ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale şi a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiţii „Extindere reţea apă str. Petru Rareș(partea dreapta sens Lipova-Ususău), Oraș Lipova, judeţul Arad"

Consiliul Local al Oraşului Lipova,
Având în vedere:

-prevederile art. 121 din Constituţia României;

-prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.1, art.3 şi art.4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-inițiativa Consilierului Local al Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.14.826/22.06.2026;

-raportul de specialitate nr.15.642/01.07.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice;

-avizul comisiilor de specialitate;

-votul "pentru" a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a și e din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă inițierea proiectului în vederea realizării obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă str. Petru Rareș (partea dreapta sens Lipova-Ususău), Oraș Lipova, județul Arad".**

Art.2 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții **„Extindere rețea apă str. Petru Rareș (partea dreapta sens Lipova-Ususău), Oraș Lipova, județul Arad"**, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții **„Extindere rețea apă str. Petru Rareș (partea dreapta sens Lipova-Ususău), Oraș Lipova, județul Arad"**, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

Lipova, la 15.07.2026
Nr.69

ANEXA nr. 1 LA HCL nr.69/15.07.2026

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Extindere rețea apă str. Petru Rareș(partea dreapta sens Lipova - Ususău), Oraș Lipova, județul Arad"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Orașului Lipova

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Lipova

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

Sectorul analizat al străzii Petru Rareș nu este deservit în prezent de rețeaua publică de distribuție a apei potabile pe întreaga lungime necesară pentru alimentarea imobilelor existente.

Principalele deficiențe identificate sunt următoarele:

- lipsa accesului gospodăriilor existente la serviciul public de alimentare cu apă potabilă;
- utilizarea unor surse individuale de apă, cu debite și condiții de calitate care pot fi neuniforme;
- dificultatea asigurării apei potabile în condiții controlate de calitate, continuitate și siguranță;
- lipsa infrastructurii necesare pentru realizarea branșamentelor individuale la rețeaua publică;
- grad redus de echipare tehnico-edilitară a zonei;
- limitarea condițiilor de dezvoltare și modernizare a imobilelor din zona deservită;
- lipsa unei rețele publice care să permită intervenția organizată în caz de avarii sau necesități de întreținere.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea investiției va conduce la creșterea gradului de echipare edilitară a zonei și la asigurarea accesului populației la serviciul public de alimentare cu apă potabilă.

Principalele efecte pozitive previzionate sunt:

- extinderea rețelei publice de distribuție a apei potabile pe o lungime estimată de aproximativ 760 m;
- realizarea unui număr estimat de aproximativ 14 branșamente de apă potabilă pentru imobilele existente;
- asigurarea alimentării cu apă potabilă în condiții de siguranță, continuitate și calitate controlată;
- reducerea dependenței gospodăriilor de surse individuale de apă;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă, confort și sănătate publică;
- creșterea valorii funcționale a proprietăților deservite;
- îmbunătățirea condițiilor pentru dezvoltarea rezidențială a zonei;

- crearea unei infrastructuri durabile, exploatabile și ușor de întreținut de către operatorul serviciului de alimentare cu apă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În cazul nerealizării investiției, gospodăriile din zona analizată vor rămâne fără posibilitatea racordării la sistemul public de distribuție a apei potabile.

Se vor menține următoarele consecințe:

- utilizarea în continuare a surselor individuale de apă;
- lipsa accesului la un serviciu public de alimentare cu apă potabilă;
- menținerea unui nivel redus de echipare tehnico-edilitară a zonei;
- condiții mai puțin favorabile pentru dezvoltarea proprietăților existente;
- dificultăți privind asigurarea constantă a apei pentru consumul menajer;
- imposibilitatea realizării branșamentelor individuale la o rețea publică de apă;
- menținerea diferențelor de confort și utilități față de alte zone ale orașului echipate cu infrastructură de alimentare cu apă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zona orașului Lipova există rețele publice de distribuție a apei potabile, însă sectorul analizat al străzii Petru Rareș nu este echipat cu rețea de apă pe întreaga lungime necesară pentru deservirea imobilelor existente.

Investiția propusă are rolul de a completa infrastructura publică de alimentare cu apă, prin extinderea rețelei existente către gospodăriile care nu beneficiază în prezent de posibilitatea racordării la sistemul public

.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus Strategia de dezvoltare locală a orașului.

Obiectivul de investiții se încadrează în direcțiile generale de dezvoltare locală ale Orașului Lipova, privind creșterea gradului de echipare edilitară, îmbunătățirea serviciilor publice și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Investiția se va corela cu prevederile Planului Urbanistic General al Orașului Lipova, cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, precum și cu strategiile și programele locale de dezvoltare aprobate

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea investiției se urmăresc următoarele obiective generale:

- extinderea infrastructurii publice de distribuție a apei potabile;
- asigurarea accesului la apă potabilă pentru aproximativ 14 gospodării / imobile;
- creșterea gradului de confort și a calității vieții populației din zona deservită;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă și sănătate publică;

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA CONSILIUL LOCAL

[redacted]

- reducerea utilizării surselor individuale de apă;
- creșterea gradului de echipare tehnico-edilitară a zonei;
- asigurarea unei infrastructuri durabile, sigure și ușor de exploatat;
- crearea premiselor pentru dezvoltarea ordonată a zonei rezidențiale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Prin realizarea investiției se urmăresc următoarele obiective generale:

- extinderea infrastructurii publice de distribuție a apei potabile;
- asigurarea accesului la apă potabilă pentru aproximativ 14 gospodării / imobile;
- creșterea gradului de confort și a calității vieții populației din zona deservită;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă și sănătate publică;
- reducerea utilizării surselor individuale de apă;
- creșterea gradului de echipare tehnico-edilitară a zonei;
- asigurarea unei infrastructuri durabile, sigure și ușor de exploatat;
- crearea premiselor pentru dezvoltarea ordonată a zonei rezidențiale.

Costul estimat al investiției va fi stabilit în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice, pe baza soluției tehnice adoptate, a studiilor de specialitate, a avizelor obținute și a prețurilor de piață aplicabile la data întocmirii devizului general.

Valoarea estimată a investiției: 375.725,62 lei fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Cheltuielile pentru proiectare vor include, după caz:
  - documentație tehnico-economică – Studiu de fezabilitate / DALI, după încadrarea investiției;
  - studiu topografic;
  - studiu geotehnic, dacă este solicitat prin certificatul de urbanism sau necesar pentru soluția tehnică;
  - documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizației de construire;
  - proiect tehnic, detalii de execuție și documentație pentru organizarea execuției;
  - verificarea tehnică a proiectului;
  - asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției;
  - recepția la terminarea lucrărilor și documentația „as-built", după caz.

Valoarea estimată pentru documentații tehnico-economice, proiectare, avize, verificare și asistență tehnică: 25.870,00 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului de investiții este situat în intravilanul Orașului Lipova, județul Arad, pe str. Petru Rareș, în zona capătului estic al străzii, de-a lungul drumului județean DJ682, pe direcția Lipova–Ususău.

Traseul rețelei de apă propuse se va amplasa, cu prioritate, în zona domeniului public al Orașului Lipova, respectiv în zone verzi, acostamente, trotuare sau alte suprafețe disponibile, astfel încât să fie evitată afectarea proprietăților private și a construcțiilor existente.

Imobilele aferente amplasamentului sunt identificate prin cărțile funciare nr. **307596** și **307624**, conform evidențelor cadastrale existente.

Din punct de vedere economic, terenul este destinat domeniului public, circulației și infrastructurii tehnico-edilitare, nefiind cunoscute, la această fază, sarcini care să împiedice realizarea investiției.

Din punct de vedere tehnic, amplasamentul este reprezentat de strada existentă, zonele adiacente acesteia și proprietățile rezidențiale deservite. Amplasarea definitivă a conductei va fi stabilită pe baza ridicărilor topografice, avizelor de amplasament și verificărilor în teren.

Documentația cadastrală disponibilă va sta la baza elaborării documentațiilor tehnico-economice ulterioare.

