ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin extindere a parcelei înscrisă în CF nr.309551 Lipova, sub nr. cad.309551, în suprafaţă de 284 mp, către SC AGRO MINERAL RWS SRL

Consiliul Local al Oraşului Lipova,
Având în vedere:
- prevederile art.121 din Constituţia României;
- prevederile art.320, alin.1, lit.c din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;
- prevederile art.108, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- iniţiativa Primarului Oraşului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.22.735 din 21.10.2026;
- raportul de specialitate nr.22.736 din 21.10.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi şi Achiziţii Publice;
- avizul comisiilor de specialitate;
- votul "pentru" a 17 consilieri, fiind îndeplinită condiţia de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.g din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.1 şi art.196, alin.1, lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică, prin extindere, în baza art.320, alin.1, lit.c, din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, a parcelei înscrisă în CF nr.309551 Lipova, sub nr.cad.309551, în suprafaţă de 284 mp, către SC AGRO MINERAL RWS SRL.

Art.2 (1) Se însuşeşte raportul de evaluare al bunului imobil, descris la art.1, înregistrat la Primăria oraşului Lipova sub nr.12.553/2026, aprobând, în consecinţă, redevenţa totală în cuantum de 25.788 lei.

(2) Redevenţa anuală pe care concesionarul o va achita este redevenţa totală, împărţită la 25 ani şi indexată anual cu indicele de inflaţie, comunicat de Direcţia Judeţeană de Statistică.

Art.3 Concesionarul are obligaţia de a proceda la desfiinţarea (demolarea) construcţiilor existente amplasate pe teren şi de a achita contravaloarea acestora, conform valorii actualizate înscrise în raportul de evaluare întocmit de SC IRCONS EVAL SRL.

Art.4 Cu semnarea contractului de concesiune se împuterniceşte dl.Pera Florin Fabius, Primar al Oraşului Lipova.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum şi celor interesaţi, prin grija Compartimentului Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Publicul.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Paul DOBRESCU
[redacted]

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP
[redacted]

Lipova, la 28.10.2026
Nr.138