



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,
fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr. 4384/28.01.2026

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi 28.01.2026

Ocazie cu care, s-a procedat la afișarea la sediul Primăriei Orașului Lipova, județul Arad, și pe pagina de internet a instituției <https://www.primarialipova.ro/>, la rubrica ȘTIRI LOCALE ȘI ANUNȚURI PUBLICE, a Convocatorului Nr.4045/22.01.2026, prin care persoanele nominalizate în Anexa nr.1 la convocator, sunt invitate în calitate de proprietari sau titulari de drepturi reale asupra imobilelor afectate de obiectivul de investiții: **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**, să se prezinte în data de **11.02.2026**, între orele **10:00 – 15:00**, la sediul Primăriei Orașului Lipova, Str. Nicolae Bălcescu nr.26, Orașul Lipova, județul Arad, biroul Serviciului Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice,

În vederea finalizării procedurii administrative prin semnarea procesului-verbal de verificare, document prin care:

- Se confirmă calitatea de proprietar sau titular de drepturi reale a persoanelor nominalizate în tabelul din anexă;
- Se consfințește acordul sau luarea la cunoștință asupra sumei stabilite cu titlu de despăgubire pentru imobilele identificate conform anexei.

Prezentul convocator este adresat tuturor persoanelor înscrise în Lista imobilelor ce fac obiectul exproprierii, conform Anexei la Convocator, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Afișarea s-a realizat pentru informarea proprietarilor sau deținătorilor de drepturi reale care:

- Nu au putut fi identificați la domiciliile cunoscute;
- Au domiciliul necunoscut;
- Sunt prezumați decedați, iar moștenitorii nu au putut fi identificați;
- Din orice alt motiv nu au putut primi comunicarea prin serviciul poștal.

Întocmit,

SZABO ALEXANDRU-CIPRIAN

Martor,

DRILĂ ANCA ANDREEA



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Nr.4045/22.01.2026

În conformitate cu prevederile art. 15 alin.12-13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare și în aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Lipova nr.135/29.11.2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Lipova nr. 43/18.04.2024,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numiți prin Dispoziția Primarului nr.329/28.11.2025, transmite următoarea

CONVOCARE

Prin prezenta, sunt invitate persoanele nominalizate în Anexa nr.1 la prezenta, în calitate de proprietari sau titulari de drepturi reale asupra imobilelor afectate de obiectivul de investiții: **"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șimoș, Orașul Lipova, județul Arad"**, să se prezinte în data de **11.02.2026, între orele 10:00 – 15:00**, la sediul Primăriei Orașului Lipova, Str. Nicolae Bălcescu nr.26, Orașul Lipova, județul Arad, biroul Serviciului Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice.

1. Scopul convocării:

Finalizarea procedurii administrative prin semnarea procesului-verbal de verificare, document prin care:

- Se confirmă calitatea de proprietar sau titular de drepturi reale a persoanelor nominalizate în tabelul din anexă;
- Se consfințește acordul sau luarea la cunoștință asupra sumei stabilite cu titlu de despăgubire pentru imobilele identificate conform anexei.

2. Consecintele neprezentării și procedura de plată:

În conformitate cu legislația privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică locală, vă aducem la cunoștință următoarele:

Consemnarea sumelor: În cazul neprezentării titularilor la data și ora stabilite, sau în situația în care nu se ajunge la un consens, sumele aferente despăgubirilor vor fi consemnate prin recipienți de consemnare deschiși pe numele fiecărui proprietar la unitatea de Trezorerie a Statului sau la o instituție bancară.

Ridicarea despăgubirilor: Sumele consemnate pot fi eliberate ulterior titularilor de drepturi (sau moștenitorilor legali) în baza unei cereri scrise, însoțită de documentația care atestă dreptul de proprietate și de copia procesului-verbal semnat ori a hotărârii de stabilire a despăgubirii.

Continuarea procedurii: Absența dumneavoastră nu suspendă și nu anulează procedura de expropriere.