5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelorpropus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare,suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este situat în intravilanul Orașului Lipova, județul Arad, pe str. Petru Rareș, în zona capătului estic al străzii, în vecinătatea drumului județean DJ682.

Investiția constă în realizarea unei extinderi a rețelei publice de distribuție a apei potabile, cu o lungime estimată de aproximativ 760 m, precum și a unui număr estimat de aproximativ 14 branșamente aferente imobilelor existente.

Traseul definitiv al conductei va fi stabilit în etapa de proiectare, în funcție de:

- ridicarea topografică;
- poziția rețelelor edilitare existente;
- avizele de amplasament;
- condițiile impuse de administratorul drumului;
- condițiile tehnice emise de operatorul serviciului de alimentare cu apă;
- situația proprietăților și a acceselor existente.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este **Orașul Lipova**, în calitate de titular și beneficiar al investiției.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibileVecinătăți:

Zona este preponderent rezidențială, caracterizată prin locuințe individuale, anexe gospodărești și proprietăți private aferente acestora.

Accesul în zonă se realizează de pe str. Petru Rareș, respectiv din drumul județean DJ682.

Pe durata executării lucrărilor, accesul pietonal și auto la proprietățile adiacente va fi menținut sau asigurat prin soluții provizorii corespunzătoare

c) Surse de poluare existente în zonă

Principalele surse de poluare existente sunt reprezentate de traficul rutier local, activitățile gospodărești specifice zonei rezidențiale și pulberile generate de suprafețele neamenajate.

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

Nu sunt cunoscute surse industriale majore de poluare care să afecteze în mod direct investiția propusă.

d) Particularități de relief

Amplasamentul este situat într-o zonă cu relief specific Orașului Lipova, cu pante locale care pot influența poziționarea în profil longitudinal a conductei și condițiile de execuție.

La proiectare se vor avea în vedere cotele terenului, adâncimea minimă de pozare a conductei, protecția împotriva înghețului, posibilitatea evacuării apei în cazul intervențiilor la rețea și evitarea interferențelor cu celelalte utilități existente.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare autilităților

Zona este echipată parțial cu utilități publice, inclusiv rețele de energie electrică și, după caz, rețele de telecomunicații.

Sectorul analizat nu beneficiază de rețea publică de distribuție a apei potabile pe întreaga lungime necesară pentru deservirea imobilelor existente.

Extinderea propusă va fi racordată la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă, în punctul care va fi stabilit prin proiect și confirmat prin avizul operatorului serviciului de alimentare cu apă.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesitarelocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

În amplasament pot exista rețele edilitare subterane sau aeriene, respectiv:

- rețele de energie electrică;
- rețele de telecomunicații;
- conducte și branșamente existente;
- rețele de gaze naturale, în cazul identificării acestora;
- alte rețele tehnico-edilitare existente sau proiectate.

Poziția exactă a utilităților va fi stabilită prin avize de amplasament, ridicări topografice, sondaje și verificări în teren.

În funcție de situația identificată, se vor prevedea măsuri de protejare, traversare, subtraversare, deviere locală sau relocare, după caz.

g) Posibile obligații de servitute

Nu sunt cunoscute, la această fază, obligații de servitute care să împiedice realizarea investiției.

În situația în care anumite porțiuni ale traseului sau anumite branșamente vor necesita amplasare în afara domeniului public, se vor obține acordurile și documentele legale necesare.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemulconstructiv al unor construcții existente în amplasament,

Lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor existente în teren și a următoarelor cerințe principale:

- amplasarea prioritară a conductei în domeniul public;
- menținerea accesului la proprietățile existente;
- protejarea rețelelor edilitare existente;
- evitarea afectării construcțiilor, gardurilor, acceselor și amenajărilor existente;
- limitarea lucrărilor în carosabil, pe cât posibil;
- refacerea corespunzătoare a suprafețelor afectate de execuția lucrărilor;

- respectarea condițiilor impuse de administratorul DJ682, în cazul lucrărilor realizate în zona de siguranță sau de protecție a drumului județean

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanismaprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Amplasamentul este situat în intravilanul Orașului Lipova și este reglementat prin Planul Urbanistic General al localității, Regulamentul Local de Urbanism aferent și certificatul de urbanism ce va fi emis pentru realizarea investiției.

