ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartamentării imobilului situat în Orașul Lipova, str. Petru Maior FN, bloc A1

Consiliul Local al Orașului Lipova,
Având în vedere:

-prevederile art.121 din Constituţia României

-prevederile art.26, alin.8 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată(3), cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.118, alin.2, art.133 şi ale art.135 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-inițiativa Primarului orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.22.656/20.10.2026;

-raportul de specialitate nr.22.657/20.10.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova;

-avizul comisiei de specialitate;

-votul "pentru" a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare a imobilului situat în Orașul Lipova, str.Petru Maior, FN, bloc A1, județul Arad, identificat prin nr.cadastral 304798-C1, în 16 unități individuale rezultate în urma operațiunii de apartamentare, conform documentelor tehnice întocmite de P.F.A. Negru Dănuț Dorin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă înscrierea documentației de apartamentare în cartea funciară, a imobilului situat în Orașul Lipova str.Petru Maior, FN, bloc A1, județul Arad, identificat prin nr.cadastral 304798-C1, precum și a unităților individuale rezultate în urma apartamentării.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP
[redacted]

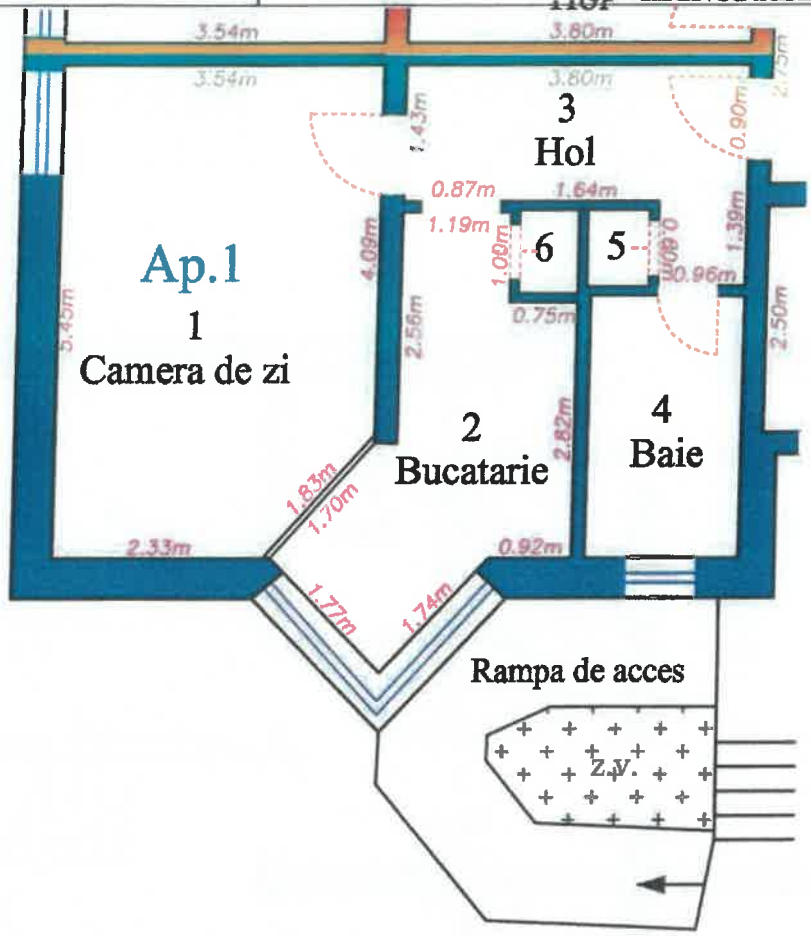
Lipova, la 28.10.2026
Nr.135

RELEVEU APARTAMENT NR.1

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U1	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.parter, Ap.1, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U1	CF individuala	304798-C1-U1



Ap.1

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Cameră de zi	18.5
2	Bucatarie	9.3
3	Hol	6.6
4	Baie	4.9
5	Debara	0.6
6	Camara	0.6
Suprafața utila =40.5mp		

Suprafata construita=71.7mp

P.F.A Negru Danut Dorin

Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B

Confirm executarea ma[redacted]ren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastr[redacted]nta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

Data:

DANI-CAD LIPOVA - Jud. ARAD

DĂNUȚ DORIN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

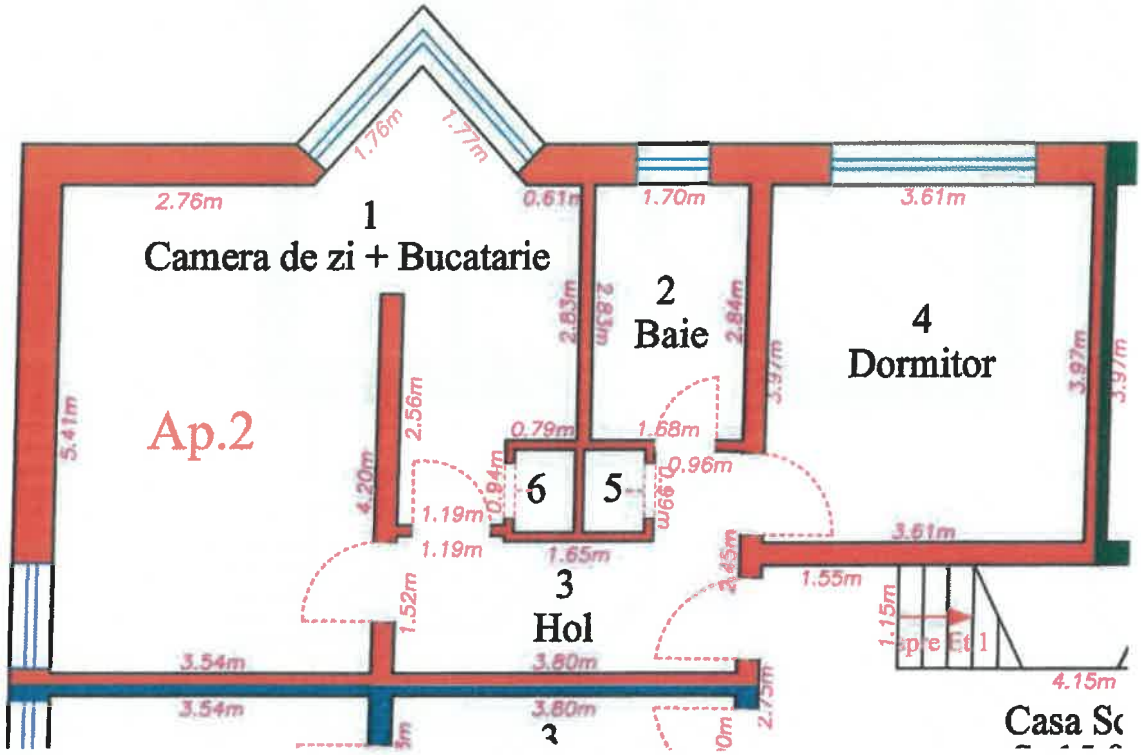
Data: [redacted]

RELEVEU APARTAMENT NR.2

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U2	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1, Et.parter, Ap.2, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U2	CF individuala	304798-C1-U2



Ap.2

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Cameră de zi+ Bucatarie	27.7
2	Baie	4.8
3	Hol	6.6
4	Dormitor	14.3
5	Debara	0.6
6	Camara	0.6
Suprafața utila =54.6mp		

Suprafata construita=96.7mp

P.F.A Negru Danut Dorin

Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura:

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

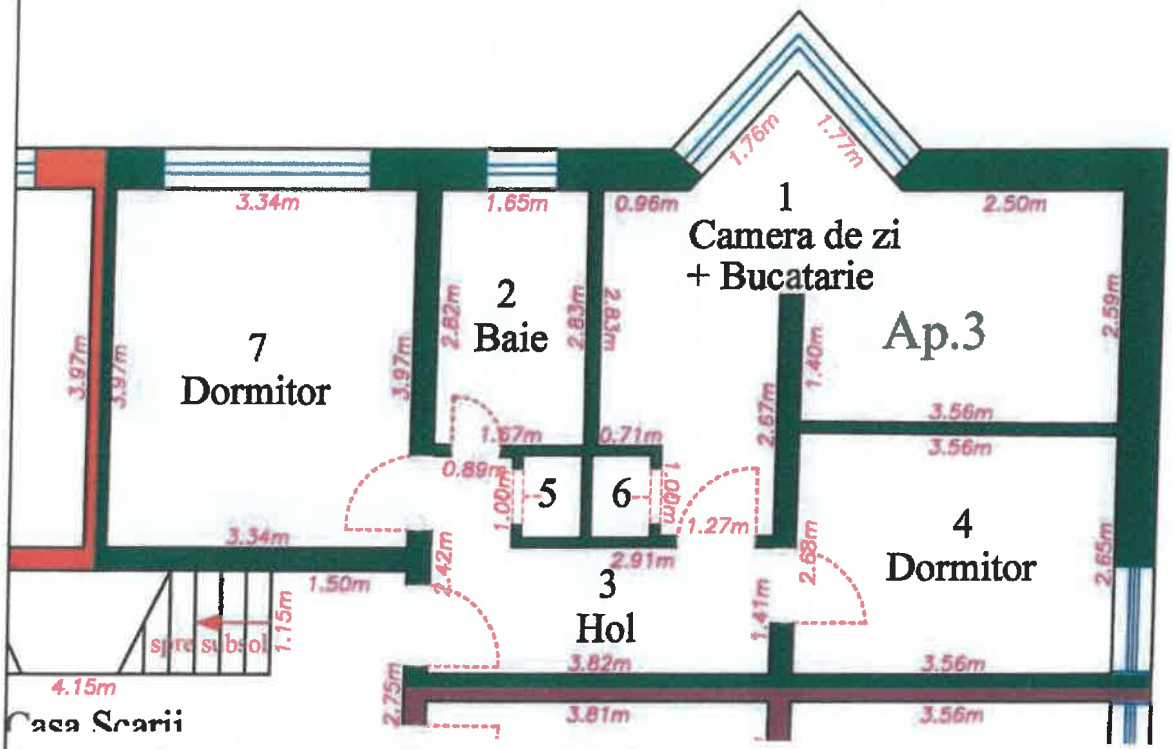
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.3

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U3	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1, Et.parter, Ap.3, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U3	CF individuala	304798-C1-U3



Ap.3

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Cameră de zi+ Bucatarie	17.9
2	Baie	4.7
3	Hol	6.3
4	Dormitor	9.5
5	Debara	0.6
6	Camara	0.6
7	Dormitor	13.2
Suprafața utila =52.8mp		

Suprafata construita=93.6mp

P.F.A Negru Danut Dorin

Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B

Confirm executarea masu[illegible]ren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura: [redacted]

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura: [redacted]

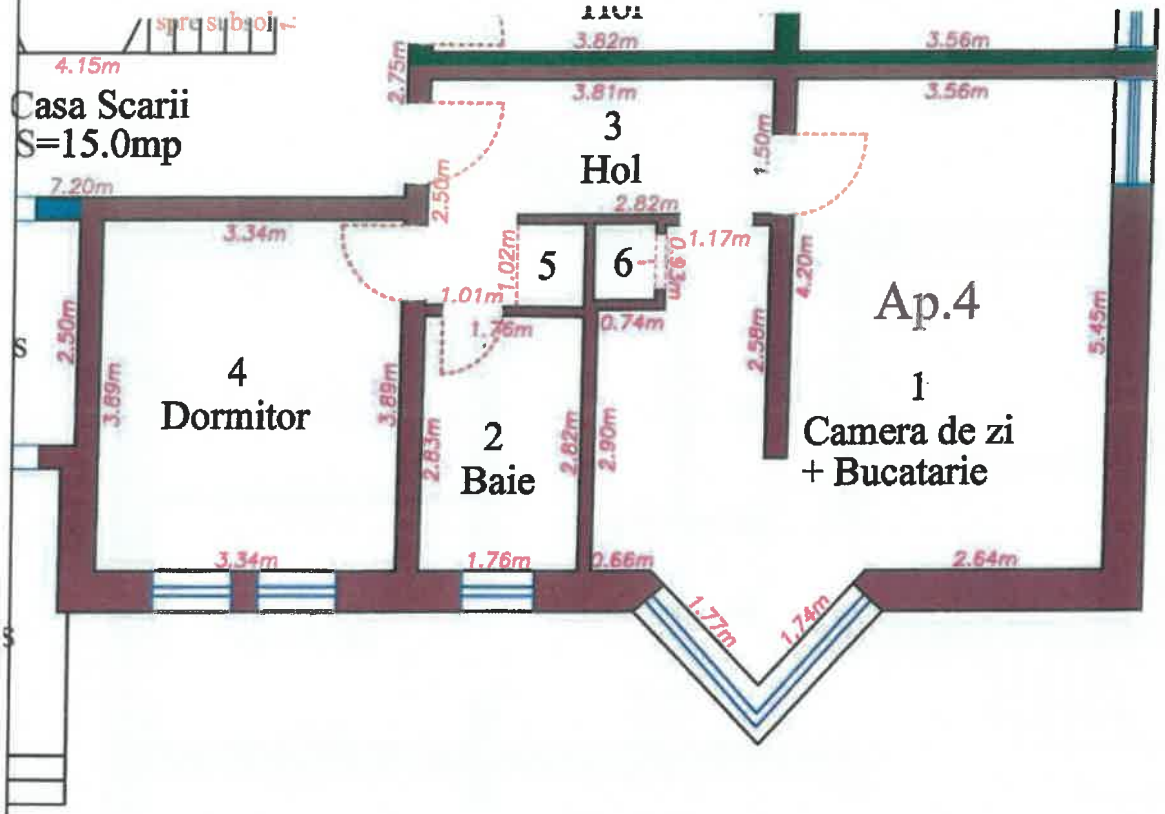
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.4

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U4	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1, Et.parter, Ap.4, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U4	CF individuala	304798-C1-U4



Ap.4

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Cameră de zi+ Bucatarie	27.8
2	Baie	5
3	Hol	6.8
4	Dormitor	13
5	Debara	0.7
6	Camara	0.6
Suprafața utila =53.9mp		

Suprafata construita=95.5mp

P.F.A Negru Danut Dorin

Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura: [redacted]

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

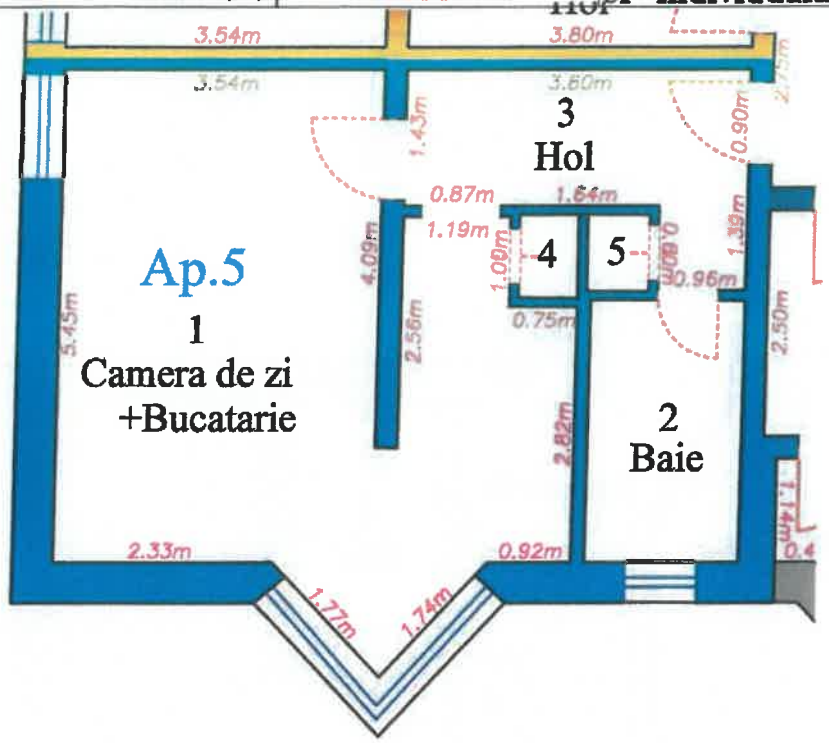
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.5

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U5	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.1, Ap.5, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U5	CF individuala	304798-C1-U5



Ap.5

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Cameră de zi+ Bucatarie	27.8
2	Baie	4.9
3	Hol	6.6
4	Debara	0.6
5	Camara	0.6
Suprafața utila =40.5mp		

Suprafata construita=71.7mp

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corespondenta intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura:
Data:

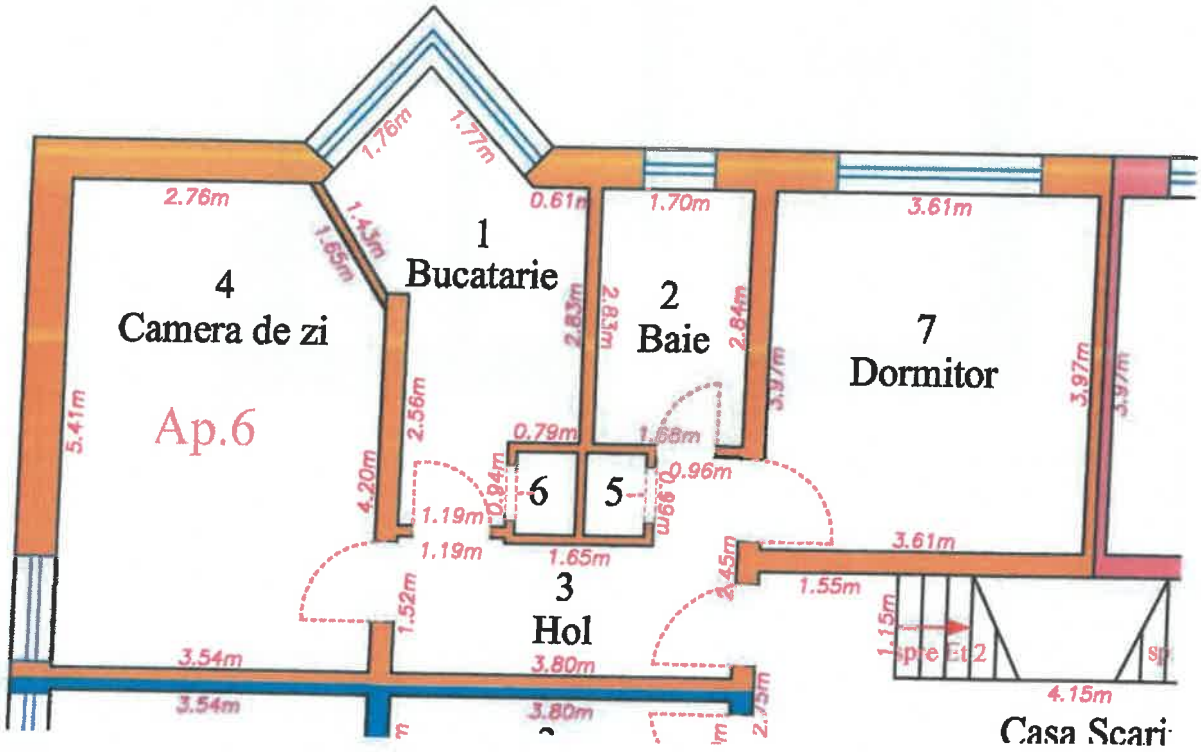
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura:
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.6

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U6	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.1, Ap.6, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U6	CF individuala	304798-C1-U6



Ap.6

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	9
2	Baie	4.8
3	Hol	6.6
4	Camera de zi	18.5
5	Debara	0.6
6	Camara	0.6
7	Dormitor	14.3
Suprafata utila =54.4mp		

Suprafata construita=96.3mp

P.F.A Negru D[redacted] Dorin

Seria: RO-AR-F nr. [redacted] Categoria B

Confirm executarea masu[redacted] corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura:

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

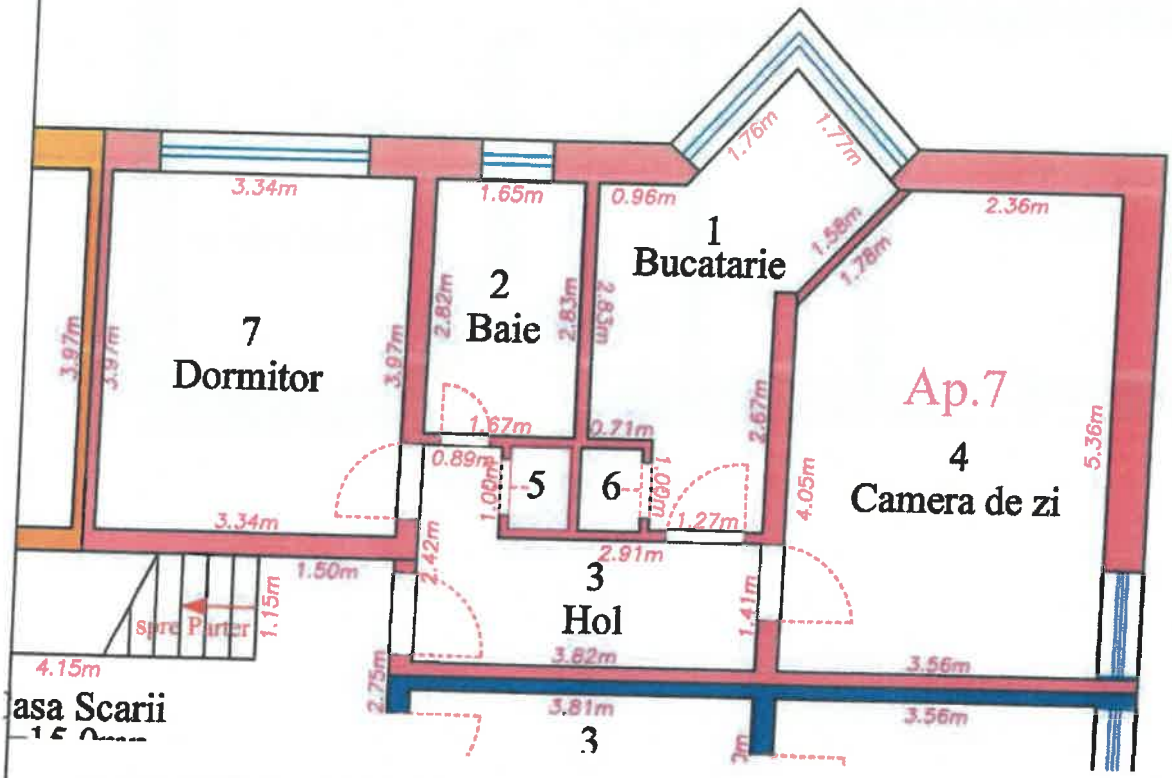
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.7

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U7	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.1, Ap.7, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U7	CF individuala	304798-C1-U7



Ap.7

Nr. Încapere	Denumire încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	9.4
2	Baie	4.7
3	Hol	6.3
4	Camera de zi	18.3
5	Debara	0.6
6	Camara	0.6
7	Dormitor	13.3
Suprafața utila =53.2mp		

Suprafata construita=94.3mp

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B

Confirm executarea masu[illegible], corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura: [redacted]
Data:

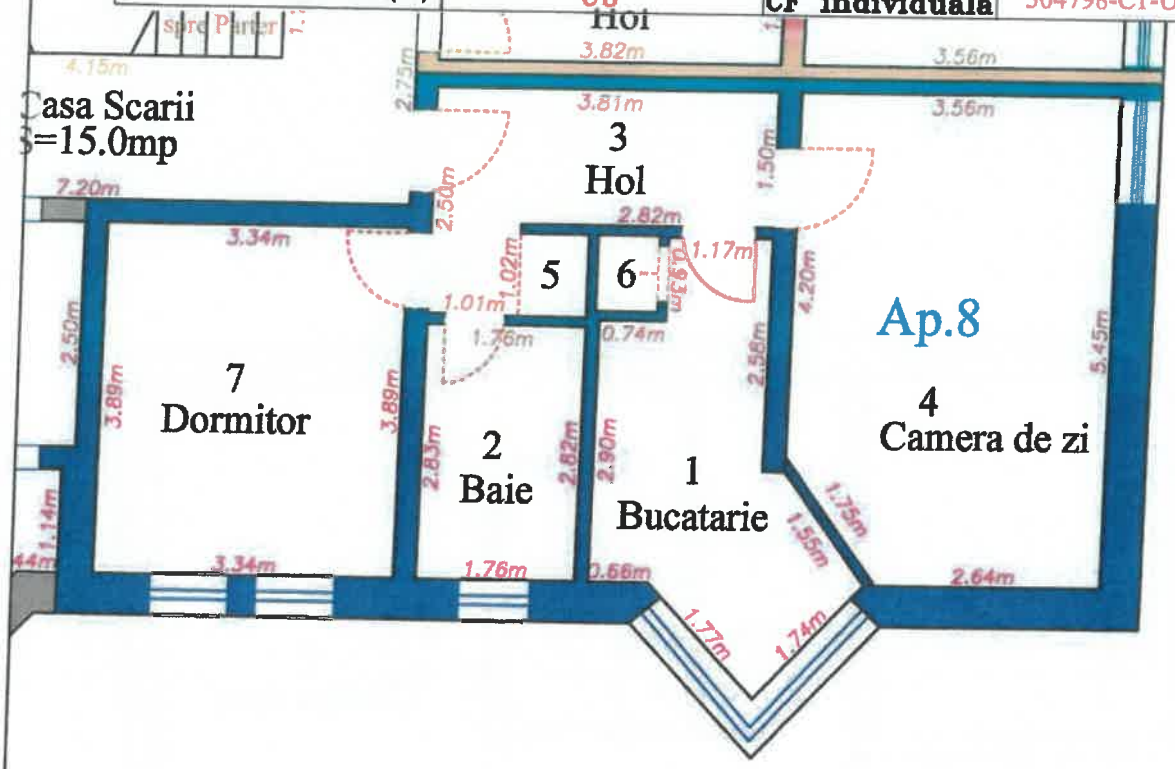
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura: [redacted]
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.8

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U8	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.1, Ap.8, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U8	CF individuala	304798-C1-U8



Ap.8

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	9
2	Baie	5
3	Hol	6.8
4	Camera de zi	18.7
5	Debara	0.7
6	Camara	0.6
7	Dormitor	13
Suprafața utila =53.8mp		

Suprafata construita=95.3mp

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B
C.U.I.: [redacted]

Confirm executarea [redacted] teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale [redacted] corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura: [redacted]
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

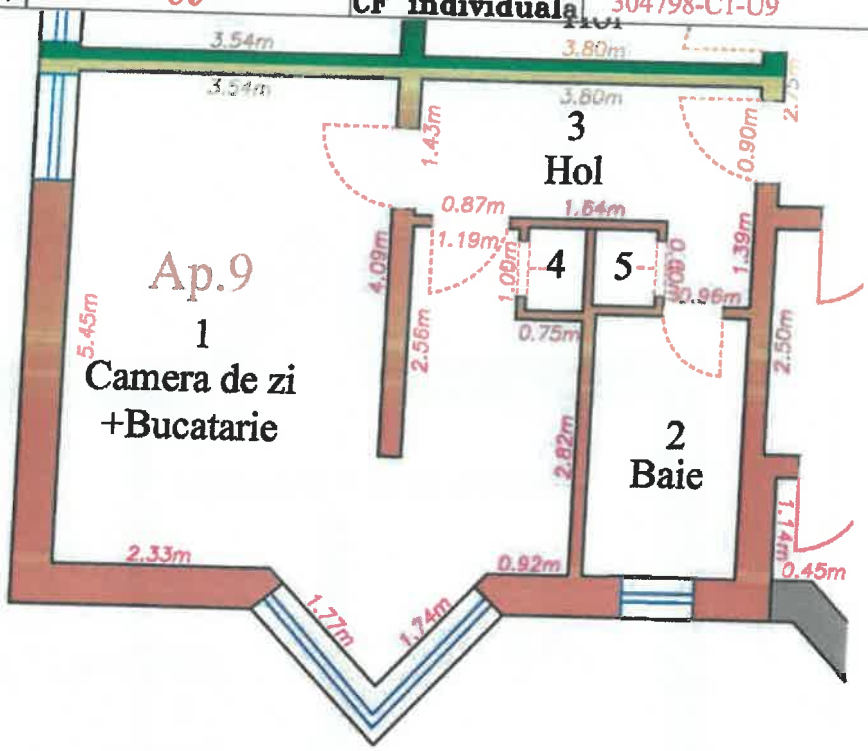
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.9

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U9	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.2, Ap.9, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U9	CF individuala	304798-C1-U9



Ap.9

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Cameră de zi+ Bucatarie	27.8
2	Baie	4.9
3	Hol	6.6
4	Debara	0.6
5	Camara	0.6
Suprafața utila =40.5mp		

Suprafata construita=71.7mp

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103 Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la fata locului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura: [redacted]
Data:

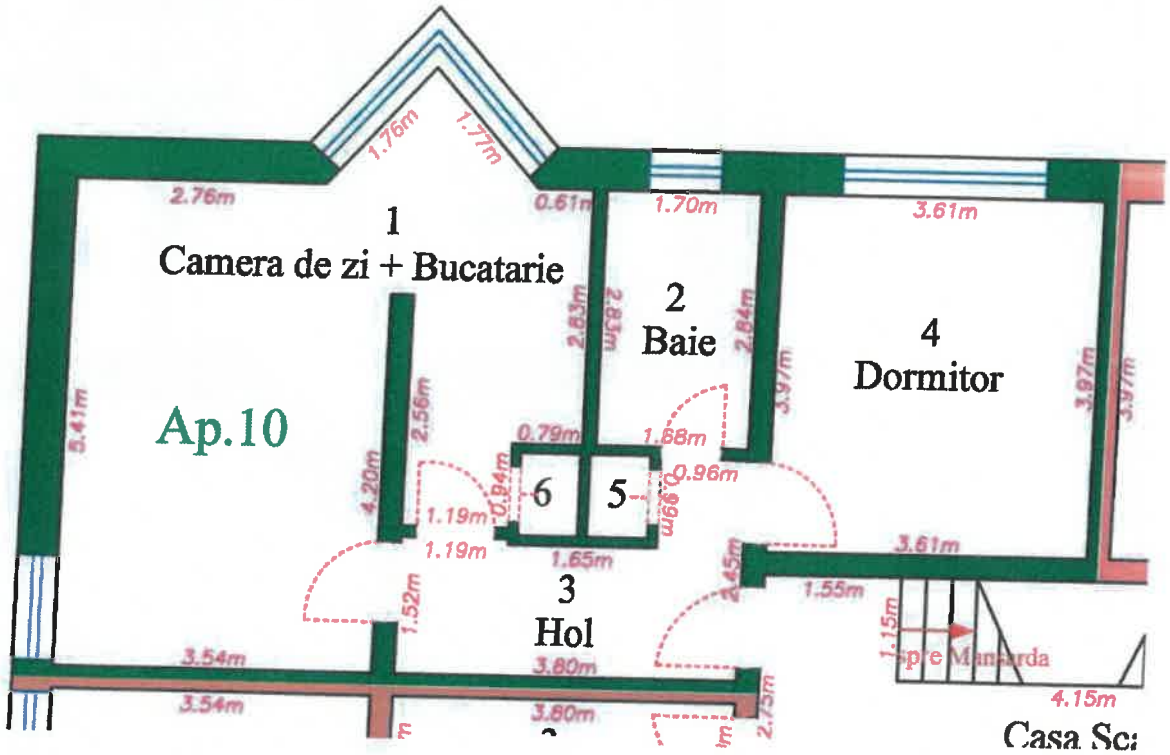
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura: [redacted]
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.10

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U10	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.2, Ap.10, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U10	CF individuala	304798-C1-U10



Ap.10

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Cameră de zi+ Bucatarie	27.7
2	Baie	4.8
3	Hol	6.6
4	Dormitor	14.3
5	Debara	0.6
6	Camara	0.6
Suprafața utila =54.6mp		

Suprafata construita=96.7mp

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-C nr. 10 Categoria B
[redacted]

Confirm executarea m[redacted] teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura: [redacted]
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

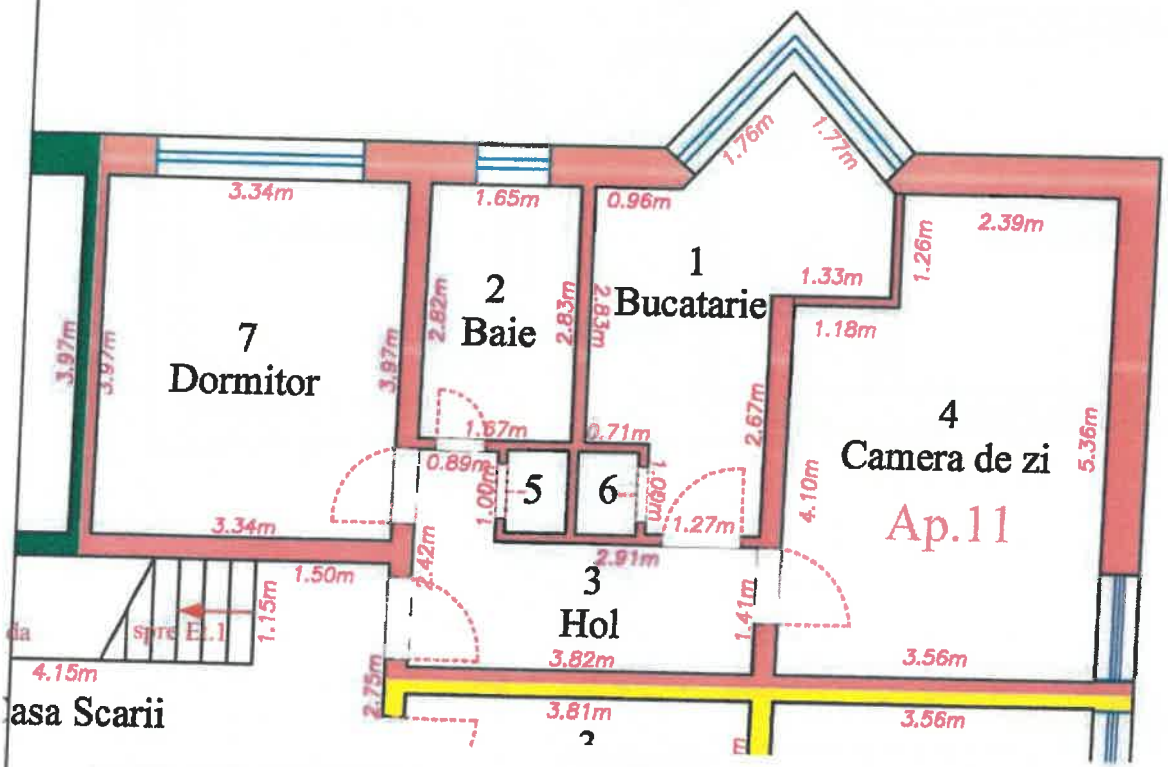
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.11

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U11	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.2, Ap.11, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U11	CF individuala	304798-C1-U11



Ap.11

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	10
2	Baie	4.7
3	Hol	6.3
4	Camera de zi	17.6
5	Debara	0.6
6	Camara	0.6
7	Dormitor	13.3
Suprafața utila =53.1mp		

Suprafata construita=94.1mp

[redacted]

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-[redacted] nr 103, Categoria B

Confirm executarea [redacted] teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cad[redacted] enta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura:
Data:

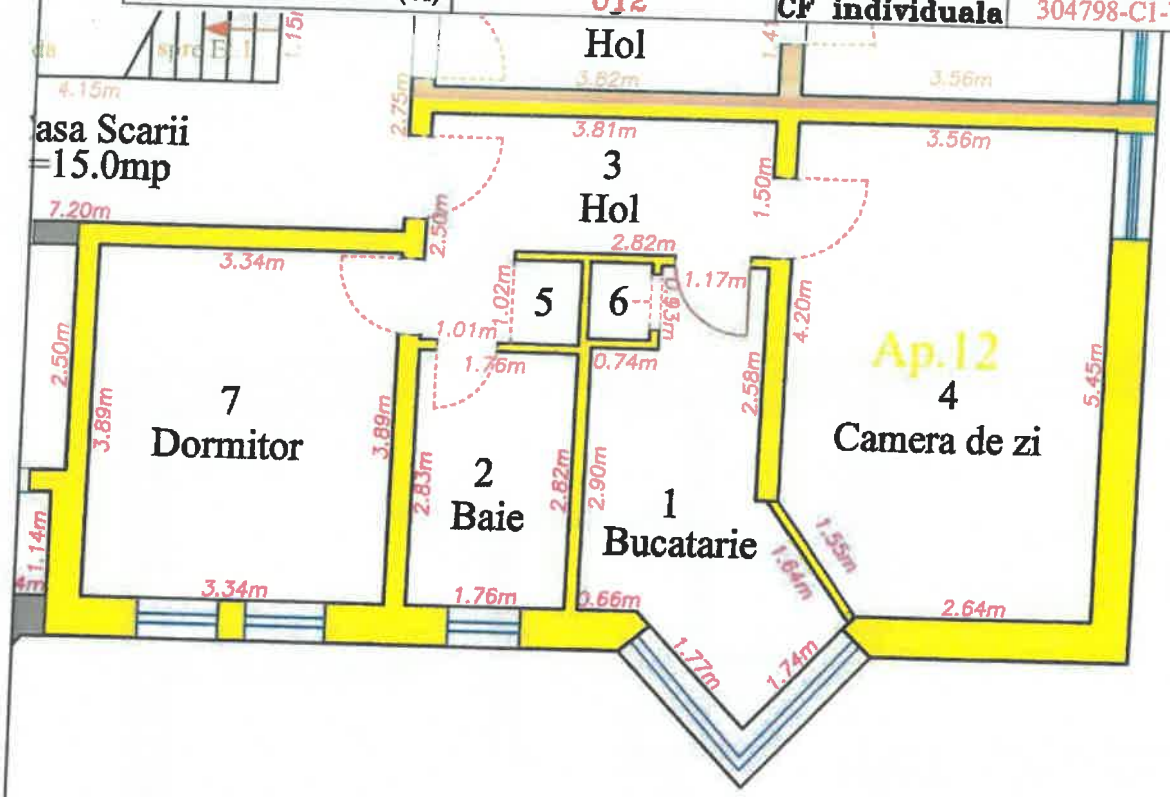
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura:
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.12

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U12	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.2, Ap.12, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U12	CF individuala	304798-C1-U12



Ap.12

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	8.8
2	Baie	5
3	Hol	6.8
4	Camera de zi	18.8
5	Debara	0.7
6	Camara	0.6
7	Dormitor	13
Suprafața utila =53.7mp		

Suprafata construita=95.1mp

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B

Confirm executarea masurat[illegible] studiului intocmirii documentatiei cadastrale s[illegible] esteia cu realitatea din teren.
Semnatura:
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

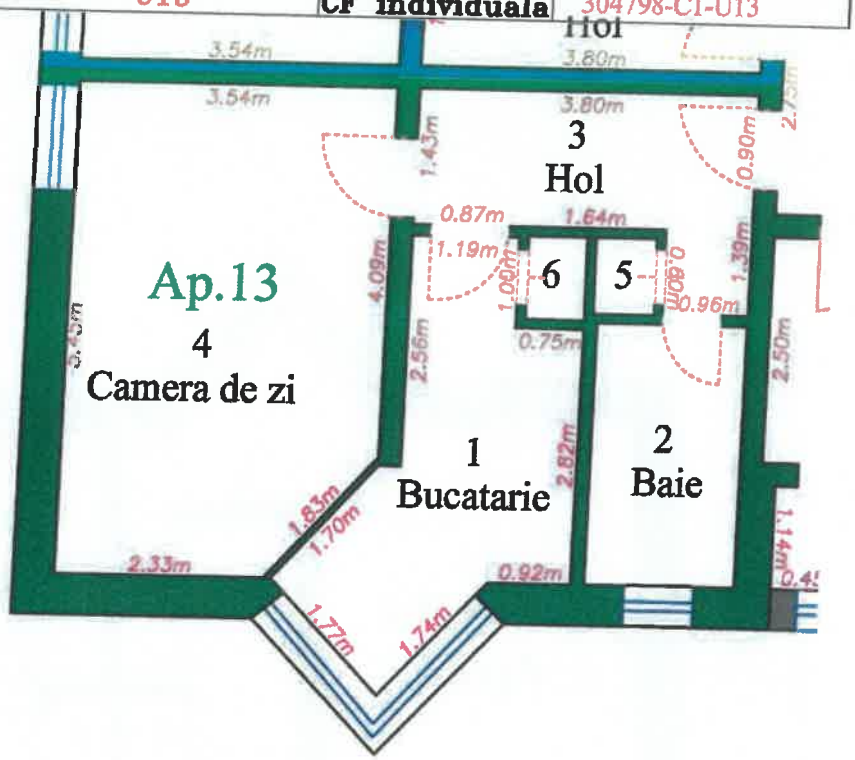
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR 13

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U13	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.M, Ap.13, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U13	CF individuala	304798-C1-U13



Ap.13

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	9.3
2	Baie	4.9
3	Hol	6.6
4	Camera de zi	18.5
5	Debara	0.6
6	Camara	0.6
Suprafața utila =40.5mp		

Suprafata construita=71.7mp

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor [illegible] conformitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura: [redacted]
Data:

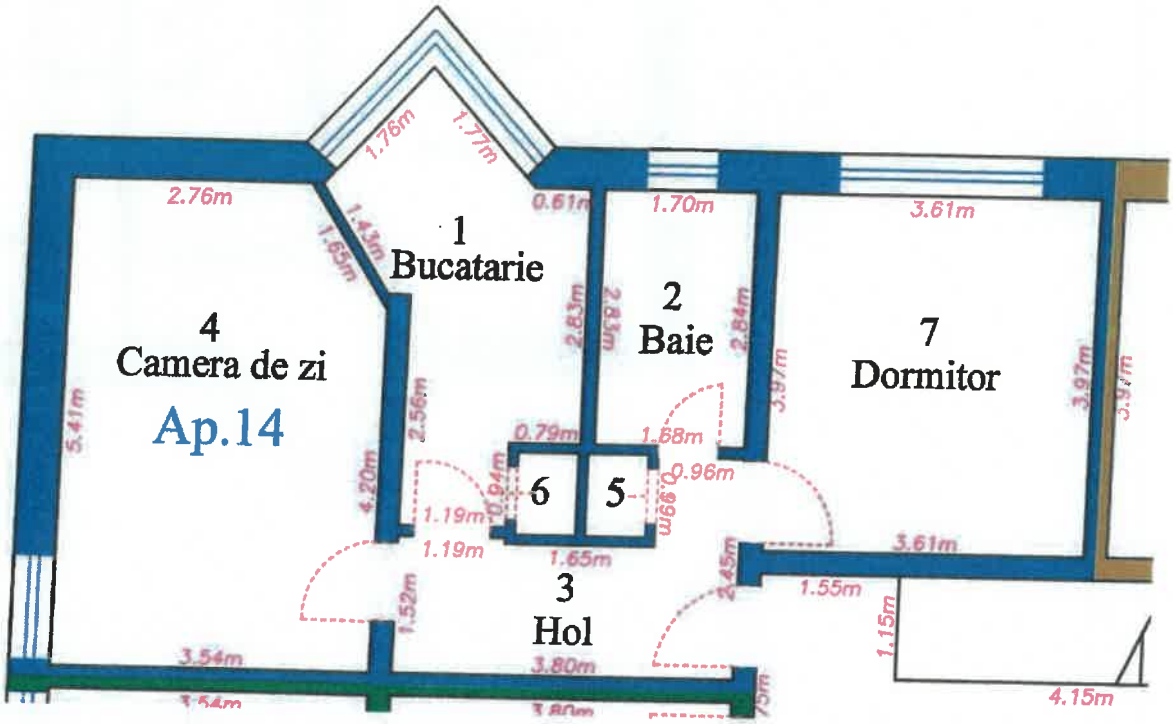
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura: [redacted]
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.14

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U14	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.M, Ap.14, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U14	CF individuala	304798-C1-U14



Ap.14

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	9
2	Baie	4.8
3	Hol	6.6
4	Camera de zi	18.5
5	Debara	0.6
6	Camara	0.6
7	Dormitor	14.3
Suprafața utila =54.4mp		

Suprafata construita=96.3mp

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103 Categoria B

Confirm executarea m[redacted]ctitudinea intocmirii documentat[redacted]ei cadastr[redacted]acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura:
Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

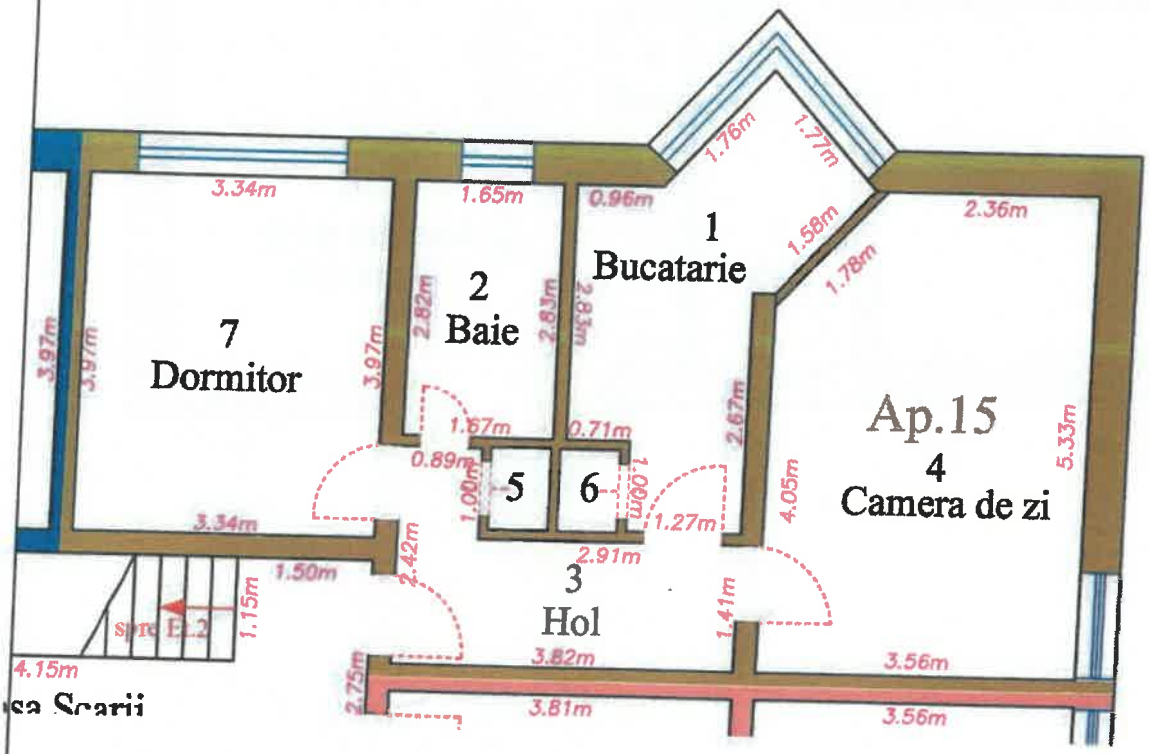
Data:

RELEVEU APARTAMENT NR.15

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U15	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.M, Ap.15, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U15	CF individuala	304798-C1-U15



Ap.15

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Bucatarie	9.4
2	Baie	4.7
3	Hol	6.3
4	Camera de zi	18.3
5	Debara	0.6
6	Camara	0.6
7	Dormitor	13.3
Suprafața utila =53.2mp		

Suprafata construita=94.2mp

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B
C.U.I.24834194

Confirm executarea măsur[redacted] ectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale[redacted]steia cu realitatea din teren.
Semnatura:
Data:

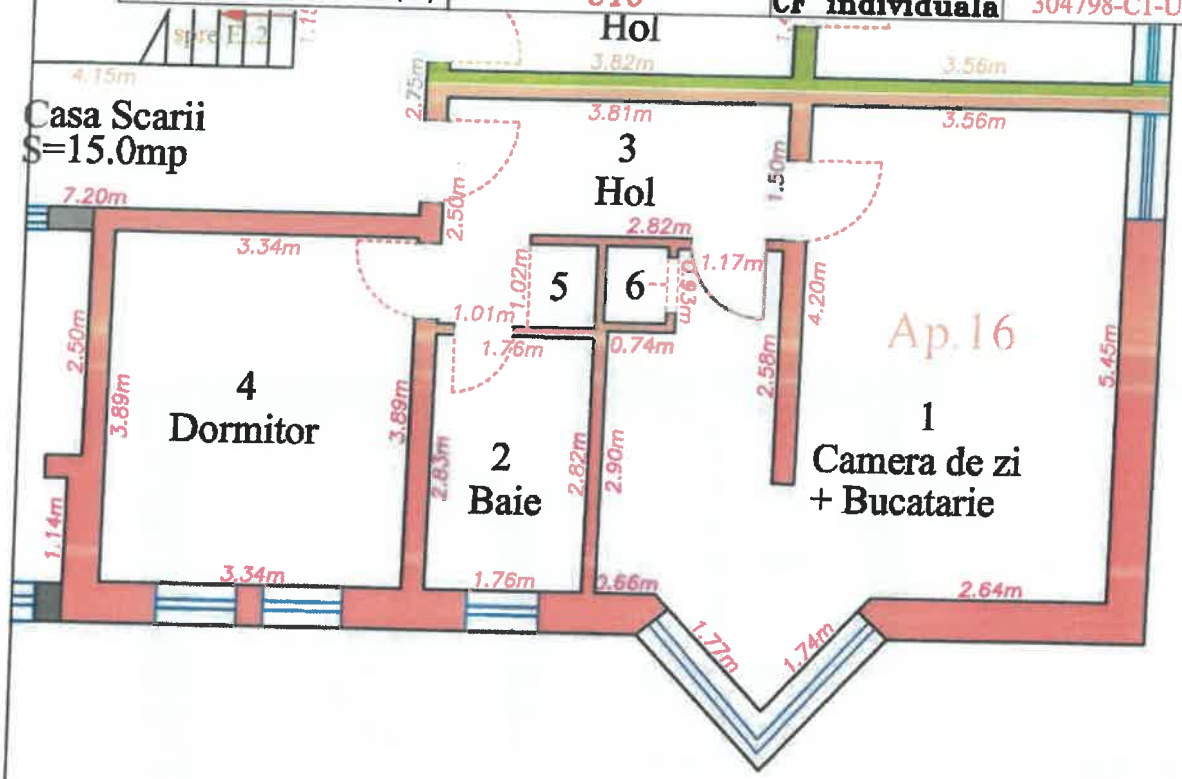
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura:
Data: [redacted]

RELEVEU APARTAMENT NR.16

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Adresa imobilului
304798-C1-U16	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1 Et.M, Ap.16, Jud. Arad

Carte funciara colectiva nr.	304798-C1	UAT	LIPOVA
Cod unitate individuala(UI)	U16	CF individuala	304798-C1-U16



Ap.16

Nr. Încapere	Denumire Încapere	Suprafață utilă
1	Cameră de zi+ Bucatarie	27.8
2	Baie	5
3	Hol	6.6
4	Dormitor	13
5	Debara	0.7
6	Camara	0.6
Suprafața utila =53.7mp		

Suprafata construita=95.1mp

P.F.A Negru Dănut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103 Categoria B

Confirm executarea ma[redacted] corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale[redacted] acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura:
Data:

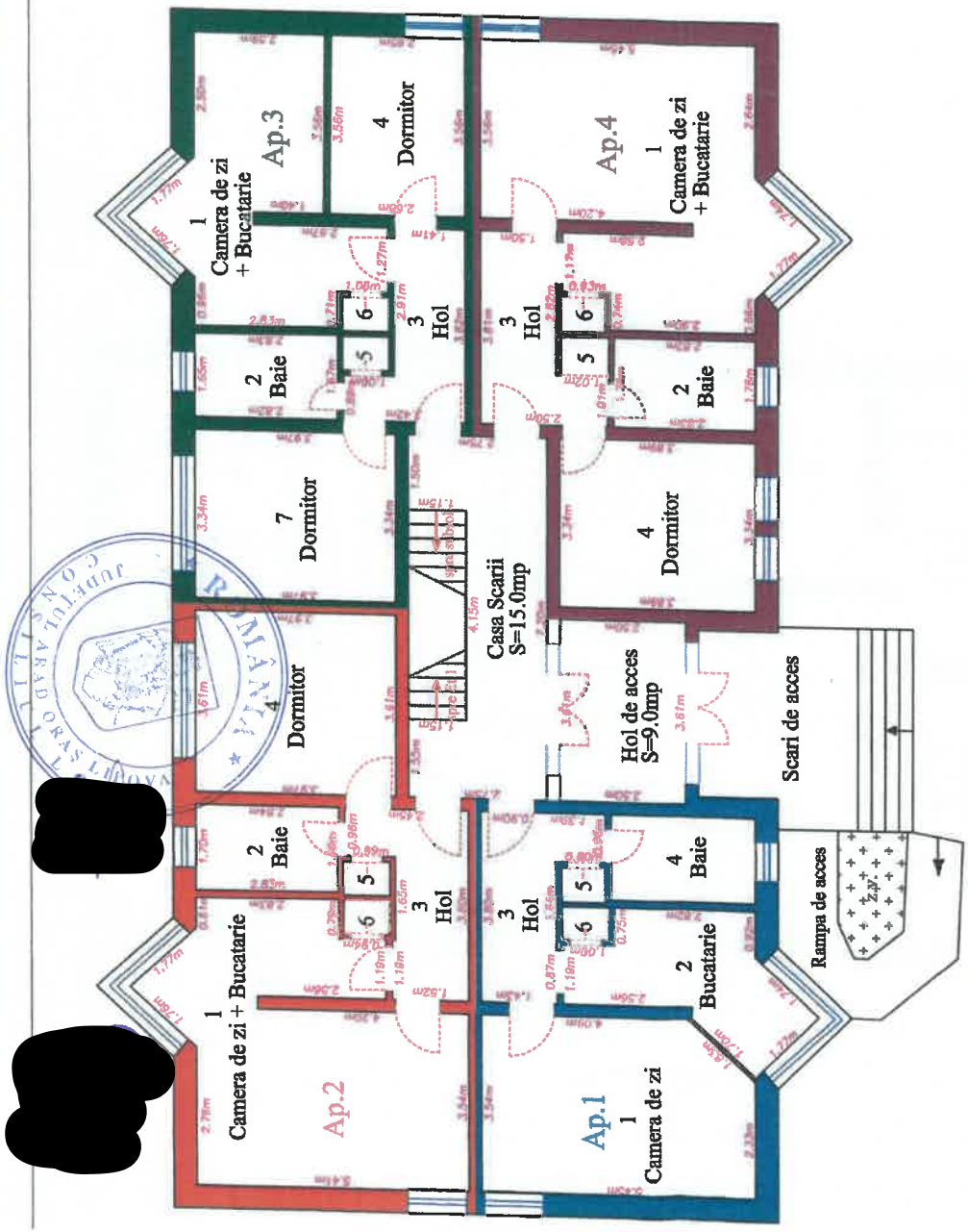
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura:

Data:

PLAN PARTER



[redacted]

[redacted]

Propunerea de apartamentare pentru fiecare nivel

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Supraf. teren [mp]	Adresa imobilului
304798-C1	361mp	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1, Jud. Arad
Cartea Funciara	304798	UAT LIPOVA

Nr. Tron-son	Sc	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafaţa const. - Sc.ap- (mp)	Suprafaţa utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
C1		P	1	U1	304798-C1-U1	71.7	40.5	0.05	18	Cameră de zi, Bucatarie, Hol, Baie, Debara, Camara
		P	2	U2	304798-C1-U2	96.7	54.6	0.07	25	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Dormitor, Debara, Camara
		P	3	U3	304798-C1-U3	93.6	52.8	0.07	24	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Dormitor, Debara, Camara, Dormitor
		P	4	U4	304798-C1-U4	95.5	53.9	0.07	24	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Dormitor, Debara, Camara
		1	5	U5	304798-C1-U5	71.7	40.5	0.05	18	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Debara, Camara
		1	6	U6	304798-C1-U6	96.3	54.4	0.07	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		1	7	U7	304798-C1-U7	94.3	53.2	0.07	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		1	8	U8	304798-C1-U8	95.3	53.8	0.07	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
C1		2	9	U9	304798-C1-U9	71.7	40.5	0.05	18	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Debara, Camara
		2	10	U10	304798-C1-U10	96.7	54.6	0.07	24	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Dormitor, Debara, Camara
		2	11	U11	304798-C1-U11	94.1	53.1	0.06	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		2	12	U12	304798-C1-U12	95.1	53.7	0.07	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		M	13	U13	304798-C1-U13	71.7	40.5	0.05	18	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara
		M	14	U14	304798-C1-U14	96.3	54.4	0.06	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		M	15	U15	304798-C1-U15	94.2	53.2	0.06	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		M	16	U16	304798-C1-U16	95.1	53.7	0.06	24	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Dormitor, Debara, Camara
TOTAL						1430	807.4	1/1	361/361	
Descriere părţi comune indivize		Terenul, rampa si scari acces, hol acces, Subsolul tehnic, Uscatorii, Logii, Holuri, Casa Scarii, Pod, Acoperis, instalatii edilitare, fatade								

P.F.A Negru Danut Doriu
Seria: RO-A-R-F nr. 103 Categoria B

Confirm executarea ma[redacted]rectitudinea intocmirii documentariei cadastr[redacted]esteia cu realitatea din teren.
Semnatura: [redacted]
Data:

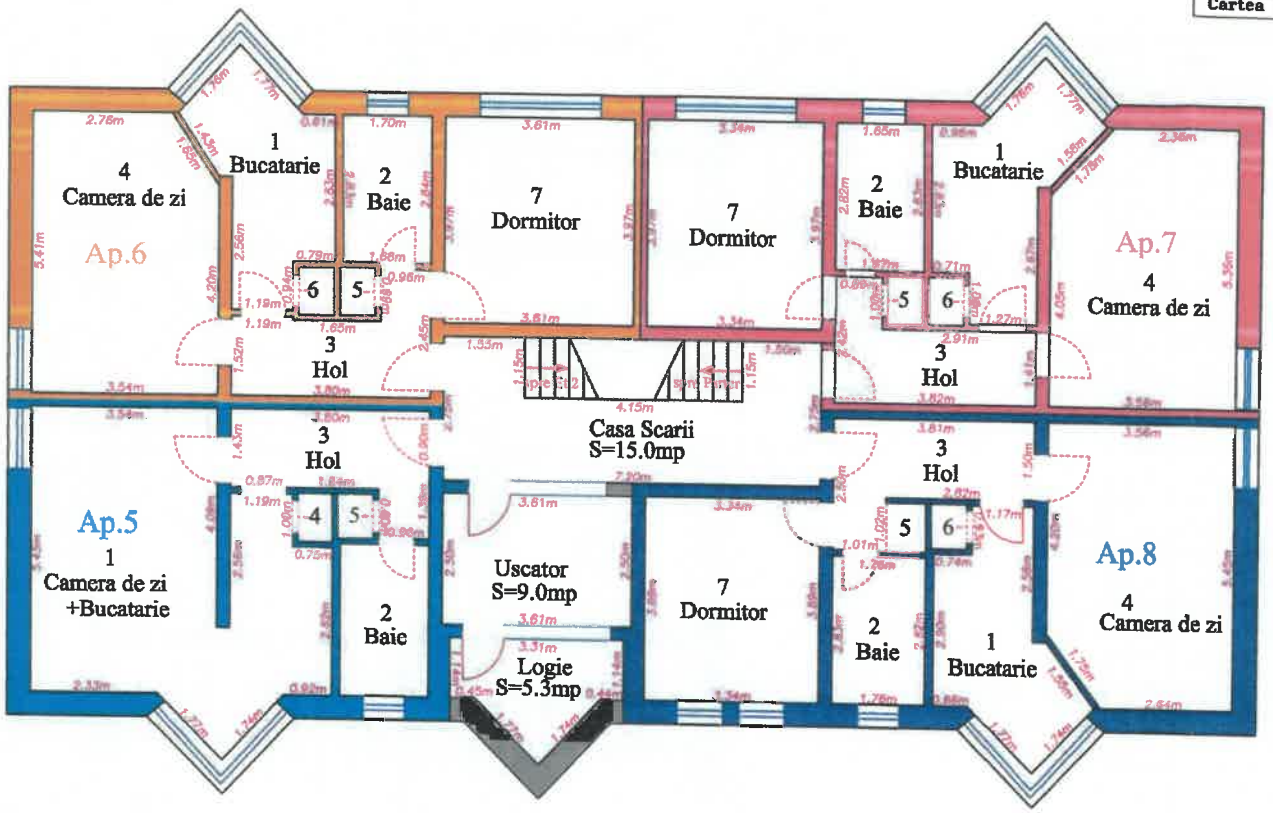
Inspector
Receptionat
Data:

Propunerea de apartamentare pentru fiecare nivel

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Supraf. teren [mp]	Adresa imobilului	
304798-C1	361mp	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1, Jud. Arad	
Cartea Funciara	304798	UAT	LIPOVA

PLANETAJ 1



P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR F nr. 103, Categoria B

Confirm executarea masurat[redacted]titudinea intocmirii documentatiei cadast[redacted]a cu realitatea din teren.
Semnatura
Data:

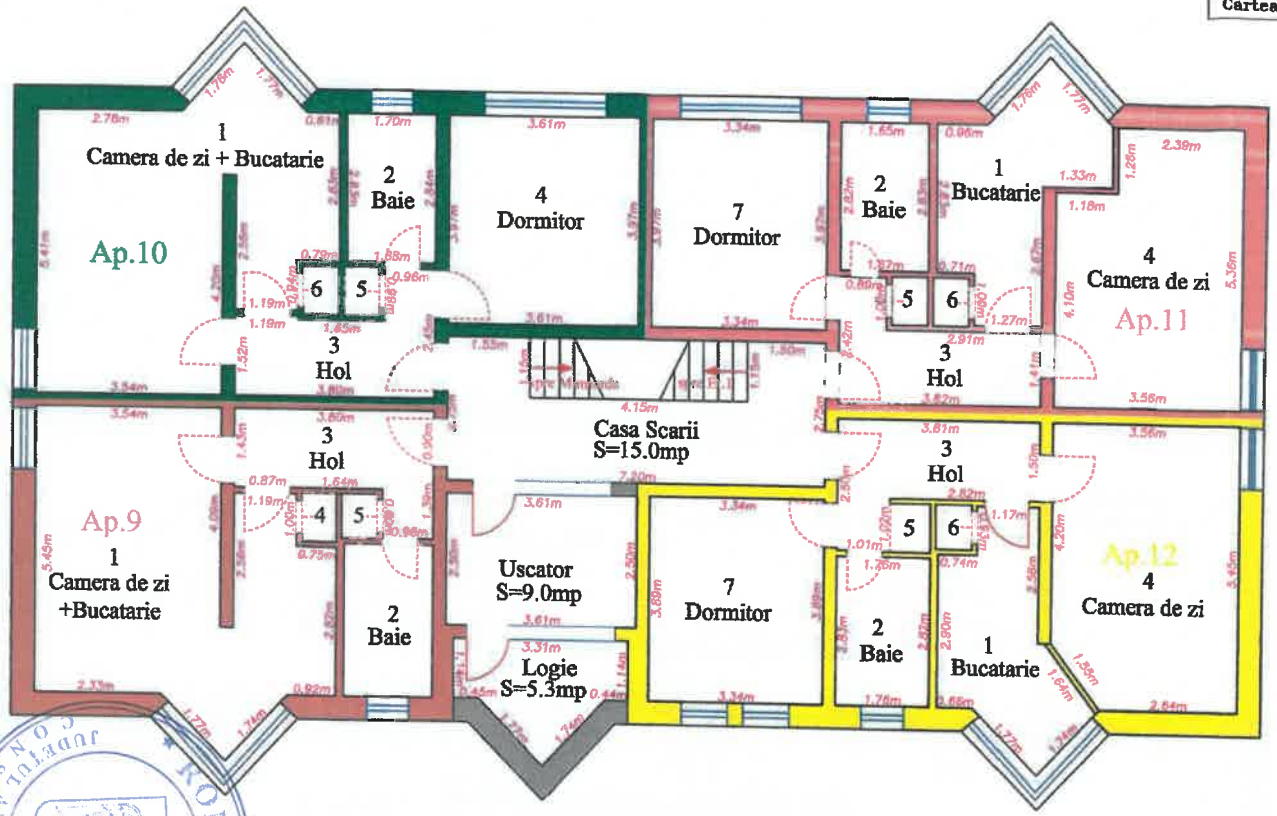
Inspector
Receptionat
Data:

Propunerea de apartamentare pentru fiecare nivel

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Supraf. teren [mp]		Adresa imobilului
304798-C1	361mp		Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1, Jud. Arad
Cartea Funciara	304798	UAT	LIPOVA

PLAN ETAJ 2



P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor [illegible] intocmirii documentatiei cadastrale [illegible] realitatea din teren.
Semnatura:
Data:

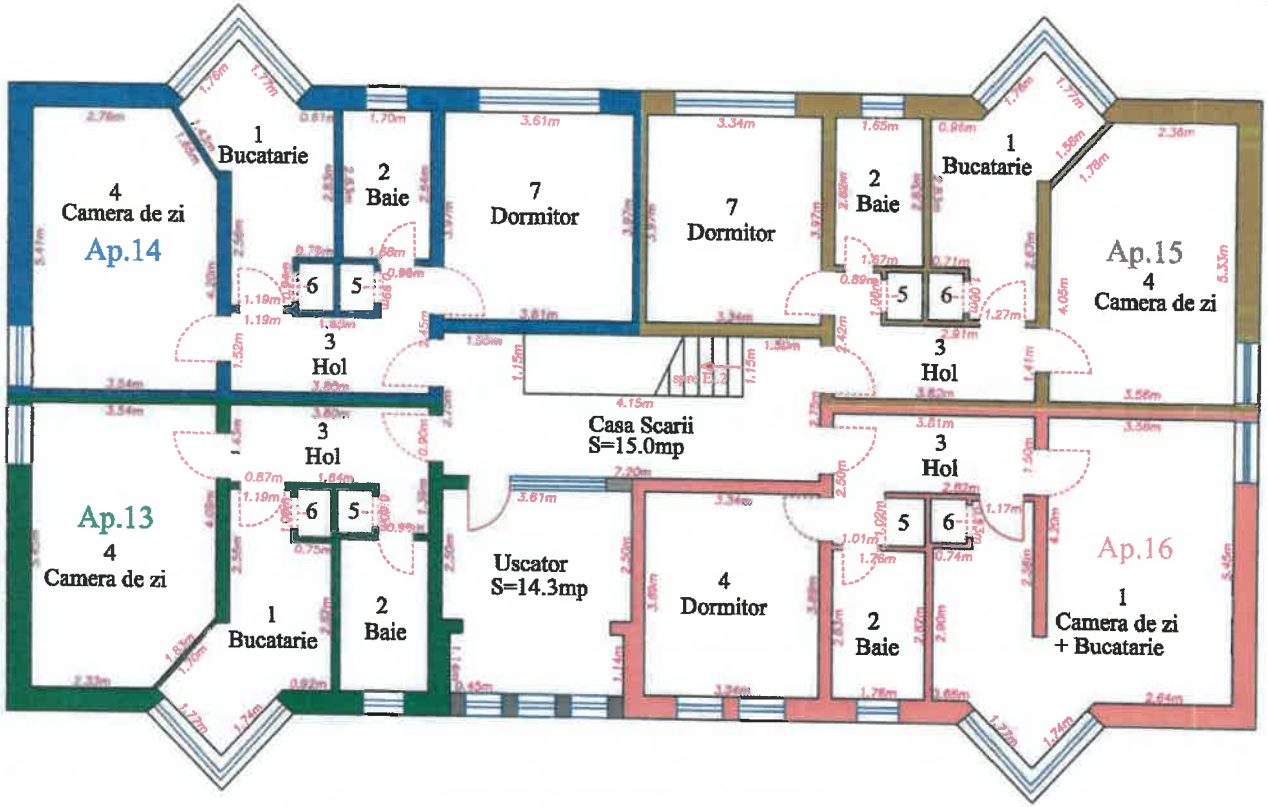
Inspector
Receptionat
Data:

Propunerea de apartamentare pentru fiecare nivel

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Supraf. teren [mp]	Adresa imobilului	
304798-C1	361mp	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1, Jud. Arad	
Cartea Funciara	304798	UAT	LIPOVA

PLAN MANSARDA



P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B

Confirm executarea masuratorii [redacted] fizica intocmirii documentatiei cadastrale si co[redacted] realitatea din teren.
Semnatura:
Data:

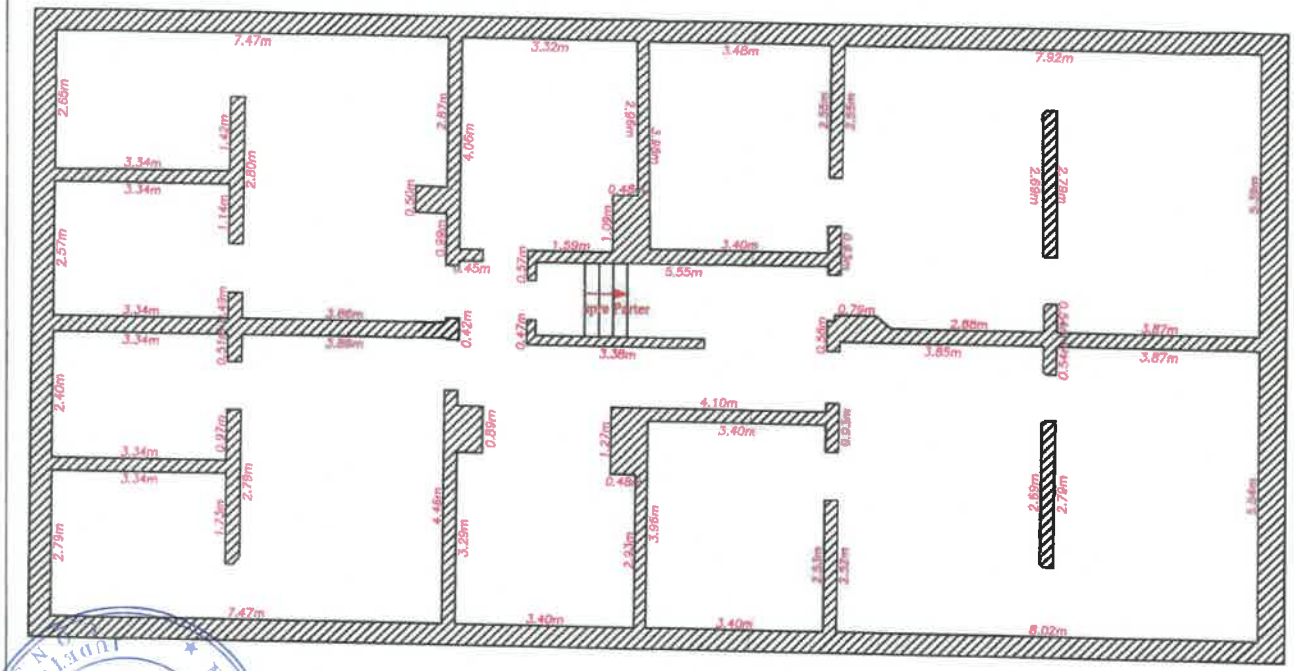
Inspector
Receptionat
Data:

PLAN MANSARDA

Propunerea de apartamentare pentru fiecare nivel

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Supraf. teren [mp]	Adresa imobilului	
304798-C1	361mp	Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Bl. A1, Jud. Arad	
Cartea Funciara	304798	UAT	LIPOVA



P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO AR-F nr. 101 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și concordanța acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura:
Data:

Inspector
Receptionat
Data:

ANEXA NR.19

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. **304798 -C1**

Descrierea condominiului : **Nr. niveluri:5; Sc=286mp, S. construita desfasurata:1430 mp;**
Bloc de locuinte A1 St+P+2E+M, ANUL CONSTRUIRII: 2009

Adresa construcției:**Loc. Lipova, Str PETRU MAIOR, Nr. FN, Jud. Arad**

Suprafața teren:361/361mp

Nr. Tron-son	Sc	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața const. - Sc.ap- (mp)	Suprafața utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1	U1	304798-C1-U1	71,7	40,5	0,05	18	Cameră de zi, Bucatarie, Hol, Baie, Debara, Camara
		P	2	U2	304798-C1-U2	96,7	54,6	0,07	25	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Dormitor, Debara, Camara
		P	3	U3	304798-C1-U3	93,6	52,8	0,07	24	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Dormitor, Debara, Camara, Dormitor
		P	4	U4	304798-C1-U4	95,5	53,9	0,07	24	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Dormitor, Debara, Camara
		1	5	U5	304798-C1-U5	71,7	40,5	0,05	18	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Debara, Camara
		1	6	U6	304798-C1-U6	96,3	54,4	0,07	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		1	7	U7	304798-C1-U7	94,3	53,2	0,07	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		1	8	U8	304798-C1-U8	95,3	53,8	0,07	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor

C1

[redacted]

[redacted]

C1		2	9	U9	304798-C1-U9	71,7	40,5	0,05	18	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Debara, Camara
		2	10	U10	304798-C1-U10	96,7	54,6	0,07	24	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Dormitor, Debara, Camara
		2	11	U11	304798-C1-U11	94,1	53,1	0,06	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		2	12	U12	304798-C1-U12	95,1	53,7	0,07	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		M	13	U13	304798-C1-U13	71,7	40,5	0,05	18	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara
		M	14	U14	304798-C1-U14	96,3	54,4	0,06	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		M	15	U15	304798-C1-U15	94,2	53,2	0,06	24	Bucatarie, Baie, Hol, Camera de zi, Debara, Camara, Dormitor
		M	16	U16	304798-C1-U16	95,1	53,7	0,06	24	Cameră de zi+ Bucatarie, Baie, Hol, Dormitor, Debara, Camara
TOTAL						1430	807,4	1/1	361/361	
Descriere părți comune indivize		Terenul, rampa si scari acces, hol acces, Subsolul tehnic, Uscatorii, Logii, Holuri, Casa Scarii, Pod, Acoperis, instalatii edilitare, fatade								

P.F.A Negru Danut Dorin
Seria: RO-AR-F nr. 103, Categoria B

NEGRU DANUT DORIN P.F.A. C.U.I.24834194 F2/1103/2008 "DANI-CAD" LIPOVA - Jud. ARAD

[redacted]

Inspector

Semnătură, si parafa