ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Lipova nr.135/29.11.2023, cu modificările și completările ulterioare, privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local „Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad"

Consiliul Local al Oraşului Lipova,
Având în vedere:

– prevederile art.121 din Constituţia României;

– prevederile art.5, alin.1, coroborat cu art.9, alin.8 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile art.4, alin.2, lit.e, art.4, alin.4, lit.d, art.4, alin.7 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile art.236, alin.3, lit.f din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile art.129, alin.2, lit.b coroborat cu alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea nr.135/29.11.2023 adoptată de Consiliul Local al Orașului Lipova privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș, Orașul Lipova, județul Arad", modificată prin Hotărârea nr.43/18.04.2024;

– inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.6193/02.03.2026;

– raportul de specialitate nr.6194/02.03.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice;

– avizul comisiilor de specialitate;

– votul "pentru" a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate simplă*, cerută de prevederile art.139, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Lipova nr.135/29.11.2023, cu modificările și completările ulterioare, în sensul identificării beneficiarilor despăgubirilor (proprietari/deținători de drepturi reale) pentru imobilele supuse exproprierii, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se confirmă faptul că actualizarea prevăzută la art.1 nu modifică amplasamentul coridorului de expropriere și nici suprafața totală a terenurilor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local „Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipova și Șoimoș".

Art.3 Lista actualizată a imobilelor și a posesorilor acestora, aprobată conform prezentei hotărâri, constituie baza legală pentru finalizarea procedurilor de plată sau consemnare a despăgubirilor individuale.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulia-Cristina GAZAK

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

Lipova, la 26.03.2026
Nr.14

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.14/26.03.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă	26.03.2026	[redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	07.04.2026	
Comunicarea către prefectul județului	30.03.2026	
Comunicarea către primar	07.04.2026	[redacted]
Aducerea la cunoștința publică	07.04.2026	

ANEXA nr.1 la HCL nr.14 /26. 03.2026

Lista imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere pentru proiectul de utilitate publică "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipovași Șoimoș, orașul Lipova, județul Arad"

Nr. Crt.	Județul	UAT	Tip imobil I/E	Număr Carte Funciară	Număr cadastral/ Număr topo	Categoria de folosință	Suprafață imobil (mp)	Suprafață expropriată imobil (mp)	Valoare unitară din grila notarială (euro/mp)	Valoare unitară din grila notarială (lei/mp)	Nume și prenume proprietar imobil	Nume și prenume deținător imobil	Adresa administrativă	Valoare de despăgubire a imobilului conform Lg. nr. 255/2010 (lei)	Valoare de despăgubire a imobilului conform Lg. nr. 255/2010 (euro)
1.	Arad	Lipova	I	301500	301500	Cc	2370	49.33	8	39.55	Rusu Diana		Calea Devei,76 / (Șoimoș,88)	1951	395
2.	Arad	Lipova	I	309576	top. 492.493/b-Șoimoș	Cc	1483	60.43	8	39.55	Păulișan Maria		Calea Devei,78 / (Șoimoș,44)	2390	483
3.	Arad	Lipova	I	305426	top. 494-495	Cc	1310	104.26	8	39.55	Ciucuriță Maria (defunctă) Solicitant: Ciucuriță Petru-Gheorghe (moștenitor prezumtiv)		Calea Devei,80 (Șoimoș,45)	4123	834
4.	Arad	Lipova	I	307932	307932	Cc	2599	84.94	8	39.55	Biserica Penticostală "Pe stânca" Șoimoș		Calea Devei,82 / (Șoimoș,46)	3359	680
5.	Arad	Lipova	I	306128	top. 498.499	Cc	2906	55.1	8	39.55	Roșu Florin-Dimitrie Vuculescu Cornel	Curescu Floare	Calea Devei,84 (Șoimoș,47)	2179	441
6.	Arad	Lipova	I	308507	top. 500,501-Șoimoș	Cc	493	38.36	8	39.55	Cleuța Valentina		Loc. Șoimoș, Calea Devei,86 (Șoimoș,48)	1517	307
7.	Arad	Lipova	I	309870	309870	Cc	1641	60.02	8	39.55	Bisorca Gheorghe Bisorca Elida-Monica		Ioan Hozan,6 (Șoimoș, Str. Șoimoș, 50)	2373	481
8.	Arad	Lipova	I	300965	top. 507-508/b	Cc	1137	53.4	8	39.55	Artan Loredana-Ramona	Murgu Florica Murgu Emil	Ioan Hozan,8 (Șoimoș,51)	2112	427
9.	Arad	Lipova	I	303406	303406	Cc	757	35.43	8	39.55	Murărescu Ana-Maria Murărescu Richard-Beniamin	Munteanu Cornel Munteanu Irina	Ioan Hozan,10 (Șoimoș,52) (Șoimoș, Str. Ioan Slavici nr. 34)	1401	283
10.	Arad	Lipova	I	303407	303407	Cc	780	29.14	8	39.55	Cupărescu Dumitru George	Cupărescu Irina	Ioan Hozan,12 / (Șoimoș,53)	1152	233
11.	Arad	Lipova	I	300303	top. 509/a.510/b.1-Șoimoș	Cc	874	57.36	8	39.55	Cupărescu Gheorghe (defunct) Solicitant: Cupărescu Maria (moștenitor prezumtiv)		Ioan Hozan,14 (Șoimoș, 54)	2268	459
12	Arad	Lipova	I	306044	top. 513-Șoimoș	Cc	990	77.7	8	39.55	Gurban Gyorgye (proprietar neidentificat) Gurban Iuon (proprietar neidentificat) Buș Florin Buș Otilia-Aurica		Ioan Hozan,16 (Șoimoș,55) (Loc. Șoimoș, Județul Arad)	768.25 768.25 1536.50	155.50 155.50 311
13.	Arad	Lipova	I	308006	308006	A Cc	2205	76.94	8	39.55	Văcărescu Gheorghe-Florin Văcărescu Diana-Maria		Ioan Hozan,18 (Șoimoș,56)	3043	616
14.	Arad	Lipova	I	305773	top. 516-517/a-Șoimoș	Cc	2110	110.33	8	39.55	Vuculescu Dănuț-Nicolae		Ioan Hozan,20 / (Șoimoș,57)	4363	883
15.	Arad	Lipova	I	309699	309699	Cc	1410	9.62	8	39.55	Răileanu Levi-Iosua Răileanu Andreea-Carina		Loc. Șoimoș, Județul Arad, nr.60	380	77
16.	Arad	Lipova	I	306249	top. 518-519/b.2	Cc	1307	18.34	8	39.55	Dumbravă Eugen		Ioan Hozan,28 / (Șoimoș,61)	725	147
TOTAL								920.70						36409	7368

CF = Cartea Funciară
UAT = Unitatea Administrativ-Teritorială

I = intravilan
E = extravilan
A = arabil
Cc = curți construcții

Data de referință a evaluării este 10.08.2023
Curs BNR 1 euro = 4,9429

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulia-Cristina GAZAK
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL al UAT.,
Corina Cătălina POP
[redacted]