ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificărilor tehnice intervenite prin Dispoziția de șantier nr.6 pentru investiția „Îmbunătățirea calității vieții populației din Orașul Lipova" – etapa II

Consiliul Local al Orașului Lipova,
Având în vedere:

- prevederile art.121 din Constituţia României;
- prevederile art.129, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.66 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul nr.839/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.10, alin.5 și alin.6 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 14.641/18.06.2026;
- raportul de specialitate nr.14.643/18.06.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice;
- avizul comisiilor de specialitate;
- votul "pentru" a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă modificările tehnice față de proiectul tehnic de execuție, ca urmare a necesității executării unor lucrări suplimentare prevăzute in dispoziția de santier nr.6, specialitatea instalații electrice, pentru investiția **„Îmbunătățirea calității vieții populației din Orașul Lipova" – etapa II,** finanțată prin Programul Operațional Regional 2021-2027, Prioritatea 6 „O regiune educată și atractivă", Obiectiv specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională IR 6.1.A Grădinițe, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/e, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

Lipova, la 01.07.2026
Nr.64

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, Romînia, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro

Denumire proiect: „REABILITARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU REALIZAREA UNEI GRĂDINIȚE CU PROGRAM NORMAL"
Amplasament: Localitatea Lipova, Str. Matei Corvin, județul Arad, România, identificat prin cartea funciară Nr. 300780 și Nr. Cad. 300780 - Lipova

Denumirea obiectivului de investiții:	"REABILITARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU REALIZAREA UNEI GRĂDINIȚE CU PROGRAM NORMAL"
Amplasament:	Localitatea Lipova, Str. Matei Corvin, județul Arad, România, identificat prin cartea funciară Nr. 300780 și Nr. Cad. 300780 – Lipova
Beneficiarul investiției:	U.A.T. Orașul Lipova reprezentat legal prin: Florin-Fabius Pera în calitate de primar, cu sediul în orașul Lipova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 26, Județul Arad, România.
Număr proiect: (proiectant general):	79 / 2021 – SC. GOODWILL STUDIO SRL

PRIMĂRIA ORAȘULUI LIPOVA
Nr înregistrare 13874
Data 10.06.2026

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER INSTALAȚII ELECTRICE: Nr. 6 din 08.06.2026

Documente care au stat la baza emiterii Dispoziției de șantier nr. 6 din 08.06.2026:
- Nota de constatare nr. 106 din 15.04.2026.
- Adresa nr. 13396061 din 03.06.2026.

Pe parcursul execuției lucrărilor pentru proiectul nr. 79/2021 privind „REABILITARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU REALIZAREA UNEI GRĂDINIȚE CU PROGRAM NORMAL" au intervenit următoarele modificări:

1. Conform verificărilor din teren se vor suplimenta cantitățile pentru următoarele tipuri de cabluri:
   a. Cablu tip N2XH – 3x1,5 mm;
   b. Cablu tip N2XH – 3x2,5 mm;
   c. Cablu tip N2XH – 5x4 mm.
2. Referitor la capacitatea sistemului fotovoltaic de 15 kWp, se va renunța la 45 de panouri de 340 W (45buc x 340W = 15.300W) și se vor înlocui cu 27 de panouri de 570 W (27buc x 570W = 15.390W).

Executantul și beneficiarul vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor actelor normative si a reglementărilor care decurg din această lege;
Modificările cuprinse în prezenta dispoziție de șantier nu produc modificări în ceea ce privește soluția din avizele obținute ale proiectului inițial.
Orice modificare a proiectului inițial se va face numai la cererea beneficiarului și cu acordul proiectantului.

Se atașează prezentei dispoziții antemăsurători cu NR și NCS.

Beneficiar,
U.A.T. Orașul Lipova
reprezentat legal de către Florin-Fabius Pera
în calitate de primar.

PARPARITA EDUARD-NECULAI
Semnat digital de PARPARITA EDUARD-NECULAI
Data: 2026.06.08 16:37:16 +03'00'

Proiectant general,
S.C. Goodwill Studio S.R.L.

Claudiu-Ioan Oprea
Digitally signed by Claudiu-Ioan Oprea
DN: c=RO, cn=Claudiu-Ioan Oprea, serialNumber=OCI143, givenName=Claudiu-Ioan, sn=Oprea
Date: 2026.06.08 14:07:03 +03'00'

Diriginte de Șantier,
ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DIRIGINTE DE ȘA
AUT. NR. 00016
DOMENII/SUBDOM
6.1 ; 8.1 ;8.2 ; 8.3 ; 9.1 ; 9.2 ; 9.4

Executant,

Denumirea obiectivului de investiții: "REABILITARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU REALIZAREA UNEI GRĂDINIȚE CU PROGRAM NORMAL"

Amplasament: Localitatea Lipova, Str. Matei Corvin, județul Arad, România, identificat prin cartea funciară Nr. 300780 și Nr. Cad. 300780 – Lipova

Beneficiarul investiției: U.A.T. Orașul Lipova reprezentat legal prin: Florin-Fabius Pera în calitate de primar, cu sediul în orașul Lipova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 26, Județul Arad, România.

Număr proiect:
(proiectant general): 79 / 2021 – SC. GOODWILL STUDIO SRL

MEMORIU JUSTIFICATIV DE INSTALAȚII ELECTRICE PENTRU DISPOZIȚIA DE ȘANTIER Nr. 6 din 08.06.2026

Documente care au stat la baza emiterii Dispoziției de șantier nr. 6 din 08.06.2026:
- Nota de constatare nr. 106 din 15.04.2026.
- Adresa nr. 13396061 din 03.06.2026.

Pe parcursul execuției lucrărilor pentru proiectul nr. 79/2021 privind „REABILITARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU REALIZAREA UNEI GRĂDINIȚE CU PROGRAM NORMAL" au intervenit următoarele modificări:

1. Conform verificărilor din teren se vor suplimenta cantitățile pentru următoarele tipuri de cabluri:
   a. Cablu tip N2XH – 3x1,5 mm = 750 m;
   b. Cablu tip N2XH – 2x2,5 mm = 300 m;
   c. Cablu tip N2XH – 5x4 mm = 20 m.

Referitor la capacitatea sistemului fotovoltaic de 15 kWp, se va renunța la 45 de panouri de 340 W (45buc x 340W = 15.300W) și se vor înlocui cu 27 de panouri de 570 W (27buc x 570W = 15.390W).

Executantul si beneficiarul vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în constructii si a tuturor actelor normative si a reglementărilor care decurg din această lege;
Modificările cuprinse în prezenta dispoziție de șantier nu produc modificări în ceea ce privește soluția din avizele obtinute ale proiectului initial.
Orice modificare a proiectului initial se va face numai la cererea beneficiarului și cu acordul proiectantului.

Beneficiar,
U.A.T. Orașul Lipova
reprezentat legal de către Florin-Fabius Pera
în calitate de primar.

[redacted]

Proiectant general,
S.C. Goodwill Studio S.R.L.

Claudiu-Ioan Oprea

Digitally signed by Claudiu-Ioan Oprea
DN: c=RO, cn=Claudiu-Ioan Oprea, serialNumber=OCI143, givenName=Claudiu-Ioan, sn=Oprea
Date: 2026.06.08 14:07:32 +03'00'

ANTEMĂSURĂTORI
pentru dispoziția de șantier Nr. 6 din 08.06.2026

NOTĂ DE RENUNȚARE:

Nr. Crt.	Denumire	Cantitatea	U.M.
1	Panou fotovoltaic 340 W	45	buc

NOTĂ DE COMANDĂ SUPLIMENTARĂ:

Nr. Crt.	Denumire	Cantitatea	U.M.
1	Cablu tip N2XH – 3x1,5 mm	750	m
2	Cablu tip N2XH – 2x2,5 mm	300	m
3	Cablu tip N2XH – 5x4 mm	20	m
4	Panou fotovoltaic 570 W	27	buc

[redacted]

[redacted]

AVIZAT
PRIMAR
PERA FLORIN FABIUS

NOTĂ DE CONSTATARE

Nr. 106./ 15.04.2026

In cadrul proiectului „Lucrări de reabilitare cladire existenta pentru realizarea unei gradinite cu program normal", situat in orasul Lipova, jud. Arad.

Constatăm

In urma analizării documentatiei tehnice si a verificărilor din teren, s-a constatat necesitatea suplimentarii:

- CABLU N2XH 3x1.5 750 ML
- CABLU N2XH 2x2.5 300 ML
- CABLU RV-K 5x4 20ML

Prezenta nota de constatare se intocmeste in vederea informarii autoritatilor competente si pentru emiterea unei dispozitii de santier.

Data:15.04.2026
Locul: Lipova

CONSTRUCTOR

DIRIGINTE DE SANTIER

ORAS LIPOVA/
Serviciul Urbanism
Beneficiar

Beneficiar: UAT LIPOVA

Obiectivul: Reabilitare cladire existenta pentru realizarea unei gradinite cu program normal
Obiectul: [3] Reabilitare cladire
Devizul: Instalatii electrice NCS

[redacted]

F3 - Lista cu cantităţi de lucrări pe categorii de lucrări

NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Preţ (LEI)	Preţ total (LEI)
1	EB02A1	Conductă de cupru, cu izolaţie, introdusă în tuburi izolante sau de protecţie de orice fel, conducta având sectiunea pînă la 4 mmp	m	750.000		
				Materiale:		
				Manoperă:		
				Utilaje:		
				Transporturi:		
1.6	4826881	Cablu N2XH-J 3x1.5 mmp	m	772.500		
				Materiale:		
				Transporturi:		
2	EB02A1(1)	Conductă de cupru, cu izolaţie, introdusă în tuburi izolante sau de protecţie de orice fel, conducta având sectiunea pînă la 4 mmp	m	300.000		
				Materiale:		
				Manoperă:		
				Utilaje:		
				Transporturi:		
2.6	4826883	Cablu N2XH-J 3x2.5 mmp	m	309.000		
				Materiale:		
				Transporturi:		
3	EB02D1(1)	Conductă de cupru, cu izolaţie, introdusă în tuburi izolante sau de protecţie de orice fel, conducta având sectiunea 25 sau 35 mmp	m	20.000		
				Materiale:		
				Manoperă:		
				Utilaje:		
				Transporturi:		
3.7	4828452	Cablu RV-K 5x4 mmp	m	20.600		
				Materiale:		
				Transporturi:		

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%					

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit					

Total General (fără TVA)	
TVA (21%)	
TOTAL GENERAL (LEI)	

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD ORAS LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

Obiectivul: Reabilitare cladire existenta pentru realizarea unei gradinite cu program normal

BENEFICIAR: UAT LIPOVA

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-
1.2.1	Amenajari exterioare	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**	-	-
2.1	Asigurarea cu utilitati- neeligibil	-	-
2.2	Asigurare cu utilitati	-	-
3.5	Proiectare	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-
4	**Cheltuieli pentru investitia de baza**	**8,362.61**	**8,362.61**
4.1	Construcții și instalații	8,362.61	8,362.61
4.1.3	Reabilitare cladire	8,362.61	8,362.61
4.1.4	Anexe	-	-
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	-	-
4.2.1	Reabilitare cladire	-	-
4.2.2	Asigurare cu utilitati	-	-
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	-	-
4.3.1	Reabilitare cladire	-	
4.3.2	Asigurare cu utilitati	-	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-
4.5	Dotari	-	-
4.6	Active necorporale	-	-
5.1	**Organizare de șantier**	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**8,362.61**	**8,362.61**
Taxa pe valoarea adăugată:		**1,756.15**	**1,756.15**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		**10,118.76**	**10,118.76**

Ofertant
BEST FAVORIT DESIGN SRL

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;

C.U.I. 40063890 · J2/1737/2018 [redacted] LIPOVA - Jud. ARAD

Obiectivul: Reabilitare cladire existenta pentru realizarea unei gradinite cu program normal
OBIECT: REABILITARE CLADIRE

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect şi categorii de lucrări NOTA DE COMNDA SUPLIMENTARA		
Nr. cap. / subcap. deviz	**Cheltuieli pe categoria de lucrări**	**Valoarea (exclusiv TVA)**
		Lei
1	2	3
4.1	Construcţii şi instalaţii	8,362.61
4.1.3.1	Demolari si desfaceri	-
4.1.3.2	Rezistenta	-
4.1.3.3	Arhitectura	-
4.1.3.4	Instalatii electrice	8,362.61
4.1.3.5	Instalatii termice	-
4.1.3.6	Instalatii IDSAI	-
4.1.3.7	Instalatii stingere incendii	-
4.1.3.8	Instalatii sanitare	-
	TOTAL I	**8,362.61**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-
4.2.1	Montaj echipamente	-
	TOTAL II	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**8,362.61**
Taxa pe valoarea adăugată:		**1,756.15**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		**10,118.76**

OFERTANT
BEST FAVORIT DESIGN SRL

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;

C.U.I. 40063890 * J2/1737/2018 OPTIM BPS S.R.L. LIPOVA - Jud. ARAD

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD ORAŞ LIPOVA CONSILIUL LOCAL

[redacted]

[redacted]

Beneficiar: UAT LIPOVA

Obiectivul: Reabilitare cladire existenta pentru realizarea unei gradinite cu program normal
Obiectul: [3] Reabilitare cladire
Devizul: Instalatii electrice NCS

F3 - Lista cu cantităţi de lucrări pe categorii de lucrări

NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Preţ (LEI)	Preţ total (LEI)
1	EB02A1	Conductă de cupru, cu izolaţie, introdusă în tuburi izolante sau de protecţie de orice fel, conducta având sectiunea pînă la 4 mmp	m	750.000	5.90	**4,422.43**
				Materiale:	4.85	3,634.93
				Manoperă:	1.05	787.50
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
1.6	4826881	Cablu N2XH-J 3x1.5 mmp	m	772.500	4.64	**3,584.40**
				Materiale:	4.64	3,584.40
				Transporturi:	0.00	0.00
2	EB02A1(1)	Conductă de cupru, cu izolaţie, introdusă în tuburi izolante sau de protecţie de orice fel, conducta având sectiunea pînă la 4 mmp	m	300.000	8.04	**2,411.69**
				Materiale:	6.99	2,096.69
				Manoperă:	1.05	315.00
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
2.6	4826883	Cablu N2XH-J 3x2.5 mmp	m	309.000	6.72	**2,076.48**
				Materiale:	6.72	2,076.48
				Transporturi:	0.00	0.00
3	EB02D1(1)	Conductă de cupru, cu izolaţie, introdusă în tuburi izolante sau de protecţie de orice fel, conducta având sectiunea 25 sau 35 mmp	m	20.000	19.02	**380.48**
				Materiale:	16.92	338.48
				Manoperă:	2.10	42.00
				Utilaje:	0.00	0.00
				Transporturi:	0.00	0.00
3.7	4828452	Cablu RV-K 5x4 mmp	m	20.600	16.24	**334.54**
				Materiale:	16.24	334.54
				Transporturi:	0.00	0.00

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0.00	25.75	0.00	0.00	25.75

		Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe		6,070.10	1,170.25	0.00	0.00	7,240.36
Cheltuieli indirecte	10,00%	607.01	117.03	0.00	0.00	724.04
Profit	5,00%	333.86	64.36	0.00	0.00	398.22

Total General (fără TVA)	8,362.61
TVA (21%)	1,756.15
TOTAL GENERAL (LEI)	10,118.76

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

C.U.I. 40063890 * J2/1737/2018 [redacted] LIPOVA - Jud. ARAD