Lucrările propuse reprezintă lucrări de infrastructură tehnico-edilitară de interes public local.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice peamplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu sunt identificate, la această fază, monumente istorice, zone construite protejate sau situri arheologice afectate direct de investiția propusă.

În situația identificării unor astfel de elemente în zona amplasamentului sau în vecinătatea acestuia, se vor respecta condiționările legale specifice și avizele autorităților competente.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiții are ca destinație extinderea rețelei publice de distribuție a apei potabile pe str. Petru Rareș, în vederea asigurării accesului gospodăriilor și imobilelor existente la serviciul public de alimentare cu apă.

Funcțiunea principală a investiției este furnizarea apei potabile către consumatorii din zona deservită, în condiții de siguranță, continuitate și calitate corespunzătoare.

Prin realizarea investiției se urmărește:

- realizarea unei rețele de distribuție a apei potabile cu lungimea estimată de aproximativ 760 m;
- racordarea rețelei proiectate la rețeaua publică existentă;
- realizarea unui număr estimat de aproximativ 14 branșamente de apă;
- asigurarea posibilității de racordare legală a imobilelor la sistemul public de alimentare cu apă;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort pentru populație;
- creșterea gradului de echipare edilitară a zonei;
- realizarea unei infrastructuri durabile, sigure și ușor de exploatat.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se propun următoarele categorii principale de lucrări:

- realizarea unei conducte de distribuție a apei potabile cu lungimea estimată de aproximativ **760 m**;
- racordarea conductei proiectate la rețeaua publică de apă existentă;
- montarea vanelor de sectorizare și a pieselor speciale necesare exploatării rețelei;
- montarea de hidranți exteriori, dacă aceștia vor fi necesari conform soluției tehnice adoptate și cerințelor operatorului;
- realizarea căminelor de vane și a altor construcții auxiliare necesare;
- realizarea unui număr estimat de aproximativ **14 branșamente de apă potabilă**;
- montarea căminelor de apometru și a echipamentelor aferente branșamentelor;

[redacted]

[redacted]

- realizarea traversărilor, subtraversărilor sau protecțiilor necesare în zonele de interferență cu drumuri, accese sau rețele edilitare;
- refacerea suprafețelor afectate de lucrări.

Conducta de distribuție va fi realizată din materiale agrementate pentru transportul apei potabile,.
Diametrul, clasa de presiune și grosimeaconductei vor fi stabilite în etapa de proiectare, în funcție de:

- numărul consumatorilor deserviți;
- debitele necesare pentru consum menajer;
- presiunea disponibilă în rețeaua existentă;
- condițiile impuse prin avizul operatorului serviciului de alimentare cu apă;
- necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare de exploatare;
- eventualul necesar pentru alimentarea hidranților exteriori, dacă este aplicabil.

Branșamentele de apă se vor realiza din conducte PEHD, cu diametre corespunzătoare consumului estimat pentru fiecare imobil, și vor fi echipate cu piese de branșament, robineți de concesie, conducte de serviciu și cămine de apometru sau alte soluții acceptate de operator.

Poziția definitivă a branșamentelor va fi corelată cu limitele de proprietate, accesurile existente și soluția tehnică generală adoptată.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilorpropuse

Durata minimă de funcționare a obiectivului este estimată la minimum **50 de ani**, în condițiile utilizării materialelor corespunzătoare, executării lucrărilor conform proiectului tehnic și asigurării exploatării și întreținerii periodice a rețelei.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Necesitatea investiției rezultă din lipsa sau insuficiența rețelei publice de distribuție a apei potabile pe sectorul analizat al străzii Petru Rareș.

Investiția este necesară pentru:

- asigurarea accesului populației la apă potabilă furnizată prin sistem public;
- posibilitatea branșării imobilelor existente la rețeaua de distribuție;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă, sănătate și confort;
- reducerea utilizării surselor individuale de apă;
- creșterea gradului de echipare tehnico-edilitară a zonei;
- asigurarea unei infrastructuri publice fiabile și adaptate necesităților actuale.

e) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluția tehnică va fi corelată cu reglementările urbanistice aplicabile, cu avizele de amplasament, cu condițiile impuse de operatorul serviciului de apă și cu cerințele administratorului drumului.

