ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@ primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea primei înregistrări în evidenţele de cadastru şi carte funciară a lotului în suprafaţă de 2.279 mp situat în Orașul Lipova, localitatea Radna, str. Economilor, nr.28

Consiliul Local al Oraşului Lipova,
Având în vedere:

-prevederile art.121 din Constituţia României;
-prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile art.67 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
-inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 11.045/07.05.2026;
-raportul de specialitate nr.11.046/07.05.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice;
-avizul comisiilor de specialitate;
-votul "pentru" a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiţia de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se introduce în circuitul funciar şi în circuitul civil, imobilul compus din teren intravilan în suprafaţă de 2.278 mp, situat în Oraşul Lipova, localitatea Radna, str. Economilor, nr.28, conform P.A.D. elaborat de PFA Negru Dănuţ Dorin, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se atestă apartenenţa la domeniul privat al Oraşului Lipova, asupra imobilului descris la art.1, având valoarea de inventar în sumă de 126.660 lei.

Art.3 Se completează corespunzător inventarul domeniului privat al Oraşului Lipova cu imobilul prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Martin HERRLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

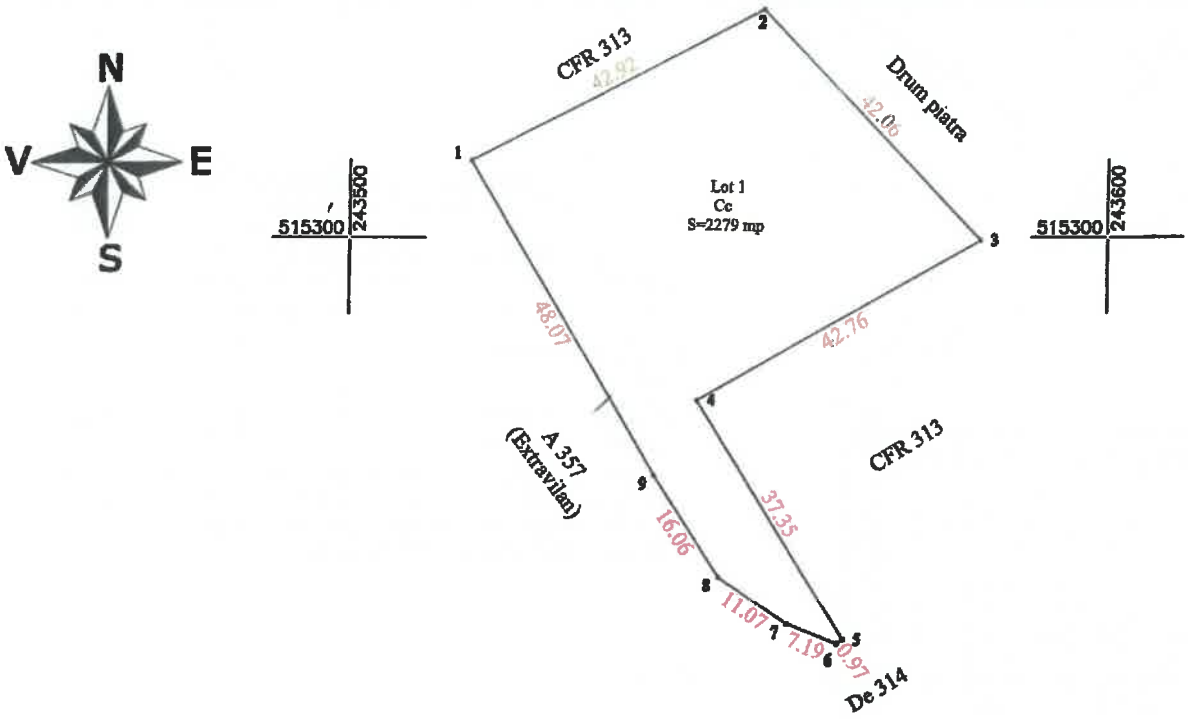
Lipova, la 28.05.2026
Nr.45

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	2279	Loc. Radna,str. Economilor, nr.28
Nr. carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Lipova





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2279	Imobil neimprejmuit.
TOTAL		2279	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2279 mp
Suprafata din act = 2279 mp

Executant:P.F.A. Negru Danut-Dorin
Aut. Seria RO-AR-E, nr.103
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stat

Digitally signed by Danut Dorin Negru
DN: cn=Danut Dorin Negru, o=Negru, ou=Negru Danut Dorin, serialNumber=201104209DDN2, email=dani.cad82@yahoo.com, ou=ANCPI: B, AR, 0103, cn=Negru Danut Dorin Dani-Cad PFA, l=Ors. Lipova, st=Arad, c=RO
Date: 2026.03.06 09:13:35 +02'00'

Inspector

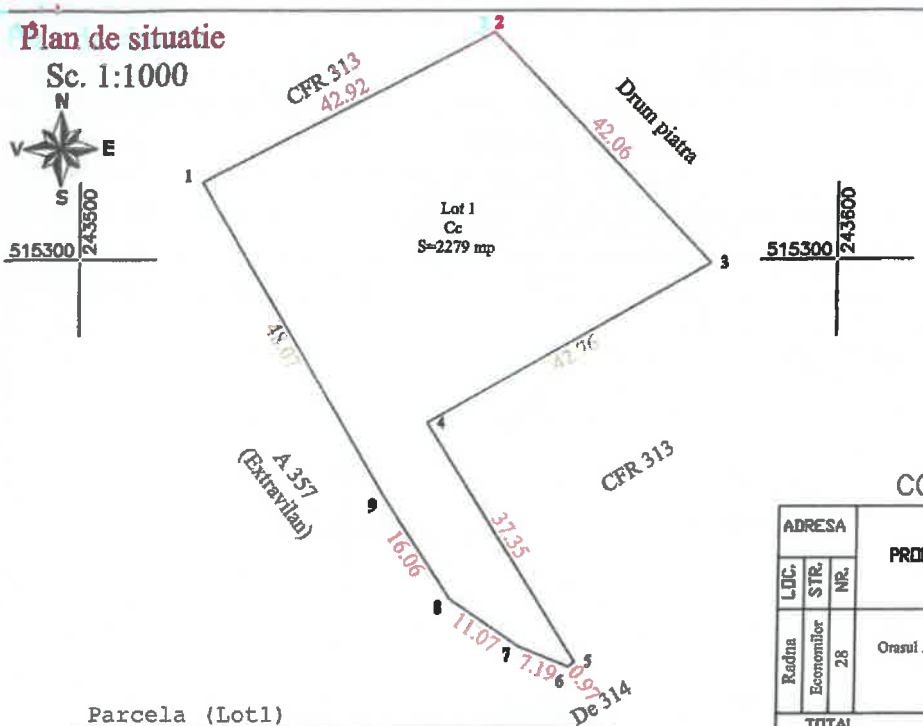
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Da[redacted]

GOA ANEXA

Plan de situatie
Sc. 1:1000



Plan de identificare a imobilului
Lot 1
UAT Lipova, Loc. Radna,
Str. Economilor, nr.28

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	515310.185	243516.124	42.923
2	515329.948	243554.227	42.062
3	515299.580	243583.330	42.763
4	515278.596	243546.069	37.352
5	515246.987	243565.970	0.972
6	515246.408	243565.189	7.193
7	515249.119	243558.526	11.073
8	515255.366	243549.384	16.060
9	515268.776	243540.546	48.074
S(Lot1)=2278.78mp P=248.474m			

Conform CF
Fara scara

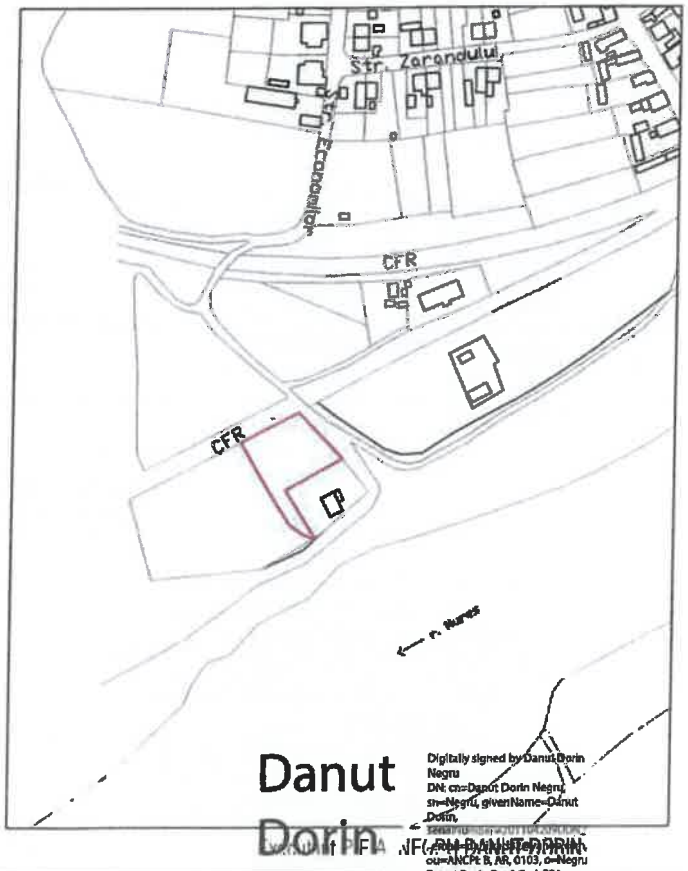
CONSPECT DE PROPRIETATE

ADRESA			PROPRIETAR	CONFORM C.F.			CONF. MAS.
LOC.	STR.	NR.		NR. CF.	NR. TOP	SUPR. mp	SUPR. mp
Radna	Economilor	28	Orasul Lipova	-	-	2279	2279
TOTAL						2279	2279

NOTA :
In urma indentificarii cu harta de Carte Funciara s-a constatat faptul ca pentru imobilul Lot 1, nu s-a alocat nici un numar top si nu s-a deschis nici o coala de carte funciara, drept pentru care s-a intocmit documentatia de Prima Inscriere.

Conform P.U.G.
Sc.1:2000





Danut Dorin Negru

Digitally signed by Danut Dorin Negru
DN: cn=Danut Dorin Negru, sn=Negru, givenName=Danut Dorin, serialNumber=[illegible], ou=ANCPI B, AR, 0103, o=Negru Danut Dorin Dani Cad PFA, l=Ors. Lipova, st=Arad, c=RO
Date: 2026.03.06 09:14:26 +02'00'