ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificărilor tehnice intervenite prin dispoziţii de şantier, actualizarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţie "Lucrări de reabilitare în vederea creşterii eficienţei energetice - Liceul Atanasie Marienescu, Oraşul Lipova, judeţul Arad"

Consiliul Local al Oraşului Lipova,
Având în vedere:

-prevederile art.121 din Constituţia României

-prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.7, alin.6, raportat la alin.4, art.10, alin.4, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.66 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-iniţiativa Primarului Oraşului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 18.140/13.08.2026;

-raportul de specialitate nr.18.148/13.08.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi şi Achiziţii Publice;

-avizul comisiei de specialitate;

-votul "pentru" a 16 consilieri locali, fiind îndeplinită condiţia de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a şi e din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 şi art.196, alin.1, lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă modificările tehnice faţă de proiectul tehnic de execuţie, ca urmare a necesităţii executării unor lucrări suplimentare prevăzute în dispoziţiile tehnice de şantier nr.3, nr.4/03.08.2026 şi nr.5/12.08.2026 pentru investiţia **"Lucrări de reabilitare în vederea creşterii eficienţei energetice - Liceul Atanasie Marienescu, Oraşul Lipova, judeţul Arad"**, conform Anexelor nr.1, nr.2 şi nr.3, părţi integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii **"Lucrări de reabilitare în vederea creşterii eficienţei energetice - Liceul Atanasie Marienescu, Oraşul Lipova, judeţul Arad"**, conform Anexei nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții **"Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Liceul Atanasie Marienescu, Orașul Lipova, județul Arad"**, conform Anexei nr.5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de execuție lucrări nr.10432/04.06.2025, în vederea corelării valorilor contractuale cu indicatorii tehnico-economici aprobați la art.2.

Art.5 Se aprobă suportarea de către Orașul Lipova a tuturor cheltuielilor neeligibile, precum și a resurselor financiare necesare implementării proiectului în limita indicatorilor tehnico-economici maximali aprobați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

Lipova, la 13.08.2026
Nr.99

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.99/13.08.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	13.08.2026	[redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	21.08.2026	
Comunicarea către prefectul județului	14.08.2026	
Comunicarea către primar	21.08.2026	[redacted]
Aducerea la cunoștința publică	21.08.2026	

ANEXA NR. 1 LA ~~RE~~ NR. 99/13.08.2026

PRIMĂRIA ORAȘULUI LIPOVA
Nr înregistrare 16594
Data 14.07.2026

DISPOZITIE DE SANTIER Nr 3

Conform NC Nr.3 si Expertiza Tehnica nr. D-219/19.03.2026

Obiectiv:

„LUCRARI DE REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE- LICEUL "ATANASIE MARIENESCU", ORAS LIPOVA, JUDETUL ARAD- LOTUL 4"

Beneficiar: U.A.T. L.ipova

Proiectant general: S.C. FM INTERMED S.R.L.

Constructor: S.C. IMO PLUS DEVELOPER SRL

In urma notei de constatare si expertizei tehnice nr. D219/19.03.2026 intocmita cle expert tehnic atestat ing. Capatina Dan George s-au constatat urmatoarele:

A. Se constata dimensiunea neconforma a golurile usilor aferente corpului C (21 bucati). a 7 ferestre si 1 usa aferenta corpului B.

B. Se constata degradarea avansata a grinzilor din planseul peste parter si etaj aferent corpului C si a planseului peste etajul 1 aferent corpului B;

C. Se constata fisuri structural in ziclaria aferenta corpului C (aproximativ 80% clin zidarie) si zicl,iria aferenta corpului B (aproximativ 25% din ziclarie)

D. In urma montarii tamplariei din PVC, datorita faptului ca tamplaria veche din lemn era prevazuta cu toe fa rte lat, au rezultat spaleti ai ferestrelor care nu se pot realiza prin tencuire, necesita alta solutie tetmica:

E. Conform tabloului cle tamplarie USA U10 cu cotele 418x307 cm este prevazuta din PVC. La aceste aceste cote nu se poate realiza din PVC