La proiectare și execuție se vor avea în vedere:

- amplasarea conductei în domeniul public, pe cât posibil;
- protejarea rețelelor edilitare existente;
- limitarea afectării suprafețelor verzi, trotuarelor, carosabilului și acceselor;
- reducerea disconfortului pentru locuitori pe durata lucrărilor;
- refacerea corespunzătoare a tuturor suprafețelor afectate;
- respectarea condițiilor de protecție a mediului;
- respectarea condițiilor specifice privind patrimoniul, în cazul identificării unor astfel de obiective.

f) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Soluțiile tehnice propuse vor urmări:

- asigurarea alimentării cu apă potabilă pentru imobilele existente;
- realizarea unei rețele durabile, sigure și ușor de exploatat;
- dimensionarea corespunzătoare a conductei și branșamentelor;
- utilizarea materialelor agrementate pentru rețele de apă potabilă;
- asigurarea posibilității de sectorizare și intervenție în caz de avarie;
- corelarea cu rețeaua publică existentă și cerințele operatorului;
- limitarea afectării proprietăților și a infrastructurii existente;
- eficiență economică în realizare, exploatare și întreținere;
- respectarea normelor tehnice și legislative aplicabile.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a studiului de prefezabilitate:

Nu este cazul.

Investiția propusă are o complexitate redusă și poate fi analizată direct în cadrul documentației tehnico-economice corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism, avize și acorduri

Data, 22.06.2026

Verificat,
Compartiment Urbanism, Investiții și Achiziții Publice
Răzvan Olariu-Căsăuțeanu

Șef Serviciu Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice
Suba Cristina-Sorina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

ANEXA nr. 2 LA HCL nr.69/15.07.2026

TEMA DE PROIECTARE

elaborată în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

pentru obiectivul de investiții

„Extindere rețea apă str. Petru Rareș(partea dreapta sens Lipova - Ususău), Oraș Lipova, județul Arad"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Extindere rețea apă str. Petru Rareș(partea dreapta sens Lipova - Ususău), Oraș Lipova, județul Arad"

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

Orașul Lipova, județul Arad

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Lipova

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Lipova, județul Arad

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului de investiții este situat în intravilanul orașului Lipova, pe str. Petru Rareș, în zona capătului estic al străzii, de-a lungul drumului județean DJ682, pe direcția Lipova–Ususău, județul Arad.

Traseul propus pentru extinderea rețelei de apă potabilă se va amplasa, cu prioritate, în zona domeniului public al Orașului Lipova, respectiv în zona verde, acostamente, trotuare sau alte suprafețe disponibile, astfel încât să fie evitată afectarea proprietăților private și a infrastructurii existente.

Imobilele aferente amplasamentului sunt identificate prin cărțile funciare nr. 307596 și 307624, conform evidențelor cadastrale existente.

Din punct de vedere economic, terenul este destinat domeniului public și infrastructurii tehnico-edilitare, fiind utilizat pentru circulație, zone verzi, utilități publice și acces la proprietățile adiacente.

Din punct de vedere tehnic, amplasamentul este reprezentat de strada existentă, zonele adiacente acesteia și proprietățile rezidențiale deservite. Lucrările se vor realiza astfel încât să fie menținut accesul la imobile și să fie limitată afectarea suprafețelor existente.

Documentația cadastrală disponibilă, ridicările topografice și avizele de amplasament ale deținătorilor de utilități vor sta la baza stabilirii traseului definitiv al conductei, a poziției branșamentelor și a condițiilor de execuție.

[redacted]

[redacted]

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului

Amplasamentul propus este situat în intravilanul orașului Lipova, județul Arad, pe str. Petru Rareș, în zona capătului estic al străzii, în vecinătatea drumului județean DJ682.