3. Documente necesare la prezentare (în original și în copie):

- Actul de identitate (CI/BI);



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, Județul Arad - România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel: + 40-257-561133, fax: + 40-257/563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

- Actele de proprietate asupra imobilului (Contract de vânzare-cumpărare, Certificat de moștenitor, Hotărâre judecătorească definitivă, Titlu de proprietate etc.), dacă nu au fost deja prezentate în format complet;
- Extras de carte funciară actualizat (dacă există);
- Documentație cadastrală (dacă există);
- Procură notarială (în cazul în care nu vă puteți prezenta personal și trimiteți un mandatar sau în cazul în care reprezentați un alt titular).

Mentiuni importante:

În cadrul acestei întâlniri, se va definitiva dosarul în vederea emiterii Hotărârii de Stabilire a Despăgubirii, actul care stă la baza virării sumelor de bani în contul indicat de dumneavoastră.

În cazul neprezentării la data și ora menționate, comisia va putea proceda la întocmirea procesului-verbal în absența dumneavoastră, pe baza documentelor existente la dosar, urmând ca plata despăgubirilor să se realizeze conform procedurii legale, fapt ce poate întârzia accesul direct la fonduri.

Vă rugăm să confirmați prezența sau să solicitați o reprogramare (în limitele calendarului de lucru al Comisiei) la numărul de telefon 0257-561.133 sau pe adresa de e-mail contact@primarialipova.ro, investitii@primarialipova.ro.

MEMBRII COMISIEI:



Președinte Comisie: Pera Florin-Fabius – Primarul Orașului Lipova,

Semnătura _____

Szabo Alexandru-Ciprian – reprezentantul expropriatorului, Semnătura _____

Stana Cosmin-Adrian – reprezentantul expropriatorului, Semnătura _____

Botea Sebastian Alexandru - reprezentant al Instituției Prefectului Județului Arad –
membru, Semnătura _____

Lung Gianina - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad –
membru, Semnătura _____

Pop Corina Cătălina - Secretarul General al Orașului Lipova – secretarul Comisiei,
Semnătura _____

IMOBILE EXPROPRIATE

Lista imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere pentru proiectul de utilitate publică locală
"Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipovași Șoimoș, orașul Lipova, județul Arad"

Nr. Crt.	Nume și prenume proprietar imobil	Nume și prenume deținător imobil	Județul	UAT	Tip imobil I/E	Număr Carte Fundară	Număr cadastral/ Număr topo	Categoria de folosință	Suprafață imobil (mp)	Suprafață de expropriat imobil (mp)	Valoare unitară din grila notarială (euro/mp)	Valoare unitară din grila notarială (lei/mp)	Adresa administrativă	Valoare de despăgubire a imobilului conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoare de despăgubire a imobilului conform Legii nr. 255/2010 (euro)
1.	Rusu Diana		Arad	Lipova	I	301500	301500	Cc	2370	49,33	8	39,55	Calea Devei,76 (Șoimoș,88)	1951	395
2.	Păulișan Maria	Păulișan Roman	Arad	Lipova	I	309576	top. 492.493/b-Șoimoș	Cc	1483	60,43	8	39,55	Calea Devei,78 (Șoimoș,44)	2390	483
3.	Ciucuriță Maria		Arad	Lipova	I	305426	top. 494-495	Cc	1310	104,26	8	39,55	Calea Devei,80 (Șoimoș,45)	4123	834
4.	Biserica Penticostală "Pe stâncă" Soimos		Arad	Lipova	I	307932	307932	Cc	2599	84,94	8	39,55	Calea Devei,82 (Șoimoș,46)	3359	680
5.	Roșu Florin-Dimitrie Vuculescu Cornel	Curescu Floare	Arad	Lipova	I	306128	top. 498.499	Cc	2906	55,1	8	39,55	Calea Devei,84 (Șoimoș,47)	2179	441
6.	Cleuța Valentina		Arad	Lipova	I	308507	top. 500,501-Șoimoș	Cc	493	38,36	8	39,55	Loc. Șoimoș, Calea Devei,86 (Șoimoș,48)	1517	307
7.	Bisorca Gheorghe Bisorca Elida-Monica		Arad	Lipova	I	304994 VECHI 309870 ACTUAL	top. 505-506/a/1 - VECHI 309870 - ACTUAL	Cc	428	21	8	39,55	Ioan Hozan,6 (Șoimoș,50) (Loc. Șoimoș, Județul Arad)	830	168
8.	Bisorca Gheorghe Bisorca Elida-Monica		Arad	Lipova	I	302656 VECHI 309870 ACTUAL	top. 505-506/a/2 - VECHI 309870 - ACTUAL	Cc	212	7,97	8	39,55	Ioan Hozan,6 (Șoimoș, Str. Șoimoș, 50)	315	64
9.	Bisorca Gheorghe Bisorca Elida-Monica		Arad	Lipova	I	304779 VECHI 309870 ACTUAL	top. 505-506/a/3 - VECHI 309870 - ACTUAL	Cc	212	31,05	8	39,55	Ioan Hozan,6 (Șoimoș, Str. Șoimoș, 50A)	1228	249
10.	Artan Loredana-Ramona	Murgu Florica Murgu Emil	Arad	Lipova	I	300965	top. 507-508/b	Cc	1137	53,4	8	39,55	Ioan Hozan,8 (Șoimoș,51)	2112	427
11.	Murărescu Ana-Maria Murărescu Richard-Beniamin	Munteanu Cornel Munteanu Irina	Arad	Lipova	I	303406	303406	Cc	757	35,43	8	39,55	Ioan Hozan,10 (Șoimoș,52) (Șoimoș, Str. Ioan Slavici nr. 34)	1401	283
12.	Cupărescu Dumitru George	Cupărescu Irina	Arad	Lipova	I	303407	303407	Cc	780	29,14	8	39,55	Ioan Hozan,12 (Șoimoș,53)	1152	233
13.	Cupărescu Maria Cupărescu Gheorghe-Daniel Bazavan Adina-Maria		Arad	Lipova	I	300303	top. 509/a.510/b.1-Șoimoș	Cc	874	57,36	8	39,55	Ioan Hozan,14 (Șoimoș, 54)	2268	459
14.	Gurban Gyorgye Gurban Iuon Buș Florin Buș Otilia-Aurica		Arad	Lipova	I	306044	top. 513-Șoimoș	Cc	990	77,7	8	39,55	Ioan Hozan,16 (Șoimoș,55) (Loc. Șoimoș, Județul Arad)	3073	622
15.	Văcărescu Gheorghe-Florin Văcărescu Diana-Maria		Arad	Lipova	I	308006	308006	A Cc	2205	76,94	8	39,55	Ioan Hozan,18 (Șoimoș,56)	3043	616
16.	Vuculescu Dănuț-Nicolae		Arad	Lipova	I	305773	top. 516-517/a-Șoimoș	Cc	2110	110,33	8	39,55	Ioan Hozan,20 (Șoimoș,57)	4363	883
17.	Răileanu Levi-Iosua Raileanu Andreea-Carina		Arad	Lipova	I	309575 VECHI 309699 ACTUAL	top. 516.517/b.2-Șoimoș - VECHI 309699 - ACTUAL	Cc	864	9,62	8	39,55	Ioan Hozan,22 (Loc. Șoimoș, Județul Arad)	380	77
18.	Dumbravă Eugen		Arad	Lipova	I	306249	top. 518-519/b.2	Cc	1307	18,34	8	39,55	Ioan Hozan,28 (Șoimoș,61)	725	147
TOTAL										920,70				36409	7368

CF = Cartea Funciară

UAT = Unitatea Administrativ-Teritorială

I = intravilan; E = extravilan; A = arabil; Cc = curți-construcții

Data de referință a evaluării este 10.08.2023

Curs BNR 1 euro = 4,9429

MEMBRII COMISIEI:

Președinte Comisie: Pera Florin-Fabius – Primarul Orașului Lipova, Semnătura _____

Szabo Alexandru-Ciprian – reprezentantul expropriatorului, Semnătura _____

Stana Cosmin-Adrian – reprezentantul expropriatorului, Semnătura _____

Botea Sebastian Alexandru - reprezentant al Instituției Prefectului Județului Arad - membru - Absent

Lung Gianina - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - membru - Absentă

Pop Corina Cătălina - Secretarul General al Orașului Lipova – secretarul Comisiei, Semnătura _____

