ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificărilor tehnice intervenite prin dispoziţii de şantier, actualizarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţie "Lucrări de reabilitare în vederea creşterii eficienţei energetice - Clădire administrativă, str. Nicolae Bălcescu, nr.34, Oraşul Lipova, judeţul Arad"

Consiliul Local al Oraşului Lipova,
Având în vedere:

-prevederile art.121 din Constituţia României

-prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.7, alin.6, raportat la alin.4, art.10, alin.4, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.66 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-iniţiativa Primarului Oraşului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.15.440/29.06.2026;

-raportul de specialitate nr.15.446/29.06.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi şi Achiziţii Publice;

-avizul comisiilor de specialitate;

-votul "pentru" a 10 consilieri locali, fiind îndeplinită condiţia de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a şi e din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 şi art.196, alin.1, lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă modificările tehnice faţă de proiectul tehnic de execuţie, ca urmare a necesităţii renunţării la unele categorii de lucrări şi executării unor lucrări suplimentare prevăzute în dispoziţiile tehnice de santier nr.1/17.03.2026, nr.2, nr.3 şi nr.4, pentru investiţia **"Lucrări de reabilitare în vederea creşterii eficienţei energetice - Clădire administrativă, str. Nicolae Bălcescu, nr.34, Oraşul Lipova, judeţul Arad"**, conform Anexelor nr. 1-4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii **"Lucrări de reabilitare în vederea creşterii eficienţei energetice - Clădire administrativă, str. Nicolae Bălcescu, nr.34, Oraşul Lipova, judeţul Arad"**, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții **"Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Clădire administrativă, str. Nicolae Bălcescu, nr.34, Orașul Lipova, județul Arad"**, conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de execuție lucrări nr.9976/28.05.2026, în vederea corelării valorilor contractuale cu indicatorii tehnico-economici aprobați la art.2.

Art.5 Se aprobă suportarea de către Orașul Lipova a tuturor cheltuielilor neeligibile, precum și a resurselor financiare necesare implementării proiectului în limita indicatorilor tehnico-economici maximali aprobați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

Lipova, la 01.07.2026
Nr.65

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.65/01.07.2026		
Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	01.07.2026	[redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.07.2026	
Comunicarea către prefectul judeţului	03.07.2026	
Comunicarea către primar	09.07.2026	[redacted]
Aducerea la cunoştinţa publică	09.07.2026	

SC ALFAVAR HOLDING SRL **Indicatori tehnico-economici**

"Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Clădire administrativă, str. Nicolae Bălcescu, nr.34, Orașul Lipova, județul Arad"

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
[conform H.G. 907/29.11.2016]

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Lucrari de reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice - Clădire administrativă, str. Nicolae Bălcescu, nr.34, Orașul Lipova, judetul Arad "

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor
ORAȘUL LIPOVA, JUDEȚUL ARAD

1.3. Ordonator secundar de credite
ORAȘUL LIPOVA, JUDEȚUL ARAD

1.4. Beneficiarul investiției
ORAȘUL LIPOVA, JUDEȚUL ARAD

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
S.C. ALFAVAR HOLDING SRL

1.6. Principalii indicatori tehnico – economici aferenți investiției:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- ✓ **Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)** **1.794.441,10 lei;**
- ✓ **Valoarea totală a investiției(exclusiv TVA)** **1.486.951,16 lei;**
- ✓ *din care construcții – montaj (C+M): (inclusiv TVA)* **1.547.310,67 lei;**
- ✓ *din care construcții – montaj (C+M): (exclusiv TVA)* **1.300.261,07 lei;**

b. Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nr. Cad: 307750-C1

- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită = 550 mp
- Suprafață desfășurată = 550 mp;
- Suprafață teren = 1977 mp
- P.O.T. propus =27.81 %
- C.U.T. propus = 0.27

- *Construcția va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.- ul SAU P.U.Z.-ul din zonă.*
- *Construcția cladirii specificate se desfășoară pe P și este amplasată în centrul parcelei.*
- *Soluția tehnică ia în considerare reabilitarea moderată a spațiului interior astfel încât să se încadreze în normele*

existente, în vigoare, și să fie în conformitate cu cerințele temei program.

