ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea cuantumului chiriei pentru locuinţele realizate prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate în Orașul Lipova, str.Petru Maior, nr.42-46, judeţul Arad

Consiliul Local al Oraşului Lipova,
Având în vedere:

- prevederile art.121 din Constituţia României;
- prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.7, lit.q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15, alin.23-28 din Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.11.469/12.05.2026;
- raportul de specialitate nr.11.470/12.05.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții publice;
- avizul comisiilor de specialitate;
- votul *„pentru"* al consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută,* cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.1 şi art.196, alin.1, lit.a din Ordonanţa de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă reactualizarea chiriei, pentru anul 2026, pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Orașul Lipova, localitatea Lipova, str. Petru Maior nr.42-46, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ioan-Martin HERRLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

Lipova, la 28.05.2026
Nr.51

ANEXA nr.1 la HCL nr.51/28.05.2026

ORAŞUL LIPOVA

315400 Lipova,jud.Arad-Romania,str.Nicolae Balcescu,nr.26, tel.+40-257-561133,fax:+40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 ani

Nr. camere	suprafață construită desfășurată (mp)	valoare de investiție locuință (lei)	valoare de inlocuire a construcției (lei)	cheltuieli de administrare, întreținere reparații curente și capitale (lei)	cota autorități publice (lei)	chirie netă anuală (lei)	chirie netă anuală actualizată în anul 2026 cu rata inflației (lei)	chirie lunară (lei)	ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri
0	1	2	3=2:60	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x107,32%	8=7/12	9=8*0,7	9=8*venit
1	59,27	161.689,57 lei	2.694,63 lei	2.425,34 lei	0.00 lei	5.120,17 lei	5.494,97 lei	457,91 lei	320,54 lei	321 lei
2	77,24	210.712,03 lei	3.511,87 lei	3.160,68 lei	0.00 lei	6.672,55 lei	7.160,98 lei	596,75 lei	417,73 lei	418 lei

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani

Nr. camere	suprafață construită desfășurată (mp)	valoare de investiție locuință (lei)	valoare de inlocuire a construcției (lei)	cheltuieli de administrare, întreținere reparații curente și capitale (lei)	cota autorități publice (lei)	chirie netă anuală (lei)	chirie netă anuală actualizată în anul 2026 cu rata inflației (lei)	chirie lunară (lei)	ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri
0	1	2	3=2:60	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x107,32%	8=7/12	9=8*0,7	9=8*venit
1	59,27	161.689,57 lei	2.694,63 lei	2.425,34 lei	808,45 lei	5.928,62 lei	6.362,59 lei	530,22 lei	371,15 lei	372 lei
2	77,24	210.712,03 lei	3.511,87 lei	3.160,68 lei	1.053,56 lei	7.726,11 lei	8.291,66 lei	690,97 lei	483,68 lei	484 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL al U.A.T.
Corina Cătălina POP