ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind instituirea dreptului de administrare al Liceului Atanasie Marienescu Lipova asupra unui bun imobil

Consiliul Local al Oraşului Lipova,
Având în vedere:

-prevederile art.121 din Constituţia României;

-prevederile art.867-870 şi art.800-812 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.a, art.297, alin.1, lit.a, art.299 şi art.300 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-iniţiativa consilierilor locali Bratian Cătălin Aurelian, Ciorogar Cristina Denisa, Dobrescu Paul, Mihoc Sorin, Novăcescu Raul, Teodorescu Gabriel Sebastian, din cadrul Consiliului Local al Oraşului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.14.579/18.06.2026;

-raportul de specialitate nr.14.638/18.06.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi şi Achiziţii Publice;

-avizul comisiei de specialitate;

-votul "pentru" a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiţia de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.g din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 şi art.196, alin.1, lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Anexa privind inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al Oraşului Lipova, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Arad, precum şi a municipiului Arad, oraşelor şi comunelor din judeţul Arad, se completează cu poziţia nr.256, astfel:

- Coloana nr.1, cod de clasificare " -", nu are cod de clasificare, fiind teren;
- Coloana nr.2, va avea următorul cuprins "Teren";
- Coloana nr.3,"Elemente de identificare" va avea următorul cuprins:"Teren intravilan situat în Lipova, Strada Iancu Jianu nr.33, C.F. nr.309888 Lipova, nr. cad.309888, S=841 mp",

  Vecinătăţi: N – C.F. nr.309887 - Oraşul Lipova, domeniu privat, S – C.F. nr.308454 – drum de incintă Oraşul Lipova, domeniul public, V - C.F. nr.308048 Oraşul Lipova, domeniul public, E – C.F. nr.306502 Oraşul Lipova, domeniul public,
- Coloana nr.4,"Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosinţă" va avea urmatorul cuprins:"2026",
- Coloana nr.5," Valoare de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins:"61,744 mii lei".

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Lipova al terenului înscris în C.F. nr.309888 Lipova, nr. cad.309888, în suprafață de 841 mp, situat în Orașul Lipova, str. Iancu Jianu nr.33.

Art.3 (1) Se instituie dreptul de administrare al Liceului "Atanasie Marienescu" Lipova, pentru o perioadă de 15 ani, asupra bunului imobil înscris în C.F. nr.309888 Lipova, sub nr. cad.309888, cu destinația de teren intravilan, situat în Orașul Lipova, jud. Arad, în suprafață de 841 mp, având valoarea de inventar de 61.744,83 lei.

(2) Se autorizează Liceul "Atanasie Marienescu" Lipova să edifice pe bunul imobil identificat la alin.1, un teren de sport multifuncțional.

Art.4 Titularul dreptului de proprietate are următoarele drepturi și obligații;
a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
d) culegerea fructelor bunului;
e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și a interesului public și destinației bunului;
i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
k) semnarea procesului verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Art.5 Predarea-primirea bunurilor descrise la art.1-3 se va efectua în termen de 7 zile de la comunicarea actului administrativ, prin protocol încheiat între părți, din partea Orașului Lipova, mandatându-se cu semnarea acestuia, dl. Pera Florin Fabius, Primar al Orașului Lipova.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

Lipova, la 15.07.2026
Nr.73