Se propun urmatoarele lucrari in veclerea remedierii problemelor intampinate in timpul executiei:

Se propun urmatoarele lucrari in veclerea remedierii problemelor intampinate in timpul executiei:

Dupa realizarea lucrarilor de reparatii locale ale elementelor degradate se va executa camasuirea atat pe partea exterioara cat si pe partea interioara a peretilor interiori si pe partea interioara a peretiior exteriori unde s-au identificat fisuri, aceasta camasuire se va arma cu fier beton cu grosimea de 6/100/100 mm intoarsa la colturi pe lungimea cle 1 m. In zonele in care fisurile clepasesc 0,5 cm se vor executa lucrari de injectare cu rasina, ulterior executanciu-se camasuirea.

Pentru executarea tamplariei noi se vor integra buiancirugi prefabricati cu lungimea mai mare decal a golului cu 50 cm, acestia rezemand pe fiecare parte a golului pe peretele existent 25 cm, urmancl ca golul de deasupra buiandragului nou integral sa se umple cu caramida.

Pentru placa de la cola 0,00 si planseele peste parter si etaj, elementele clegradate vor fi inlocuite cu elemente noi cu aceleasi proprietati. Umplutura de cenusa si moloz vor fi inlocuite cu polistiren.

LISTA CANTITATI

Cantitati corpuri B si C

[redacted]

Buiandrug prefabricat 150 cm - 57 buc	
Buiandrug prefabricat 200 cm - 9 buc	
Buianclrug prefabricat 175 cm -10 buc	
Caramida tip B.C.A. - 4mc / 13.50 mp	
Mortar zidarie - 54 saci (buc) sau 1 palet	
CORP B	
Desfaceri tencuieli si curatarea zidariei	250.00mp
Mortar torcret driscuit -camasuiala 5cm gros (P+E)	12.50 mc
Plasa de armature -repartitie Ø6/100x100mm(P+E)	1279.00 Kg
Bare Ø10-cupoane	230.00 Kg
Mortar tencuieli interioare 2cm gros(P+E)	5.00 mc
Inlocuire grinzi lemn 15x20cm-7ml	20 buc
Desfacere si trasport umplutura plansee 0.35cm gros	144.00 mc
Strat termoizolatie-planseu(placi termoizolatie polistiren)	291.00 mp
Polistiren extrudat	130.00 mc
Izolatie hidrofuga-folii PVC -placi	288.00 mp
Buiandrugi prefabricate-dim.120x65	7 buc
CORP C	
Desfaceri tencuieli si curatarea zidariei	1365.00mp
Mortar torcret driscuit -camasuiala 5cm gros (P+E)	68.00 mc
Plasa de armature-repartitie Ø6/100x100mm(P+E)	6958.00 Kg
Bare Ø10-cupoane	230.00 Kg
Mortar tencuieli interioare 2cm gros(P+E)	27.00 mc
Inlocuire grinzi lemn 15x20cm-7ml	5 buc
Desfacere si trasport umplutura plansee 0.35cm gros	119.00 mc
Strat termoizolatie-planseu(placi termoizolatie polistiren)	343.00 mp
Polistiren extrudat	102.00 mc
Izolatie hidrofuga-folii PVC -placi	340.00 mp
Refacere zidarie 21mp	105.00 m
Buiandrugi prefabricate-dim.120x65	21 buc

- desfacerea tencuielilor existente și curățarea completă a suprafețelor de zidărie înaintea executării lucrărilor de consolidare;
- executarea tencuielilor interioare de protecție peste stratul de torcret și finisarea suprafețelor prin aplicarea gletului;
- desfacerea, încărcarea, transportul și evacuarea umpluturilor existente din planșee, inclusiv transportul materialelor rezultate la depozite autorizate și achitarea taxelor de depozitare a deșeurilor;

- realizarea stratului termoizolant al planşeelor din plăci de polistiren extrudat, precum şi executarea barierei de vapori şi a hidroizolaţiei din folie PVC;
- refacerea zidăriei în zonele afectate şi executarea şpaletilor aferenţi golurilor nou create sau redimensionate;
- executarea lucrărilor auxiliare necesare montării buiandrugilor prefabricaţi, inclusiv realizarea reazemelor şi completarea zidăriei;
- executarea tuturor transporturilor tehnologice, manipulărilor, încărcărilor şi descărcărilor materialelor şi deşeurilor rezultate din execuţie;
- Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton, aplicat la pereti si tavane

Anexam: NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA DS3

Inocmit	Beneficiar,	Constructor
S.C FM INTERMED S.R.L	UAT LIPOVA	SC IMO PLUS DEVELOPER SRL

[redacted]

POPESCU C.O. ANA-MARIA
ROMÂNIA
NR. 145R
41
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

[redacted]

JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA PUZ NR. 99/13.08.2026

PRIMĂRIA ORAȘULUI LIPOVA
Nr înregistrare 18131
Data 13.08.2026

SC FM INTERMED SRL
CUI: RO 30728260
J2019006412403
Sediu: str. Grigore Alexandrescu nr. 62, sector 1, Bucuresti

DISPOZITIE TEHNICA DE

SANTIER NR. 4 DATA 03.08.2026

A. 1. PREZENTA DISPOZITIE TEHNICA SE REFERA LA:
PROIECT NR. 33/2023 – LUCRARI DE REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE – LICEUL „ATANASIE MARIENESCU", ORASUL LIPOVA, JUDETUL ARAD

2. DENUMIREA LUCRARII/STADIU FIZIC:
LUCRARI DE REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE – LICEUL „ATANASIE MARIENESCU", ORASUL LIPOVA, JUDETUL ARAD
STADIU FIZIC: Constructii si instalatii: Lucrari constructii si imprejmuire

POPESCU C.O. ANA-MARIA [redacted] INGINER VERIFICATOR PROIECTE

3. LEGISLATIE SI NORMATIVE CARE SE VOR RESPECTA IN URMA DISPOZITIEI:
CONFORM PRECIZARILOR PROIECTULUI NR 33/2023

B. CONTINUT:

BÂRGĂULESCU AP ANDREEA ROMÂNIA MDLPA [redacted]

In urma notelor de constatare nr. 4 din 12.01.2026 si nr. [redacted] 03.2026 se vor face urmatoarele suplimentari:

- USI PVC EXTERIOR/INTERIOR PENTACAMERALE DUBLE/SIMPLE, CULOAE GLAFURI EXTERIOARE DIN TABLA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC CU LACRIMAR, CULOARE IMITATIE LEMN NUC , PREVAZUTE CU SISTEM DE INCHI CONFORM TABLOU TAMPLARIE – 203 MP

SC FM INTERMED SRL
CUI: RO 30728260
J2019006412403
Sediu: str. Grigore Alexandrescu nr. 62, sector 1, Bucuresti

- USA PVC EXTERIOR PENTACAMERALA SIMPLA, CU DESCHIDE RE SPRE EXTERIOR, VITRATA PE TOATA INALTIMEA culoare IMITATIE LEMN NUC, prevazuta cu sistem de aut[redacted] MP
- FERESTRE CU STICLA IN SISTEM TERMOPAN[redacted]C, PENTACAMERALE CU BARIERA TEMICA, IMITATIE LEMN NUC CONFORM TABLOU TAMPLARIE – 303 MP
- FERESTRE CU STICLA IN SISTEM TERMOPAN , DIN PVC, PENTACAMERALE CU BARIERA TEMICA, IMITATIE LEMN NUC CONFORM TABLOU TAMPLARIE – 40 MP

BARGULESCU AP ANDREEA ROMÂNIA MDLPA Nr. [redacted] ARHITECT - VERIFICATOR DE PROIECTE

C. ANEXE:

Atasam prezentei dispozitii de santier urmatoarele:

- Liste cantitati

D. REPREZENTANTI:

Reprezentant proiect	Reprezentant beneficiar	Reprezentant constructor
SC FM INTERMED SRL	DIRIGINTE	SC IMO PLUS DEVELOPER SRL