- *Construcția are în plan, formă dreptunghiulară, cu regim de înălțime parter.*
- Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanță normală conform H.G.R. nr. 766/1977, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100/1996).
- *Conform NP118/1999, construcția se încadrează în gradul III de rezistență la foc.*
- *Conform NP118/1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.*

Din punct de vedere tehnic, se propun următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:

- *Pentru asigurarea condițiilor de microclimat necesare desfășurării activităților pe tot parcursul anului, se propune un grup de pompe de căldură aer-apă, ce produc agent termic în sezonul rece, dar și agent de răcire în sezonul cald; Pentru încălzirea încăperilor se vor utiliza ventiloconvectoare de perete.*
- *Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC pentacamerală.*
- *Se propune anveloparea clădirii cu un strat termoizolant de 15 cm polistiren expandat cu tencuială subțire 5 – 10 mm grosime armată cu plasă de fibră de sticlă.*
- *Se propune înlocuirea totală a șarpantei și a învelitorii; se propune șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică. Termoizolarea podului se va realiza cu vată minerală bazaltică de 30 cm.*
- *Se propune montarea de panouri fotovoltaice pentru substituirea parțială a energiei electrice.*
- *Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu leduri, care va duce la o miscșorare a consumului de energie pentru iluminat cu 25%.*
- *Schimbarea acoperișului*
- *Intervenții interior;*
- *Intervenți exterior.*
- *Din punct de vedere constructiv se vor executa lucrări la anvelopa clădirii și lucrări de înlocuire a învelitorii și a tâmplăriei exterioare existente. După realizarea lucrărilor de intervenție, se vor executa finisajele interioare și exterioare propuse.*

C. *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni*

Durata estimată de realizare a investiției este de 12 luni, de la ordinul de începere a lucrărilor emis de beneficiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 65/01.07.2026

PROIECTANT
SC ALFAVAR HOLDING SRL
Str. Grigore Alexandrescu, nr. 62, sector 1, București
CUI RO34763589 | CIF J40/8517/2015

DEVIZ GENERAL

actualizat după execuția contractului de lucrări (după NCS și NR)
al obiectivului de investiții
"LUCRĂRI DE REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE - CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, STR. NICOLAE BĂLCESCU NR. 34, ORAȘUL LIPOVA, JUDEȚUL ARAD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	Defalcarea pe surse de finanțare
1	2	3	4	5	6
	Capitolul 1 — Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
	Capitolul 2 — Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
	Capitolul 3 — Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	715.00	135.85	850.85	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5	Proiectare	38,271.07	7,271.50	45,542.57	buget de stat
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,363.00	1,778.97	11,141.97	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,818.00	915.42	5,733.42	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,818.07	915.43	5,733.50	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,272.00	3,661.68	22,933.68	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,363.15	1,779.00	11,142.15	buget local
3.7	**Consultanță**	39,961.00	7,592.59	47,553.59	buget local
3.7.1	**Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție**	37,961.00	7,212.59	45,173.59	buget local
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00	buget local
3.8	**Asistență tehnică**	16,727.00	3,512.67	20,239.67	buget de stat
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	7,227.00	1,517.67	8,744.67	buget de stat
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,613.50	758.84	4,372.34	buget de stat
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,613.50	758.84	4,372.34	buget de stat
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,500.00	1,995.00	11,495.00	buget de stat
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	105,037.22	20,291.61	125,328.83	
	Capitolul 4 — Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,291,584.13	271,232.67	1,562,816.80	buget de stat
4.1.1	Construcții și instalații - Buget de stat	1,059,480.69	222,490.94	1,281,971.63	buget de stat
4.1.2	Construcții și instalații - Buget local	232,103.44	48,741.72	280,845.16	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,676.94	1,822.16	10,499.10	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59,000.00	12,390.00	71,390.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1,359,261.07	285,444.82	1,644,705.89	
	Capitolul 5 — Alte cheltuieli				

5.1	**Organizare de șantier**	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	14,302.87	0.00	14,302.87	buget de stat
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	6,501.31	0.00	6,501.31	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	1,300.26	0.00	1,300.26	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	6,501.31	0.00	6,501.31	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (consumate prin NCS - reduse la 0)	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,350.00	1,753.50	10,103.50	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	22,652.87	1,753.50	24,406.37	
	Capitolul 6 — Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	Capitolul 7 — Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	

	TOTAL GENERAL	1,486,951.16	307,489.94	1,794,441.10	
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,300,261.07	247,049.60	1,547,310.67	

În prețuri la data de: mai 2021 ; 1 euro = 4.9227

Data actualizării: .....

SINTEZĂ CHELTUIELI ELIGIBILE / NEELIGIBILE

TOTAL GENERAL (cu TVA)	1,794,441.10	TOTAL GENERAL (fără TVA)	1,486,951.16
CHELTUIELI ELIGIBILE (cu TVA)	1,417,639.15	CHELTUIELI ELIGIBILE (fără TVA)	1,191,293.40
CHELTUIELI NEELIGIBILE (cu TVA)	376,801.95	CHELTUIELI NEELIGIBILE (fără TVA)	295,657.76
TVA aferent cheltuielilor eligibile	226,345.75		
TVA aferent cheltuielilor neeligibile	81,144.19		
TOTAL VALOARE TVA	307,489.94		

Beneficiar:
UAT LIPOVA
PERA FLORIN FABIUS

Director General:
SC ALFAVAR HOLDING
LUNGU SORIN IONUT

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]