Investiția constă în realizarea unei extinderi a rețelei publice de distribuție a apei potabile, cu o lungime estimată de aproximativ **760 m**, precum și realizarea unui număr estimat de **14 branșamente de apă potabilă** pentru imobilele situate în zona deservită.

Traseul rețelei va fi stabilit în etapa de proiectare, pe baza ridicării topografice, a avizelor de amplasament, a situației reale din teren, a poziției rețelelor edilitare existente și a condițiilor impuse de administratorul drumului și de operatorul regional/local al serviciului de alimentare cu apă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Zona este preponderent rezidențială, fiind caracterizată prin locuințe individuale, anexe gospodărești și proprietăți private aferente acestora.

Accesul în zonă se realizează de pe str. Petru Rareș, respectiv din drumul județean DJ682. În perioada de execuție, lucrările vor fi organizate astfel încât accesul pietonal și auto la proprietățile adiacente să fie menținut sau asigurat prin soluții provizorii.

c) surse de poluare existente în zonă

Principalele surse de poluare existente sunt reprezentate de traficul rutier local, activitățile gospodărești specifice zonei rezidențiale și pulberile rezultate în perioadele uscate de pe suprafețele neamenajate.

Nu sunt cunoscute surse industriale majore de poluare care să afecteze în mod direct investiția propusă.

d) particularități de relief

Amplasamentul este situat într-o zonă cu relief specific orașului Lipova, cu pante locale care pot influența poziționarea în profil longitudinal a conductei și soluțiile de evacuare a apelor rezultate din eventuale goliri sau intervenții la rețea.

La elaborarea proiectului se vor avea în vedere cotele terenului, adâncimea de pozare necesară pentru protecția conductelor împotriva înghețului, asigurarea condițiilor de exploatare și evitarea interferențelor cu celelalte rețele edilitare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Zona beneficiază doar de alimentare cu energie electrică. Rețelele hidroedilitare sunt lipsite în această zonă, motiv pentru care se și intenționează investiția.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament

În amplasament pot exista rețele edilitare aeriene și subterane, precum:

- rețele de energie electrică;
- rețele de telecomunicații;
- conducte sau branșamente existente;
- alte rețele tehnico-edilitare existente sau proiectate.

Poziția exactă a acestora va fi stabilită prin avize de amplasament, sondaje, ridicări topografice și verificări în teren. În funcție de situația identificată, se vor prevedea măsuri de protejare, subtraversare, traversare, deviere locală sau relocare, după caz.

g) posibile obligații de servitute

Nu sunt cunoscute, la faza elaborării prezentei teme, obligații de servitute care să împiedice realizarea investiției.

În situația în care anumite porțiuni ale traseului sau anumite branșamente vor necesita amplasarea pe terenuri aflate în proprietate privată, acestea vor fi analizate distinct, iar realizarea lucrărilor se va condiționa de obținerea acordurilor și documentelor legale necesare..

h) condiționări constructive

Lucrările se vor executa cu respectarea următoarelor condiționări principale:

- păstrarea accesului la proprietățile existente;
- evitarea afectării inutile a carosabilului, trotuarelor și amenajărilor existente;
- amplasarea prioritară a conductei în domeniul public;
- protejarea rețelelor edilitare existente;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele de amplasament;
- refacerea suprafețelor afectate de lucrări la starea inițială sau la o stare corespunzătoare;
- respectarea condițiilor impuse de administratorul DJ682, în cazul lucrărilor executate în zona de siguranță sau de protecție a drumului județean.

i) reglementări urbanistice aplicabile

Amplasamentul se află în intravilanul orașului Lipova și este reglementat prin Planul Urbanistic General al orașului Lipova, Regulamentul Local de Urbanism aferent și prin certificatul de urbanism care va fi emis pentru realizarea investiției.

Lucrările propuse reprezintă lucrări de infrastructură tehnico-edilitară de interes public local.

j) existența de monumente istorice / situri arheologice

Nu sunt identificate, la această fază, monumente istorice, zone construite protejate sau situri arheologice afectate direct de investiția propusă.

În situația în care, pe parcursul lucrărilor, sunt descoperite vestigii arheologice sau alte bunuri de patrimoniu, lucrările în zona respectivă vor fi sistate și vor fi anunțate autoritățile competente, conform prevederilor legale aplicabile.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiții are ca destinație realizarea unei extinderi a rețelei publice de distribuție a apei potabile pe str. Petru Rareș, în vederea asigurării accesului la serviciul public de alimentare cu apă pentru imobilele existente în zona analizată.

Funcțiunea principală a investiției este furnizarea apei potabile, în condiții de siguranță, continuitate și calitate, către gospodăriile și imobilele situate de-a lungul traseului propus.

Prin realizarea investiției se urmărește:

[redacted]

[redacted]

- extinderea rețelei publice de distribuție a apei potabile pe o lungime estimată de aproximativ 760 m;
- realizarea unui număr estimat de aproximativ 14 branșamente de apă potabilă;
- asigurarea posibilității de racordare legală a imobilelor la sistemul public de alimentare cu apă;
- reducerea dependenței populației de surse individuale de apă;
- creșterea gradului de confort și a nivelului de sănătate publică;
- creșterea gradului de echipare edilitară a zonei;
- crearea premiselor pentru dezvoltarea durabilă și ordonată a zonei rezidențiale.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Investiția va cuprinde, în principal, următoarele categorii de lucrări:

- realizarea unei conducte de distribuție a apei potabile, cu lungimea estimată de aproximativ **760 m**;
- racordarea conductei proiectate la rețeaua publică de distribuție existentă;
- realizarea unui număr estimat de aproximativ **14 branșamente de apă**, aferente imobilelor existente;
- montarea vanelor de sectorizare și a pieselor speciale necesare exploatării rețelei;
- montarea hidranților de incendiu exteriori, în funcție de soluția tehnică adoptată, cerințele operatorului și condițiile impuse prin avize;
- realizarea căminelor de vane, căminelor de apometru sau a altor construcții auxiliare necesare;
- realizarea subtraversărilor, traversărilor sau protecțiilor necesare în zonele de interferență cu drumuri, accese, rigole, rețele sau alte obstacole;
- refacerea suprafețelor afectate de lucrări.

Conducta de distribuție va fi realizată din materiale agrementate tehnic pentru transportul apei potabile, stabilite în etapa de proiectare.

Diametrul conductei principale va fi dimensionat în funcție de:

- numărul actual și estimat de consumatori;
- debitul necesar pentru consum menajer;
- necesarul de apă pentru intervenții în caz de incendiu, dacă este aplicabil;
- configurația rețelei publice existente;
- presiunea disponibilă în punctul de racord;
- condițiile impuse de operatorul serviciului de alimentare cu apă;
- necesitatea asigurării unei exploatări corespunzătoare pe termen lung.

Branșamentele de apă se vor realiza din conducte PEHD, cu diametre corespunzătoare consumului estimat pentru fiecare imobil. Acestea vor fi prevăzute cu piese de branșament, robineți de concesie, conducte de serviciu și cămine de apometru sau alte soluții acceptate/impuse de operatorul serviciului public de alimentare cu apă.

Poziția definitivă a branșamentelor va fi corelată cu limitele de proprietate, accesurile existente și solicitările proprietarilor imobilelor, în măsura în care acestea sunt compatibile cu soluția tehnică generală.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției

Investiția va respecta cerințele fundamentale de calitate în construcții, precum și condițiile tehnice specifice lucrărilor de alimentare cu apă.

Materialele, echipamentele și armăturile utilizate vor fi agrementate pentru utilizarea în rețele de distribuție a apei potabile și vor fi compatibile cu cerințele operatorului serviciului de apă.

Lucrările vor include, după caz:

- conducte de distribuție;
- fitinguri, piese speciale și dispozitive de îmbinare;
- vane de închidere și sectorizare;
- hidranți exteriori;
- piese de branșament;
- robineți de concesie;
- cămine de apometru;
- cămine de vane;
- capace carosabile sau necarosabile, corespunzătoare amplasamentului;
- materiale pentru umpluturi, compactări și refacerea terenului;
- dispozitive de semnalizare și protecție a rețelei.

După executarea lucrărilor, conductele vor fi supuse probelor de presiune, spălării și dezinfecției, înainte de punerea în funcțiune, în conformitate cu proiectul tehnic, normativele aplicabile și cerințele operatorului.

d) număr estimat de utilizatori

Investiția va deservi un număr estimat de aproximativ 14 gospodării / imobile, aferente branșamentelor propuse.

Numărul exact de utilizatori va fi stabilit în etapa de proiectare, în funcție de situația cadastrală, existența construcțiilor, numărul de locuitori și solicitările de branșare ale proprietarilor.

e) durata minimă de funcționare

Durata minimă de funcționare estimată a obiectivului este de minimum 50 de ani, în condițiile utilizării unor materiale corespunzătoare, executării lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și asigurării exploatării și întreținerii periodice de către operatorul serviciului de alimentare cu apă.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Necesitatea investiției rezultă din lipsa sau insuficiența rețelei publice de distribuție a apei potabile pe sectorul analizat al străzii Petru Rareș (partea dreapta sens Ususău).

Realizarea extinderii este necesară pentru:

- asigurarea accesului populației la apă potabilă furnizată prin sistem public;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire;
- reducerea utilizării surselor individuale necontrolate;
- asigurarea unor condiții corespunzătoare de igienă și sănătate publică;
- creșterea gradului de echipare tehnico-edilitară a orașului Lipova;
- asigurarea posibilității de branșare a imobilelor existente la rețeaua publică de apă.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluția tehnică va fi corelată cu reglementările urbanistice aplicabile, cu avizele de amplasament și cu condițiile impuse prin certificatul de urbanism.

La proiectare și execuție se vor avea în vedere:

- amplasarea conductei în domeniul public, pe cât posibil;
- protejarea rețelelor edilitare existente;
- limitarea afectării vegetației și a suprafețelor amenajate;

[redacted]

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

- evitarea afectării construcțiilor și acceselor existente;
- reducerea disconfortului pentru locuitori pe durata lucrărilor;
- refacerea corespunzătoare a terenului, trotuarelor, carosabilului sau zonelor verzi afectate;
- respectarea condițiilor de protecție a patrimoniului, în cazul identificării unor astfel de obiective.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Soluțiile tehnice propuse vor urmări:

- asigurarea alimentării cu apă potabilă pentru imobilele existente;
- realizarea unei rețele durabile, sigure și ușor de exploatat;
- dimensionarea corespunzătoare a conductei și a branșamentelor;
- utilizarea de materiale agrementate pentru apă potabilă;
- asigurarea posibilității de sectorizare și intervenție la rețea;
- corelarea cu rețeaua publică existentă și cu cerințele operatorului;
- limitarea lucrărilor în carosabil și reducerea afectării proprietăților;
- optimizarea costurilor de investiție, exploatare și întreținere;
- respectarea normelor tehnice, urbanistice și de mediu aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La elaborarea documentației se vor respecta prevederile legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, inclusiv, fără a se limita la:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Normativul NP 133/2022 privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților;
- SR EN 805 și standardele tehnice aplicabile sistemelor exterioare de alimentare cu apă;
- reglementările tehnice privind proiectarea seismică aplicabile la data elaborării proiectului;
- legislația privind protecția mediului, inclusiv O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Reglementările privind apărarea împotriva incendiilor și condițiile de amplasare a hidranților exteriori, atunci când acestea sunt aplicabile;
- Avizele și condițiile tehnice impuse de operatorul serviciului de alimentare cu apă, administratorul drumului și ceilalți deținători de utilități.

H.G. nr. 907/2016, Legea nr. 10/1995, Legea nr. 50/1991 și Legea nr. 241/2006 rămân repere legislative relevante pentru documentația de investiții, calitatea în construcții, autorizare și serviciul de alimentare cu apă.

Documentația tehnico-economică va fi elaborată astfel încât investiția să asigure funcționarea în condiții de siguranță, continuitate, igienă, protecție a mediului și eficiență economică.

Aprob **Întocmit**

Beneficiar,
Orașul Lipova
Primar,
.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL