solicitarea acestora de către persoanele care justifică un drept legal.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară, persoanele expropriate depun un extras de cont oficial și documentația de proprietate actualizată (inclusiv certificate de moștenitor pentru titularii Gurban), plata se va putea efectua prin virament bancar direct.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.
Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 12 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5240/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 13 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **3.043 lei** către numiții **VĂCĂRESCU GHEORGHE-FLORIN** și **VĂCĂRESCU DIANA-MARIA**, pentru suprafața de **76,94 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, nr. 56, nr. cadastral 308006.

Art. 2 Plata se va efectua prin transfer bancar, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 13 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5209/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 14 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **4.363 lei** către numitului **VUCULESCU DĂNUȚ-NICOLAE**, pentru suprafața de **110,33 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, nr. 57, nr. cadastral Top. 516-517/a-Șoimoș.

Art. 2 Plata se va efectua prin transfer bancar, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 14 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5201/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 15 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **380 lei** către numiții **RĂILEANU LEVI-IOSUA** și **RĂILEANU ANDREEA-CARINA**, pentru suprafața de **9,62 mp**, expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, nr. 60, nr. cadastral 309699.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanelor expropriate în contul deschis de expropriator la dispoziția acestora, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

(2) În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanelor expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către bancă, în vederea eliberării sumei de bani.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară în vederea consemnării, persoanele expropriate depun la sediul expropriatorului o cerere de plată însoțită de un extras de cont și documentația de proprietate actualizată, plata se va efectua prin virament bancar direct în contul indicat de către acestea, prezenta Hotărâre constituind titlu de plată.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.
Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 15 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5241/2026.

ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, Judeţul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. înregistrare Registru special: 5363/481/13.02.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, în cadrul procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**

EXTRAS DIN

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 16 din data de 13.02.2026

Art. 1 Se aprobă acordarea despăgubirii în sumă de **725 lei** către domnul **DUMBRAVĂ EUGEN**, pentru suprafața de **18,34 mp** expropriată din imobilul situat în Orașul Lipova, localitatea Șoimoș, județul Arad, nr. 61, nr. cadastral Top. 518-519/b.2.

Art. 2 (1) Plata se va efectua prin **consemnare** pe numele persoanelor expropriate în contul deschis de expropriator la dispoziția acestora, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010, cu respectarea dispozițiilor art. 19, alin. 11.

(2) În cazul consemnării despăgubirilor, expropriatorul va transmite persoanelor expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către bancă, în vederea eliberării sumei de bani.

(3) Prin excepție, în situația în care, până la momentul transferului efectiv al sumelor către instituția bancară în vederea consemnării, persoanele expropriate depun la sediul expropriatorului o cerere de plată însoțită de un extras de cont și documentația de proprietate actualizată, plata se va efectua prin virament bancar direct în contul indicat de către acestea, prezenta Hotărâre constituind titlu de plată.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Orașului Lipova, a operat de drept la emiterea Dispoziției Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025, act administrativ de expropriere conform art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică persoanei expropriate, se afișează în extras la sediul Consiliului Local Lipova și pe pagina de internet www.primarialipova.ro, secțiunea Știri locale şi anunțuri publice.

(2) Documentația completă care a stat la baza emiterii prezentei hotărâri poate fi consultată de către persoana îndreptățită, la cerere, la sediul instituției.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi revocată pentru motive temeinice, urmând ca titularul dreptului de proprietate să fie notificat asupra acestui aspect.

Art. 6 Actele juridice care se încheie de către persoanele expropriate după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 (1) Expropriatul nemulţumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 1 se poate adresa instanţei judecătoreşti competente în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri.

Art. 8 Eventualele litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 9 Documentele deținute la adoptarea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 10 Redactată în 4 (patru) exemplare originale, având anexat Procesul – Verbal nr. 16 din 11.02.2026, înregistrat sub nr. 5242/2026.