[redacted]

[redacted]

ANEXA NR. 3 LA ~~44~~ NR. 93/13.08.2026

PRIMĂRIA ORAȘULUI LIPOVA
Nr înregistrare 18133
Data 13.08.2026

SC FM INTERMED SRL
CUI: RO 30728260
J2019006412403
Sediu: str. Grigore Alexandrescu nr. 62, sector 1, Bucuresti

DISPOZITIE TEHNICA DE SANTIER

NR. 5 DATA 12.08.2026

A. 1. PREZENTA DISPOZITIE TEHNICA SE REFERA LA:
PROIECT NR. 33/2023 – LUCRARI DE REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE – LICEUL „ATANASIE MARIENESCU", ORASUL LIPOVA, JUDETUL ARAD

2. DENUMIREA LUCRARII/STADIU FIZIC:
LUCRARI DE REABILITARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE – LICEUL „ATANASIE MARIENESCU", ORASUL LIPOVA, JUDETUL ARAD STADIU FIZIC: Constructii si instalatii: Lucrari constructii si imprejmuire

3. LEGISLATIE SI NORMATIVE CARE SE VOR RESPECTA IN URMA DISPOZITIEI:
CONFORM PRECIZARILOR PROIECTULUI NR. 33/2023

B. CONTINUT:

In urma notei de constatare nr. 6 din 28.04.2026 se vor face urmatoarele suplimentări:

- TEAVA PPR-C, INCLUSIV FITINGURI, DIAMETRO 20 + IZOLATIE ELASTOMER – 102 M
- TEAVA PPR-C, INCLUSIV FITINGURI,DIAMETRU 25+ IZOLATIE ELASTOMER – 306 M
- TEAVA PPR-C, INCLUSIV FITINGURI,DIAMETRU 32+ IZOLATIE ELASTOMER – 110 M
- Cot PP 32 45 – 952 BUC
- Cot PP 32 90 – 236 BUC
- Ramificație 32 45 – 75 BUC
- Trecere pp 32 la furtun condens 25 – 140 BUC
- Furtun condens 25 – 180 M

- Teava pe,pp,pp-r pentru canal,imbin cu garn cauciuc,Montare apar sau ingrop sub...pard,dn=32 mm – 480 M
- Teava pp 32 la 2 m – 496.80 BUC
- Teava pe,pp,pp-r pentru canal,imbin cu garn cauciuc,Montare apar sau ingrop sub...pard,dn=32 mm – 220 M
- Teava pp 32 la 1 m – 226.60 BUC
- Teava pe,pp,pp-r pentru canal,imbin cu garn cauciuc,Montare apar sau ingrop sub...pard,dn=32 mm – 115.00 M
- Teava pp 32 la 0.5 m – 118.45 BUC
- Piese de legatura din material plastic (PE) imbinate cu teava din material plastic (PE) sau intre ele avand doua puncte de imbinare prin electrofusiune – 680 BUC
- Colier reglabil 25-32 – 130 BUC
- Colier cu diblu prezon 1 țol – 550 BUC
- Garnitura trecere PP 32 la Burlan metalic – 60 BUC
- Silicon sanitar transparent – 20 BUC
- Teava din material plastic (PE) imbinata prin electrofusiune la conducte de distribuție a apei pentru cladiri rezidentiale si nerezidentiale,teava avand diametrul de...63 mm – 148 M
- Teava PPR [redacted] – 150.96 M
- RACORD [redacted] INOX THX RT ¾ =600MM PREIZOLAT FIRE – 426 BUC
- Robineți [redacted] – 426 BUC
- Carote diametru 40 mm – 98 BUC
- Ancadramente decorative la ferestre – 672 M
- Ancadramente decorative – 208.32 M

C. ANEXE:

Atasam prezentei dispozitii de santier urmatoarele:

- Liste cantitati

D. REPREZENTANTI:

Reprezentant proiect	Reprezentant beneficiar	Reprezentant constructor
SC FM INTERMED SRL	DIRIGINTE	SC IMO PLUS DEVELOPER SRL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI

[conform H.G. 907/29.11.2016]

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIŢII

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

" Lucrari de reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice - Liceul Atanasie Marienescu, Oraşul Lipova, judetul Arad "

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor
ORAŞUL LIPOVA, JUDEŢUL ARAD

1.3. Ordonator secundar de credite
ORAŞUL LIPOVA, JUDEŢUL ARAD

1.4. Beneficiarul investiţiei
ORAŞUL LIPOVA, JUDEŢUL ARAD

1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie
S.C. FM INTERMED SRL

1.6. Principalii indicatori tehnico – economici aferenţi investiţiei:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

✓	**Valoarea totală a investiţiei (inclusiv TVA)**	**16.189.487,09 lei;**
✓	**Valoarea totală a investiţiei(exclusiv TVA)**	**13.402.377,02 lei;**
✓	*din care construcţii – montaj (C+M): (inclusiv TVA)*	**14.346.670,56 lei;**
✓	*din care construcţii – montaj (C+M): (exclusiv TVA)*	**11.856.752,53 lei;**

b. Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanţă – elemente fizice/ capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii – şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Nr. Cad: 307643

- Suprafaţa construită C1 (P+1E) = 579 mp
- Suprafaţa desfăşurată C1 = 1.158 mp
- Suprafaţa construită C2 (P+1E) = 36 mp
- Suprafaţa desfăşurată C2 = 72 mp
- Suprafaţa construită C3 (P) = 55 mp

Nr. Cad:302254

- Suprafaţa construită C1 (P+1E) = 1.685 mp
- Suprafaţa desfaşurată C1 = 3.370 mp
- Suprafaţa construită C2 (P) = 276 mp
- Suprafaţa construită C3 (P) = 55 mp
- Suprafaţa desfaşurată C3 = 228 mp

Nr. Cad:302255

- Suprafaţa construită C1 (P) = 117 mp

- **Suprafaţa construită totală = 2.976 mp**
- **Suprafaţa desfăşurată totală = 5.276 mp**
- *Suprafaţă teren = 8.445 (6.680 mp CF 307643 + 1.558 mp CF 302254 + 207 mp CF 302255)*
- *P.O.T. propus = 35.24%*
- *C.U.T. propus = 0.62*

- *Construcția va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.- ul SAU P.U.Z.-ul din zonă.*
- *Construcția cladirii specificate se desfășoară pe P+etaj și este amplasată în centrul parcelei.*
- *Soluția tehnică ia în considerare reabilitarea moderată a spațiului interior astfel încât să se încadreze în normele existente, în vigoare, și să fie în conformitate cu cerințele temei program.*
- *Construcția are în plan, formă dreptunghiulară, cu regim de înălțime parter+ etaj.*
- Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanță normală conform H.G.R. nr. 766/1977, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100/1996).
- *Conform NP118/1999, construcția se încadrează în gradul III de rezistență la foc.*
- *Conform NP118/1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.*

Din punct de vedere tehnic, se propun următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:

- *Pentru asigurarea condițiilor de microclimat necesare desfășurării activităților pe tot parcursul anului, se propune un grup de pompe de căldură aer-apă, ce produc agent termic în sezonul rece, dar și agent de răcire în sezonul cald; Pentru încălzirea încăperilor se vor utiliza ventiloconvectoare de perete.*
- *Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC pentacamerală.*
- *Se propune anveloparea clădirii cu un strat termoizolant de 15 cm polistiren expandat cu tencuială subțire 5 – 10 mm grosime armată cu plasă de fibră de sticlă.*
- *Se propune înlocuirea totală a șarpantei și a învelitorii; se propune șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică. Termoizolarea podului se va realiza cu vată minerală bazaltică de 30 cm.*
- *Se propune montarea de panouri fotovoltaice pentru substituirea parțială a energiei electrice.*
- *Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu leduri, care va duce la o miscșorare a consumului de energie pentru iluminat cu 25%.*
- *Schimbarea acoperișului*
- *Intervenții interior;*
- *Intervenți exterior.*
- *Din punct de vedere constructiv se vor executa lucrări la anvelopa clădirii și lucrări de înlocuire a învelitorii și a tâmplăriei exterioare existente. După realizarea lucrărilor de intervenție, se vor executa finisajele interioare și exterioare propuse.*

C. *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni*

Durata estimată de realizare a investiției este de 12 luni, de la ordinul de începere a lucrărilor emis de beneficiar.

[redacted]

ANEXA NR. 5 LA ~~HCL~~ NR. 99/13.08.2026

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţii

„Lucrări de reabilitare în vederea creşterii eficienţei energetice – Liceul „Atanasie Marienescu", oraşul Lipova, judeţul Arad" – LOTUL 4

actualizat după Dispoziţiile de Şantier nr. 1, 3, 4 şi 5 / 2025 şi după modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%

Beneficiar: UAT Oraşul Lipova · Proiectant: SC FM INTERMED SRL · Executant: SC IMO PLUS DEVELOPER SRL

Finanţare: PNRR, Componenta 10 – Fondul Local, Investiţia I.3 · Contract de finanţare nr. 11413/27.01.2023 (MDLPA – UAT Oraşul Lipova), modificat prin Actul adiţional nr. 1/2025

În preţuri la data de: mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - lei	TVA 21% - lei	Valoare (cu TVA) - lei	Sursa de finanţare
	CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	715,00	150,15	865,15	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	15.797,19	3.317,41	19.114,60	buget de stat
3.5	**Proiectare**	**277.944,45**	**58.368,33**	**336.312,78**	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI şi deviz general	95.296,00	20.012,16	115.308,16	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a PT şi a detaliilor de execuţie	47.648,45	10.006,17	57.654,62	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	135.000,00	28.350,00	163.350,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	95.296,90	20.012,35	115.309,25	buget local
3.7	**Consultanţă**	**88.850,00**	**18.658,50**	**107.508,50**	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	86.850,00	18.238,50	105.088,50	buget local
3.7.2	Auditul financiar	2.000,00	420,00	2.420,00	buget local
3.8	**Asistenţă tehnică**	**121.472,67**	**25.509,26**	**146.981,93**	
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	50.000,00	10.500,00	60.500,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenţie de şantier	71.472,67	15.009,26	86.481,93	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	**600.076,21**	**126.016,00**	**726.092,21**	

[redacted]

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD ORAŞUL LIPOVA CONSILIUL LOCAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - lei	TVA 21% - lei	Valoare (cu TVA) - lei	Sursa de finanţare
	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii (incl. DS1, DS3, DS4, DS5)**	**11.740.119,19**	**2.465.425,03**	**14.205.544,22**	**buget de stat**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	806.774,00	169.422,54	976.196,54	buget de stat
4.4	Utilaje/echipamente care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	**12.546.893,19**	**2.634.847,57**	**15.181.740,76**	
	CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**116.633,34**	**24.493,00**	**141.126,34**	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	116.633,34	24.493,00	141.126,34	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**130.424,28**	**0,00**	**130.424,28**	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5%)	59.283,76	0,00	59.283,76	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului (0,1%)	11.856,75	0,00	11.856,75	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5%)	59.283,76	0,00	59.283,76	buget de stat
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (consumate integral prin DS1, DS3, DS4, DS5)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**buget de stat**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.350,00	1.753,50	10.103,50	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**255.407,62**	**26.246,50**	**281.654,12**	
	CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget şi rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL GENERAL	**13.402.377,02**	**2.787.110,08**	**16.189.487,09**	
	Din care C+M (4.1 + 5.1.1)	**11.856.752,53**	**2.489.918,03**	**14.346.670,56**	

Beneficiar,
UAT ORAŞUL LIPOVA

Primar, PERA FLORIN-FABIUS

Proiectant,
S.C. FM INTERMED S.R.L.

Director General, LUNGU VIOLETA GEORGIANA

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL