**ORAŞUL LIPOVA**
**315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro**

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea modificărilor tehnice intervenite prin dispoziţii de şantier, actualizarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţie "Lucrări de reabilitare în vederea creşterii eficienţei energetice - Liceul Atanasie Marienescu, Oraşul Lipova, judeţul Arad"**

**Consiliul Local al Oraşului Lipova,**
**Având în vedere:**

-prevederile art.121 din Constituţia României

-prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.7, alin.6, raportat la alin.4, art.10, alin.4, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.66 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-iniţiativa Primarului Oraşului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.12802/27.05.2026;

-raportul de specialitate nr.12807/27.05.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi şi Achiziţii Publice;

-avizul comisiilor de specialitate;

-votul "pentru" a 11 consilieri locali, fiind îndeplinită condiţia de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a şi e din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 şi art.196, alin.1, lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1** Se aprobă modificările tehnice faţă de proiectul tehnic de execuţie, ca urmare a necesităţii renunţării la unele categorii de lucrări şi executării unor lucrări suplimentare prevăzute în dispoziţiile tehnice de santier nr.1 Revizia 1 din data de 04.05.2026, care înlocuieşte varianta din 02.09.2025 şi nr.2/08.10.2025 pentru investiţia **"Lucrări de reabilitare în vederea creşterii eficienţei energetice - Liceul Atanasie Marienescu, Oraşul Lipova, judeţul Arad"**, conform Anexelor nr.1 şi nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii **"Lucrări de reabilitare în vederea creşterii eficienţei energetice - Liceul Atanasie Marienescu, Oraşul Lipova, judeţul Arad"**, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții **"Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Liceul Atanasie Marienescu, Orașul Lipova, județul Arad"**, conform Anexei nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de execuție lucrări nr.10432/04.06.2025, în vederea corelării valorilor contractuale cu indicatorii tehnico-economici aprobați la art.2.

**Art.5** Se aprobă suportarea de către Orașul Lipova a tuturor cheltuielilor neeligibile, precum și a resurselor financiare necesare implementării proiectului în limita indicatorilor tehnico-economici maximali aprobați.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Ioan-Martin HERRLING**

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,**
**Corina Cătălina POP**

[redacted]

**Lipova, la 05.06.2026**
**Nr.60**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.60/05.06.2026 | | |
|---|---|---|
| Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | 2 | 3 |
| Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută | 05.06.2026 | [redacted] |
| Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 18.06.2026 | |
| Comunicarea către prefectul judeţului | 11.06.2026 | |
| Comunicarea către primar | 18.06.2026 | [redacted] |
| Aducerea la cunoştinţa publică | 18.06.2026 | |

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
## *[conform H.G. 907/29.11.2016]*

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

***"Lucrari de reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice - Liceul Atanasie Marienescu, Orașul Lipova, judetul Arad "***

**1.2. Ordonator principal de credite/ investitor**
**ORAȘUL LIPOVA, JUDEȚUL ARAD**

**1.3. Ordonator secundar de credite**
**ORAȘUL LIPOVA, JUDEȚUL ARAD**

**1.4. Beneficiarul investiției**
**ORAȘUL LIPOVA, JUDEȚUL ARAD**

**1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**
**S.C. FM INTERMED SRL**

**1.6. Principalii indicatori tehnico – economici aferenți investiției:**

a. *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:*

| | | |
|---|---|---|
| ✓ | **Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)** | **13.742.486,32 lei;** |
| ✓ | **Valoarea totală a investiției(exclusiv TVA)** | **11.375.712,12 lei;** |
| ✓ | *din care construcții – montaj (C+M): (inclusiv TVA)* | **11.589.458,91 lei;** |
| ✓ | *din care construcții – montaj (C+M): (exclusiv TVA)* | **9.578.065,22 lei;** |

b. *Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:*

Nr. Cad: 307643
- Suprafața construită C1 (P+1E) = 579 mp
- Suprafața desfașurată C1 = 1.158 mp
- Suprafața construită C2 (P+1E) = 36 mp
- Suprafața desfășurată C2 = 72 mp
- Suprafața construită C3 (P) = 55 mp

Nr. Cad:302254
- Suprafața construită C1 (P+1E) = 1.685 mp
- Suprafața desfașurată C1 = 3.370 mp
- Suprafața construită C2 (P) = 276 mp
- Suprafața construită C3 (P) = 55 mp
- Suprafața desfașurată C3 = 228 mp

Nr. Cad:302255
- Suprafața construită C1 (P) = 117 mp

- **Suprafața construită totală = 2.976 mp**
- **Suprafața desfășurată totală = 5.276 mp**
- *Suprafață teren = 8.445 (6.680 mp CF 307643 + 1.558 mp CF 302254 + 207 mp CF 302255)*
- *P.O.T. propus = 35.24%*
- *C.U.T. propus = 0.62*

- *Construcţia va respecta aliniamentele şi indicatorii urbanistici maximali stabiliţi prin P.U.G.- ul SAU P.U.Z.-ul din zonă.*
- *Construcţia cladirii specificate se desfăşoară pe P+etaj şi este amplasată în centrul parcelei.*
- *Soluţia tehnică ia în considerare reabilitarea moderată a spaţiului interior astfel încât să se încadreze în normele existente, în vigoare, şi să fie în conformitate cu cerinţele temei program.*
- *Construcţia are în plan, formă dreptunghiulară, cu regim de înălţime parter+ etaj.*
- Construcţia se încadrează în categoria "C" de importanţă (importanţă normală conform H.G.R. nr. 766/1977, cap. II, art. 20) şi clasa III de importanţă (conform normativ P100/1996).
- *Conform NP118/1999, construcţia se încadrează în gradul III de rezistenţă la foc.*
- *Conform NP118/1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.*

*Din punct de vedere tehnic, se propun următoarele lucrări de intervenţie asupra clădirii:*

- *Pentru asigurarea condiţiilor de microclimat necesare desfăşurării activităţilor pe tot parcursul anului, se propune un grup de pompe de căldură aer-apă, ce produc agent termic în sezonul rece, dar şi agent de răcire în sezonul cald; Pentru încălzirea încăperilor se vor utiliza ventiloconvectoare de perete.*
- *Se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC pentacameralã.*
- *Se propune anveloparea clădirii cu un strat termoizolant de 15 cm polistiren expandat cu tencuială subţire 5 – 10 mm grosime armată cu plasă de fibră de sticlă.*
- *Se propune înlocuirea totală a şarpantei şi a învelitorii; se propune şarpantă din lemn şi învelitoare din ţiglă metalică. Termoizolarea podului se va realiza cu vată minerală bazaltică de 30 cm.*
- *Se propune montarea de panouri fotovoltaice pentru substituirea parţială a energiei electrice.*
- *Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente şi incandescente cu leduri, care va duce la o miscşorare a consumului de energie pentru iluminat cu 25%.*
- *Schimbarea acoperişului*
- *Intervenţii interior;*
- *Intervenţi exterior.*
- *Din punct de vedere constructiv se vor executa lucrări la anvelopa clădirii şi lucrări de înlocuire a învelitorii şi a tâmplăriei exterioare existente. După realizarea lucrărilor de intervenţie, se vor executa finisajele interioare şi exterioare propuse.*

C. <u>*Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni*</u>

*Durata estimată de realizare a investiţiei este de 12 luni, de la ordinul de începere a lucrărilor emis de beneficiar.*

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ioan-Martin HERRLING

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD ORAŞ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

ANEXA NR. 4 LA HCL NR.60/05.06.2026

# DEVIZ GENERAL

*actualizat după încheierea contractului de lucrări, după aprobarea NCS DS01 și aplicarea cotei TVA de 21% (Legea nr. 141/2025)*

**„Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice – Liceul Atanasie Marienescu, orașul Lipova, județul Arad"**

**Beneficiar:** UAT LIPOVA | **Proiectant:** SC FM INTERMED SRL

**Prețuri la data:** mai 2021 | 1 EUR = 4.9227 lei (curs BNR)

***Notă:** Capitolul 5.2 (taxe ISC, CSC, taxe AC, comisioane bancare) este înregistrat fără TVA, conform prevederilor legale aplicabile (taxe și cote legale, nesupuse TVA).*

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) LEI | TVA (21%) LEI | Valoare cu TVA LEI | Sursă finanțare |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | |
| | **Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului** | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | |
| | **Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | buget stat |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 715,00 | 150,15 | 865,15 | buget stat |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 15.797,19 | 3.317,41 | 19.114,60 | buget stat |
| **3.5** | **Proiectare** | **277.944,45** | **58.368,33** | **336.312,78** | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general | 95.296,00 | 20.012,16 | 115.308,16 | buget stat |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a PT și a DE | 47.648,45 | 10.006,17 | 57.654,62 | buget stat |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 135.000,00 | 28.350,00 | 163.350,00 | buget stat |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 95.296,90 | 20.012,35 | 115.309,25 | buget local |
| **3.7** | **Consultanță** | **88.850,00** | **18.658,50** | **107.508,50** | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 86.850,00 | 18.238,50 | 105.088,50 | buget local |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 | buget local |
| **3.8** | **Asistență tehnică** | **119.500,00** | **25.095,00** | **144.595,00** | |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 50.000,00 | 10.500,00 | 60.500,00 | buget stat |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 | buget stat |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție | 25.000,00 | 5.250,00 | 30.250,00 | buget stat |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 69.500,00 | 14.595,00 | 84.095,00 | buget stat |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **598.103,54** | **125.601,74** | **723.705,28** | |
| | **Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| **4.1** | **Construcții și instalații (incl. NCS DS01 Arhitectură)** | 9.461.431,88 | 1.986.900,69 | 11.448.332,57 | buget stat |
| | din care: valoare inițială contract | 8.550.461,02 | 1.795.596,81 | 10.346.057,83 | |
| | **NCS DS01 – Lucrări șarpantă (Corp B și Corp C)** | **910.970,86** | **191.303,88** | **1.102.274,74** | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită | 806.774,00 | 169.422,54 | 976.196,54 | buget stat |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **10.268.205,88** | **2.156.323,23** | **12.424.529,11** | buget stat |
| | **Capitolul 5 – Alte cheltuieli** | | | | |
| **5.1** | **Organizare de șantier** | **116.633,34** | **24.493,00** | **141.126,34** | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 116.633,34 | 24.493,00 | 141.126,34 | buget stat |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| **5.2** | **Comisioane, taxe, cote, costul creditului** | **105.358,72** | **0,00** | **105.358,72** | |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% C+M) | 47.890,33 | 0,00 | 47.890,33 | buget stat |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor (0,1% C+M) | 9.578,07 | 0,00 | 9.578,07 | buget stat |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% C+M) | 47.890,33 | 0,00 | 47.890,33 | buget stat |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 279.060,64 | 58.602,73 | 337.663,37 | buget stat |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8.350,00 | 1.753,50 | 10.103,50 | buget local |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **509.402,70** | **84.849,23** | **594.251,93** | |
| | **Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget stat |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | **Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare** | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | **TOTAL CAPITOL 7** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | TOTAL GENERAL | 11.375.712,12 | 2.366.774,20 | 13.742.486,32 | |
| | Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 9.678.065,22 | 2.011.393,69 | 11.689.458,91 | |

*În prețuri la data de: mai 2021 | 1 EUR = 4.9227 lei*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

**RECAPITULAȚIE CHELTUIELI ELIGIBILE / NEELIGIBILE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:** | **13.742.486,32** | **TOTAL GENERAL (fără TVA) din care:** | **11.376.712,12** |
| **CHELTUIELI ELIGIBILE (cu TVA)** | **13.509.565,07** | **CHELTUIELI ELIGIBILE (fără TVA)** | **11.183.216,22** |
| **CHELTUIELI NEELIGIBILE (cu TVA)** | **232.921,26** | **CHELTUIELI NEELIGIBILE (fără TVA)** | **192.496,90** |
| **TOTAL VALOARE TVA (21%)** | **2.388.899,76** | **TVA aferent cheltuielilor eligibile** | **2.348.476,20** |
| | | TVA aferent cheltuielilor neeligibile | 40.424,35 |

| | |
|---|---|
| **Beneficiar:**<br>**UAT LIPOVA**<br>PRIMAR<br>**PERA FLORIN FABIUS**<br>Semnătura _____ | **Proiectant:**<br>**SC FM INTERMED SRL**<br>DIRECTOR GENERAL<br>**LUNGU VIOLETA GEORGIANA**<br>Semnătura _____ |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP