ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul "Eficientizare energetică pentru clădirile de apartamente rezidenţiale, strada Oborului, nr.2, bloc D1, strada Oborului nr.2, bloc D2 şi strada Aurel Vlaicu, nr.6, bl.B, din Oraşul Lipova, judeţul Arad" (cod SMIS 353825), a cheltuielilor aferente investiţiei, precum şi a documentaţiei tehnico-economice – faza proiect tehnic de execuţie, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizelor generale actualizate

Consiliul Local al Oraşului Lipova,
Având în vedere:

-prevederile art.121 din Constituţia României;

-prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.7, alin.6, raportat la alin.4, şi art.10, alin.4, lit.b din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile pct.7.4.11, pct.7.4.12 şi pct.7.4.15, coroborate cu pct.7.4 şi prevederile pct. 7.6.12 coroborat cu pct.7.6 din Ghidul solicitantului de finanţare (GSF) aferent Intervenţiei regionale 3.1A Eficienţă energetică - Clădiri rezidenţiale, aprobat prin Decizia Şefului Autorităţii de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârea nr.79/16.07.2025 privind aprobarea unor măsuri vizând proiectul de investiţie "Eficientizare energetică pentru clădirea de apartamente rezidenţiale, din Oraşul Lipova, judeţul Arad, strada Aurel Vlaicu, nr.6, bl.B", adoptată de Consiliul Local al Oraşului Lipova;

-Hotărârea nr.81/16.07.2025 privind aprobarea unor măsuri vizând proiectul de investiţie "Eficientizare energetică pentru clădirea de apartamente rezidenţiale, din Oraşul Lipova, judeţul Arad, strada Oborului, nr.2, bloc D1", adoptată de Consiliul Local al Oraşului Lipova;

-Hotărârea nr.82/16.07.2025 privind aprobarea unor măsuri vizând proiectul de investiţie "Eficientizare energetică pentru clădirea de apartamente rezidenţiale, din Oraşul Lipova, judeţul Arad, strada Oborului, nr.2, bloc D2", adoptată de Consiliul Local al Oraşului Lipova;

-iniţiativa Primarului Oraşului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.20386/21.09.2026;

-raportul de specialitate nr.20388/21.09.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi şi Achiziţii Publice;

-avizul comisiei de specialitate;

-votul "pentru" a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiţia de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a şi e din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 şi art.196, alin.1, lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul cu titlul **"Eficientizare energetică pentru clădirile de apartamente rezidențiale, strada Oborului, nr.2, bloc D1, strada Oborului nr.2, bloc D2 și strada Aurel Vlaicu, nr.6, bl.B, din Orașul Lipova, județul Arad"**, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.2.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 5.728.790,03 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 5.498.286,60 lei și valoarea totală neeligibilă 230.503,43 lei.

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Oraș Lipova, în cuantum de **340.469,13 lei**, formată din:

i. 109.965,70 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;

ii. 230.503,43 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art.4 Se aproba efectuarea tuturor cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile.

Art.5 Se aprobă asigurarea din bugetul local al Orașului Lipova a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art.6 Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art.7 Se aprobă documentațiile tehnico-economice actualizate – faza proiect tehnic de execuție, aferente tututor componentelor proiectului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți tuturor componentelor proiectului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Se aprobă devizul general actualizat, aferent tututor componentelor proiectului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

Lipova, la 28.09.2026
Nr.118

S.C.ARHISILV S.R.L
Tel: 0746178150
Email: arhisilv@gmail.com
ARHISILV

Foaie de capăt

Denumirea lucrării:	**Eficientizare energetică pentru clădirea de apartamente rezidențiale Oras LIPOVA.**
Nr. proiect:	**48.3/2024**
Amplasament:	**Oras LIPOVA, Jud. Arad, str. Oborului, Nr. 2, Bl.D1 conf CF nr: 300165**
Beneficiar:	**Oraș Lipova**
Proiectant general:	**S.C. Arhisilv S.R.L. Timișoara, str. Marin Constanti, nr. 3, SAD 2,Parter.**
Proiectant arhitectură:	**S.C. Arhisilv S.R.L. Timișoara, str. Marin Constanti, nr. 3, SAD 2,Parter.** **Arh. Tivadar Sorin**

Faza de proiectare:
P.T. + D.D.E.

Data: 2025

S.C.ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118160
Email: arhisilv@gmail.com
ARHISILV

Este în obligaţia antreprenorului să asigure bunurile materiale împotriva furtului, a degradărilor accidentale şi a respectării normelor de prevenire şi stingere a incendiilor.

Este în obligaţia antreprenorului să asigure condiţiile de siguranţă şi protecţie a muncii atât pentru personalul propriu cât şi pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate şi a conformităţii acestora cu documentaţiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENŢIE DE PROTECŢIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecţia Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanţii Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuţiei şi/sau asistenţa tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligaţia ca înainte de a se deplasa în incinta şantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj şi primirea echipamentului de protecţie corespunzator.

(Această clauză este prevazută de legislaţia de protecţie a muncii, şi se prevede obligatoriu în situaţia în care Proiectantul General şi-a asumat urmărirea de şantier.).

Oferta de execuţie va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de şantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuţiei lucrărilor de şantier şi derularea şantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor şi normelor aflate în vigoare.

[redacted]

Întocmit,
Arh. Tivadar Sorin

[redacted]

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Paul DOBRESCU

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 119/28.09.2026

S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746 [illegible] 50
Email: arhisilv@gmail.com
ARHISILV

Foaie de capăt

Denumirea lucrării:	**Eficientizare energetică pentru clădirea de apartamente rezidențiale Oras LIPOVA.**
Nr. proiect:	**48.4/2024**
Amplasament:	**Oras LIPOVA, Jud. Arad, str. Oborului, Nr. 2, Bl.D2 conf CF nr: 300902**
Beneficiar:	**Oraș Lipova**
Proiectant general:	**S.C. Arhisiiv S.R.L. Timișoara, str. Marin Constanti, nr. 3, SAD 2,Parter.**
Proiectant arhitectură:	**S.C. Arhisiiv S.R.L. Timișoara, str. Marin Constanti, nr. 3, SAD 2,Parter. Arh. Tivadar Sorin**

Faza de proiectare:
P.T. + D.D.E.

Data: 2025

Este în obligaţia antreprenorului să asigure depozitarea materialelor împotriva degradărilor accidentale şi a respectării normelor de prevenire şi stingere a incendiilor.

Este în obligaţia antreprenorului să asigure condiţiile de siguranţă şi protecţie a muncii atât pentru personalul propriu cât şi pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate şi a conformităţii acestora cu documentaţiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENŢIE DE PROTECŢIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecţia Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanţii Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuţiei şi/sau asistenţa tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligaţia ca înainte de a se deplasa în incinta şantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj şi primirea echipamentului de protecţie corespunzator.

(Această clauză este prevazută de legislaţia de protecţie a muncii, şi se pravede obligatoriu în situaţia în care Proiectantul General şi-a asumat urmărirea de şantier.).

Oferta de execuţie va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de şantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuţiei lucrărilor de şantier şi derularea şantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor şi normelor aflate în vigoare.

[redacted]

[redacted]

Întocmit,
Arh. Tivadar Sorin

[redacted]

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Paul DOBRESCU

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 119/28.09.2026

S.C.ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com
ARHISILV

Foaie de capăt

Denumirea lucrării:	**Eficientizare energetică pentru clădirea de apartamente rezidențiale Oras LIPOVA.**
Nr. proiect:	**48.1/2024**
Amplasament:	**Jud Arad, oraș Lipova, Str. Aurel Vlaicu, nr.6, bloc B,CF.NR.300794.**
Beneficiar:	**Oraș Lipova**
Proiectant general:	**S.C. Arhisilv S.R.L. Timișoara, str. Marin Constanti, nr. 3, SAD 2,Parter.**
Proiectant arhitectură:	**S.C. Arhisilv S.R.L. Timișoara, str. Ady Endre, nr. 13, AP. 6 Arh. Tivadar Sorin**

Faza de proiectare:
P.T. + D.D.E.

Data: 2025

Este în obligația antreprenorului să asigure bunurile materiale împotriva furtului, a degradărilor accidentale și a respectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Este în obligația antreprenorului să asigure condițiile de siguranță și protecție a muncii atât pentru personalul propriu cât și pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate și a conformității acestora cu documentațiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzator.

(Această clauză este prevazută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare [redacted]

Intocmit,
Arh. Tivadar Sorin
[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP
[redacted]

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 118/28.09.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIREA DE APARTAMENTE REZIDENTIALE ORAS LIPOVA" **- Strada Oborului nr. 2, bl. D1, orașul Lipova, jud. Arad**

DENUMIRE PROIECT:

"EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIREA DE APARTAMENTE REZIDENTIALE ORAS LIPOVA"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 1 875 401.89 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 1 553 716.00 lei;
- Valoarea C+M (inclusiv TVA) a investitiei: 1 583 691.71 lei
- Valoarea C+M (fara TVA) a investitiei: 1 308 836.13 lei

b. **indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei oblectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

- **Bilant teritorial existent:**

Suprafata teren = 365 mp
S. construita clădire= 235 mp
S. construita desfășurată = 1410 mp
S. zone verzi = 0.00 mp
S. trotuar = 130 mp
P.O.T. = 64.38 %
C.U.T. = 3.86

S.c parter = 235 mp
S.c etaj1 = 293.75 mp
S.c etaj2 = 293.75 mp
S.c etaj3 = 293.75 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

S.c etaj4 = 293.75 mp
S.c.d total = 1410 mp

- **Bilant teritorial propus:**

Suprafata teren = 365 mp
S. construita clădire= 235 mp
S. construita desfășurată = 1410 mp
S. zone verzi = 0.00 mp
S. trotuar = 130 mp
P.O.T. = 64.38 %
C.U.T. = 3.86

S.c parter = 235 mp
S.c etaj1 = 293.75 mp
S.c etaj2 = 293.75 mp
S.c etaj3 = 293.75 mp
S.c etaj4 = 293.75 mp
S.c.d total = 1410 mp

- **Regim de înălțime existent:**

P+4E

- **Înălțimile nivelurilor existent:**

H liber parter = 2.56 m
H liber etaj 1 = 2.56 m
H liber etaj 2 = 2.56 m
H liber etaj 3 = 2.56 m
H liber etaj 4 = 2.56 m
H max atic = +14.81 m de la ±0.00

- **Regim de înălțime propus:**

P+4E

- **Înălțimile nivelurilor propus:**

H liber parter = 2.56 m
H liber etaj 1 = 2.56 m
H liber etaj 2 = 2.56 m
H liber etaj 3 = 2.56 m
H liber etaj 4 = 2.56 m
H max atic = +14.81 m de la ±0.00

c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Indicator proiect	Valoarea proiectului la inceputul implementarii proiectului (inainte de reabilitare)	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului (de output), Varianta 1 aleasa	Valoarea indicatorului pentru Varianta 2
Consumul anual de energie primara (MWh/an)	116.40 (nu se realizează o repartizare a valorilor de consum energie primară pe fiecare tip de consum)	85.40	51.97
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m²/an)		30.3	34.00
Consumul specific de energie (kWh/m²/an)		53.50	55.20

Indicator proiect	Valoarea indicatorului pentru Varianta 1
Economia anuala de energie (MWh/an)	236.86
Economia anuala de energie primara (%)	77.05
Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 (t CO_2/an)	0.1218

d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
Durata estimata de executie= 12 luni.

AMPLASAMENT

Clădirea de apartamente P+4E este amplasată în orașul Lipova, pe Strada Oborului nr. 2.
Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Lipova - nr. 300165.
Terenul este amplasat în intravilanul orașului Lipova, pe strada str. Oborului, nr. 2, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.
Teren situat în intravilanul orașului Lipova, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral 300165, C.F. 300165.
Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejmuire.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Lipova

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Lipova

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP
[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU
[redacted]

Proiectant,
S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara
[redacted]

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 119/28.09.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIREA DE APARTAMENTE REZIDENTIALE ORAS LIPOVA" - Strada Oborului nr. 2, bl. D2, orașul Lipova, jud. Arad

DENUMIRE PROIECT:

"EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIREA DE APARTAMENTE REZIDENTIALE ORAS LIPOVA"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**
Strada Oborului nr. 2, bl. D2, orașul Lipova, jud. Arad

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 1 383 837.73 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 1 146 848.08 lei;
- Valoarea C+M (inclusiv TVA) a investitiei: 1 142 279.90 lei
- Valoarea C+M (fara TVA) a investitiei: 944 032.98 lei

b. **indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei oblectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

- **Bilant teritorial existent:**

Suprafata teren = 280 mp
S. construita clădire= 199 mp
S. construita desfășurată = 1030 mp
S. zone verzi = 23.33 mp
S. trotuar = 46.35 mp
P.O.T. = 71.07 %
C.U.T. = 3.67

S.c parter = 199 mp
S.c etaj1 = 207.75 mp
S.c etaj2 = 207.75 mp
S.c etaj3 = 207.75 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

S.c etaj4 = 207.75 mp
S.c.d total = 1030 mp

- **Bilant teritorial propus:**

Suprafata teren = 280 mp
S. construita clădire= 199 mp
S. construita desfășurată = 1030 mp
S. zone verzi = 23.33 mp
S. trotuar = 46.35 mp
P.O.T. = 71.07 %
C.U.T. = 3.67

S.c parter = 199 mp
S.c etaj1 = 207.75 mp
S.c etaj2 = 207.75 mp
S.c etaj3 = 207.75 mp
S.c etaj4 = 207.75 mp
S.c.d total = 1030 mp

- **Regim de înălțime existent:**

P+4E

- **Înălțimile nivelurilor existent:**

H liber parter = 2.56 m
H liber etaj 1 = 2.56 m
H liber etaj 2 = 2.56 m
H liber etaj 3 = 2.56 m
H liber etaj 4 = 2.56 m
H max atic = +14.81 m de la ±0.00

- **Regim de înălțime propus:**

P+4E

- **Înălțimile nivelurilor propus:**

H liber parter = 2.56 m
H liber etaj 1 = 2.56 m
H liber etaj 2 = 2.56 m
H liber etaj 3 = 2.56 m
H liber etaj 4 = 2.56 m
H max atic = +14.81 m de la ±0.00

c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Indicator proiect	Valoarea proiectului la inceputul implementarii proiectului (inainte de reabilitare)	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului (de output), Varianta 1 aleasa	Valoarea indicatorului pentru Varianta 2
Consumul anual de energie primara (MWh/an)	116.40 (nu se realizează o repartizare a valorilor de consum energie primară pe fiecare tip de consum)	59.98	34.73
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m²/an)		29.50	29.50
Consumul specific de energie (kWh/m²/an)		52.00	45.40

Indicator proiect	Valoarea indicatorului pentru Varianta 1
Economia anuala de energie (MWh/an)	223.63
Economia anuala de energie primara (%)	81.86
Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 (t CO_2/an)	0.1362

d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
Durata estimata de executie= 12 luni.

AMPLASAMENT

Clădirea de apartamente P+4E este amplasată în orașul Lipova, pe Strada Oborului nr. 2.
Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Lipova - nr. 300902.
Terenul este amplasat în intravilanul orașului Lipova, pe strada str. Oborului, nr. 2, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.
Teren situat în intravilanul orașului Lipova, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral 300902, C.F. 300902.
Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejmuire.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Lipova

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Lipova

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU
[redacted]

Proiectant,
S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara
[redacted]

JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP
[redacted]

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 119/28.09.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIREA DE APARTAMENTE REZIDENTIALE ORAS LIPOVA" - Strada Aurel Vlaicu nr. 6, bl. B, orașul Lipova, jud. Arad

DENUMIRE PROIECT:

"EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIREA DE APARTAMENTE REZIDENTIALE ORAS LIPOVA"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 2 469 550.41 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 2 046 868.48 lei;
- Valoarea C+M (inclusiv TVA) a investitiei: 2 031 370.21 lei
- Valoarea C+M (fara TVA) a investitiei: 1 678 818.36 lei

b. **Indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

- **Bilant teritorial existent**

Suprafata teren = 584 mp
S. construita clădire= 471 mp
S. construita desfășurată = 2448 mp
S. zone verzi = 58 mp
S. trotuar = 55 mp
P.O.T. = 80.65 %
C.U.T. = 4.19

S.c parter = 471.00 mp
S.c etaj1 = 494.25 mp
S.c etaj2 = 494.25 mp
S.c etaj3 = 494.25 mp
S.c etaj4 = 494.25 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

S.c.d total = 2448 mp

- **Bilant teritorial propus**

Suprafata teren = 584 mp
S. construita clădire= 471 mp
S. construita desfăşurată = 2448 mp
S. zone verzi = 58 mp
S. trotuar = 55 mp
P.O.T. = 80.65 %
C.U.T. = 4.19

S.c parter = 471.00 mp
S.c etaj1 = 494.25 mp
S.c etaj2 = 494.25 mp
S.c etaj3 = 494.25 mp
S.c etaj4 = 494.25 mp
S.c.d total = 2448 mp

- **Regim de înălțime existent:**

P+4E

- **Înălţimile nivelurilor existent:**

H liber parter = 2.56 m
H liber etaj 1 = 2.56 m
H liber etaj 2 = 2.56 m
H liber etaj 3 = 2.56 m
H liber etaj 4 = 2.56 m
H max atic = +14.61 m de la ±0.00

- **Regim de înălțime propus:**

P+4E

- **Înălţimile nivelurilor propus:**

H liber parter = 2.56 m
H liber etaj 1 = 2.56 m
H liber etaj 2 = 2.56 m
H liber etaj 3 = 2.56 m
H liber etaj 4 = 2.56 m
H max atic = +14.61 m de la ±0.00

c. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Indicator proiect	Valoarea proiectului la inceputul implementarii proiectului (inainte de reabilitare)	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului (de output), Varianta 1 aleasa	Valoarea indicatorului pentru Varianta 2
Consumul anual de energie primara (MWh/an)	116.40 (nu se realizează o repartizare a valorilor de consum energie primară pe fiecare tip de consum)	202.88	143.81
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m²/an)		27.10	32.50
Consumul specific de energie (kWh/m²/an)		51.30	51.50

Indicator proiect	Valoarea indicatorului pentru Varianta 1
Economia anuala de energie (MWh/an)	356.14
Economia anuala de energie primara (%)	67.99
Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 (t CO_2/an)	0.0761

d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
Durata estimata de executie= 12 luni.

AMPLASAMENT

Clădirea de apartamente P+4E este amplasată în orașul Lipova, pe Strada Aurel Vlaicu nr. 6. Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Lipova - nr. 300794. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Lipova, pe strada str. Aurel Vlaicu, nr. 6, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.
Teren situat în intravilanul orașului Lipova, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral 300794, C.F. 300794.
Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejmuire.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Lipova

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Lipova

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU
[redacted]

Proiectant,
S.C. ARHISILV S.R.L. Timișoara
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP
[redacted]

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 119/28.09.2026

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAS LIPOVA
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.058,33	1.151,08	7.209,41
3.1.1	Studii de teren	6.058,33	1.151,08	7.209,41
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertiza tehnica	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	32.000,00	6.380,00	38.380,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5	Proiectare	233.500,00	44.365,00	277.865,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	97.500,00	18.525,00	116.025,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizațiilor	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	21.245,00	4.461,45	25.706,45
3.7	Consultanță	163.904,40	34.419,92	198.324,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	163 904,40	34 419,92	198 324,32
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	51.816,87	10.881,54	62.698,41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.250,00	1.312,50	7.562,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6 250,00	1.312,50	7 562,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	39.316,87	8.256,54	47.573,41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	536.024,60	106.884,00	642.908,60
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.766.196,35	790.901,23	4.557.097,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87.224,37	18.317,12	105.541,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	86.350,00	18.133,50	104.483,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.939.770,72	827.351,85	4.767.122,57
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	78.266,75	16.436,02	94.702,77
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*	78.266,75	16.436,02	94.702,77
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de șantier*	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.248,57	0,00	47.248,57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	19.658,43	0,00	19.658,43
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	3.931,71	0,00	3.931,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	19.658,43	0,00	19.658,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizația de construire/desființare	4.000,00	0,00	4.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	78.633,75	16.513,09	95.146,84

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00
	TOTAL CAPITOL 5	226.649,07	37.674,11	264.323,18
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	44.988,17	9.447,52	54.435,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	44.988,17	9.447,52	54.435,69
	TOTAL GENERAL	4.747.432,56	981.357,47	5.728.790,03
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	3.931.687,46	825.654,37	4.757.341,83

Data: 17.09.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcție și semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraș Lipova

*2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAȘ LIPOVA
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR ELIGIBIL
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	333,33	63,33	396,67
3.1.1	Studii de teren	333,33	63,33	396,67
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	325,00	61,75	386,75
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	212.155,00	40.309,45	252.464,45
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	97.500,00	18.525,00	116.025,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizațiilor	16.100,00	3.059,00	19 159,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98.555,00	18.725,45	117.280,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	21.245,00	4.461,45	25.706,45
3.7	Consultanță	163.904,40	34.419,92	198.324,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	163.904,40	34.419,92	198.324,32
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.840,33	3.326,47	19.166,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.840,33	3.326,47	19.166,80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	415.803,06	83.022,38	498.825,44
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.739.762,81	786.350,19	4.525.113,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87.224,37	18.317,12	105.541,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	86.350,00	18.133,50	104.483,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.913.337,18	821.800,81	4.735.137,99
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	78.266,75	16.436,02	94.702,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78.266,75	16.436,02	94.702,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.248,57	0,00	47.248,57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)	19 658,43	0,00	19.658,43
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	3 931,71	0,00	3.931,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0,5% din C+M)	19 658,43	0,00	19.658,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000,00	0,00	4 000,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	78.633,75	16.513,09	95.146,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00
	TOTAL CAPITOL 5	226.649,07	37.674,11	264.323,18
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.555.769,31	942.497,29	5.498.266,60
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	3.905.253,92	820.103,32	4.725.357,25

Data: 18.08.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcție și semnătura)

Beneficiar/investitor, Oraș Lipova

*2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA CONSILIUL LOCAL

[redacted]

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAȘ LIPOVA
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR NEELIGIBIL
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	5.725,00	1.087,75	6.812,75
3.1.1	Studii de teren	5 725,00	1 087,75	6 812,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	4.175,00	793,25	4.968,25
3.3	**Expertiza tehnica**	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.4	**Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii**	30.000,00	6.000,00	36.000,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5	**Proiectare**	21.345,00	4.055,55	25.400,55
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizațiilor	17.900,00	3.401,00	21.301,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.445,00	654,55	4.099,55
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanță**	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistență tehnică**	35.976,54	7.555,07	43.531,61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6 250,00	1.312,50	7 562,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6 250,00	1 312,50	7 562,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.476,54	4.930,07	28.406,61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	120.221,54	23.861,62	144.083,16
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	26.433,54	5.551,04	31.984,58
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0,00	0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	26.433,54	5.551,04	31.984,58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizarea de șantier**	0,00	0,00	0,00
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*	0,00	0,00	0,00
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de șantier*	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute- 2% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	44.988,17	9.447,52	54.435,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	44.988,17	9.447,52	54.435,69
	TOTAL GENERAL	191.643,25	38.860,18	230.503,43
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcţii-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	26.433,54	5.551,04	31.984,58

Data: 17.09.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUŞU (nume, funcţia şi semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraş Lipova

*2) În preţuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.

[redacted]

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Paul DOBRESCU

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD ORAŞ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 119/28.09.2026

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAȘ LIPOVA, STR. OBORULUI, NR. 2, BL. D1
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.053,00	200,07	1.253,07
3.1.1	Studii de teren	1.053,00	200,07	1.253,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiza tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.125,00	1.286,25	7.411,25
3.7	Consultanță	46.332,00	9.729,72	56.061,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46.332,00	9.729,72	56.061,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18.088,36	3.798,56	21.886,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	13.088,36	2.748,56	15.836,92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	158.098,36	31.629,60	189.727,96
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.253.875,08	263.313,77	1.517.188,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.074,79	6.105,71	35.180,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23.950,00	5.029,50	28.979,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.306.899,87	274.448,97	1.581.348,84
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	25.886,26	5.436,11	31.322,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.886,26	5.436,11	31.322,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.397,20	0,00	14.397,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)	6 544,18	0,00	6 544,18
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	1 308,84	0,00	1 308,84

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	6 544,18	0,00	6 544,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M**	**26.176,72**	**5.497,11**	**31.673,83**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**7.500,00**	**1.575,00**	**9.075,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**73.960,18**	**12.508,23**	**86.468,41**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	14.757,59	3.099,09	17.856,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**14.757,59**	**3.099,09**	**17.856,68**
	TOTAL GENERAL	**1.553.716,00**	**321.685,89**	**1.875.401,89**
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**1.308.836,13**	**274.855,59**	**1.583.691,71**

Data: 18.08.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraș Lipova

***2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.**

[redacted]

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAŞ LIPOVA, STR. OBORULUI, NR. 2, BL. D1
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiţie

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obtinerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	325,00	61,75	386,75
3.3	**Expertiza tehnica**	0,00	0,00	0,00
3.4	**Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii**	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obţinerii de avizelor / acordurilor / autorizaţiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	6.125,00	1.286,25	7.411,25
3.7	**Consultanţă**	46.332,00	9.729,72	56.061,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	46.332,00	9.729,72	56.061,72
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	6.400,00	1.344,00	7.744,00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	6.400,00	1.344,00	7.744,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	128.182,00	25.531,72	153.713,72
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	1.241.288,05	260.670,49	1.501.958,54
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	29.074,79	6.105,71	35.180,50
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	23.950,00	5.029,50	28.979,50
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.294.312,84	271.805,70	1.566.118,54
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizarea de şantier**	26.886,26	5.436,11	31.322,37
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	*26.886,26*	5.436,11	31.322,37
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de şantier*	*0,00*	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	14.397,20	0,00	14.397,20
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Constructii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	6.544,18	0,00	6.544,18
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Constructii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	1 308,84	0,00	1.308,84

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	6.544,18	0,00	8.544,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**26.176,72**	**5.497,11**	**31.673,83**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**7.500,00**	**1.575,00**	**9.075,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**73.960,18**	**12.508,23**	**86.468,41**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**1.496.455,02**	**309.845,64**	**1.806.300,66**
	***din care C+M** (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**1.296.249,10**	**272.212,31**	**1.568.461,41**

Data: 18.08.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

[redacted]

Beneficiar/Investitor, Oraș Lipova
***2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.**

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAȘ LIPOVA, STR. OBORULUI, NR. 2, BL. D1
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.053,00	200,07	1.253,07
3.1.1	Studii de teren	1.053,00	200,07	1.253,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.175,00	223,25	1.398,25
3.3	Expertiza tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.688,36	2.454,56	14.142,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2 500,00	525,00	3.025,00
3.8.2	Diriginție de santier	6.688,36	1.404,56	8.092,92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	29.916,36	6.097,88	36.014,24
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.587,03	2.643,28	15.230,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.587,03	2.643,28	15.230,31
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*	0,00	0,00	0,00
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de șantier*	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2 2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2 3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2 4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2 5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	14.757,59	3.099,09	17.856,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	14.757,59	3.099,09	17.856,68
	TOTAL GENERAL	57.260,98	11.840,25	69.101,23
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	12.587,03	2.643,28	15.230,31

Data: 18.06.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraș Lipova

*2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 119/28.09.2026

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAȘ LIPOVA, STR. OBORULUI, NR. 2, BL. D2
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.386,33	643,40	4.029,73
3.1.1	Studii de teren	3.386,33	643,40	4 029,73
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiza tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	7.500,00	1.485,00	8.985,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	48.500,00	9.215,00	57.715,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fazabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizațiilor	7 000,00	1.330,00	8 330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.125,00	1.286,25	7.411,25
3.7	Consultanță	46.332,00	9.729,72	56.061,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46 332,00	9.729,72	56 061,72
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.440,33	2.402,47	13.842,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1 210,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1 000,00	210,00	1 210,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.440,33	1.982,47	11.422,80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	129.283,66	25.901,84	155.185,50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	895.978,13	188.155,41	1.084.133,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.074,79	6.105,71	35.180,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23.950,00	5.029,50	28.979,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	949.002,92	199.290,61	1.148.293,53
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	18.980,06	3.985,81	22.965,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.980,06	3.985,81	22.965,87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.384,36	0,00	12.384,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)	4.720,16	0,00	4 720,16
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	944,04	0,00	944,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0,5% din C+M)	4 720,16	0,00	4 720,16

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	2 000,00	0,00	2 000,00
5.3	**Cheltuieli diverse și nepreväzute- 2% din C+M**	**18.880,66**	**3.964,94**	**22.845,60**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**7.500,00**	**1.575,00**	**9.075,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**57.745,08**	**9.525,75**	**67.270,83**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10.816,42	2.271,45	13.087,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**10.816,42**	**2.271,45**	**13.087,88**
	TOTAL GENERAL	**1.146.848,08**	**236.989,65**	**1.383.837,74**
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**944.032,98**	**198.246,93**	**1.142.279,90**

Data: 17.09.2026

NOTĂ Întocmit, arh Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcție și semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraș Lipova
***2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.**

[redacted]

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAȘ LIPOVA, STR. OBORULUI, NR. 2, BL. D2
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	333,33	63,33	396,67
3.1.1	Studii de teren	333,33	63,33	396,67
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.600,00	8.474,00	53.074,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizatiilor	3.100,00	589,00	3.689,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.125,00	1.286,25	7.411,25
3.7	Consultanță	46.332,00	9.729,72	56.061,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46.332,00	9.729,72	56.061,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.440,33	1.982,47	11.422,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.440,33	1.982,47	11.422,80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	108.830,66	21.915,77	130.746,43
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	895.978,13	188.155,41	1.084.133,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.074,79	6.105,71	35.180,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23.950,00	5.029,50	28.979,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	949.002,92	199.290,61	1.148.293,53
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	18.980,06	3.985,81	22.965,87
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*	*18.980,06*	3.985,81	22.965,87
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de șantier*	*0,00*	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.384,36	0,00	12.384,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)	4.720,16	0,00	4.720,16
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Constructii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	944,04	0,00	944,04

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	4 720,16	0,00	4.720,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**18.880,66**	**3.964,94**	**22.845,60**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**7.500,00**	**1.575,00**	**9.075,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**57.745,08**	**9.525,75**	**67.270,83**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5 1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**1.115.578,66**	**230.732,14**	**1.346.310,80**
	***din care C+M** (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**944.032,98**	**198.246,93**	**1.142.279,90**

Data: 18.08.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

Beneficiar/investitor, Oraș Lipova

***2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.**

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAŞ LIPOVA, STR. OBORULUI, NR. 2, BL. D2
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiţie

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	3.053,00	580,07	3.633,07
3.1.1	Studii de teren	3.053,00	580,07	3.633,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiza tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	6.500,00	1.105,00	6.605,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	3.900,00	741,00	4.641,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii de avizelor / acordurilor / autorizaţiilor	3.900,00	741,00	4.641,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	20.453,00	3.986,07	24.439,07
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
5 2 5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	**Pregătirea** personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice si teste**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7 1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10.816,42	2.271,45	13.087,87
7 2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**10.816,42**	**2.271,45**	**13.087,88**
	TOTAL GENERAL	**31.269,42**	**6.257,52**	**37.526,94**
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Data: 17.09.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraș Lipova

***2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.**

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 119/28.09.2026

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAȘ LIPOVA, STR. AUREL VLAICU NR. 6, BL. B
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.619,00	307,61	1.926,61
3.1.1	Studii de teren	1.619,00	307,61	1.926,61
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiza tehnica	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	15.500,00	3.005,00	18.505,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	116.000,00	22.040,00	138.040,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3 5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor / acordurilor / autorizatiilor	17 000,00	3 230,00	20.230,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.995,00	1.888,95	10.883,95
3.7	Consultanță	71.240,40	14.960,48	86.200,88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71.240,40	14.960,48	86.200,88
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.288,18	4.680,52	26.968,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.750,00	577,50	3.327,50
3 8 1 2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.750,00	577,50	3 327,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.788,18	3.525,52	20.313,70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	248.642,58	49.352,56	297.995,14
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.616.343,14	339.432,06	1.955.775,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.074,79	6.105,71	35.180,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38.450,00	8.074,50	46.524,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.683.867,93	353.612,27	2.037.480,20
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	33.400,43	7.014,09	40.414,52
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*	33.400,43	7.014,09	40.414,52
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de șantier*	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.467,01	0,00	20.467,01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0,00	0,00
5.2 2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	8 394,09	0,00	8.394,09
5 2 3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	1.678,83	0,00	1 678,83

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0,5% din C+M)	8.394,09	0,00	8.394,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M**	**33.576,37**	**7.051,04**	**40.627,40**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**7.500,00**	**1.575,00**	**9.075,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**94.943,81**	**15.640,13**	**110.583,94**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	19.414,16	4.076,97	23.491,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**19.414,16**	**4.076,97**	**23.491,13**
	TOTAL GENERAL	**2.046.868,48**	**422.681,93**	**2.469.550,41**
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**1.678.818,36**	**352.551,86**	**2.031.370,21**

Data: 18.08.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraș Lipova

***2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.**

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAŞ LIPOVA, STR. AUREL VLAICU NR. 6, BL. B
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiţie

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	98.555,00	18.725,45	117.280,45
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obţinerii de avizelor / acordurilor / autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	46.555,00	8.845,45	55.400,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	8.995,00	1.888,95	10.883,95
3.7	Consultanţă	71.240,40	14.960,48	86.200,88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	71.240,40	14.960,48	86.200,88
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	178.790,40	35.574,88	214.365,28
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.602.496,63	336.524,29	1.939.020,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	29.074,79	6.105,71	35.180,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	38.450,00	8.074,50	46.524,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.670.021,42	350.704,50	2.020.725,92
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de şantier	33.400,43	7.014,09	40.414,52
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	*33.400,43*	7.014,09	40.414,52
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de şantier*	*0,00*	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.467,01	0,00	20.467,01
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)	8 394,09	0,00	8 394,09
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Constructii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	1 678,83	0,00	1 678,83

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	8.394,09	0,00	8.394,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**33.576,37**	**7.051,04**	**40.627,40**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**7.500,00**	**1.575,00**	**9.075,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**94.943,81**	**15.640,13**	**110.583,94**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**1.943.755,63**	**401.919,51**	**2.345.675,14**
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**1.664.971,85**	**349.644,09**	**2.014.615,94**

Data: 18.08.2026

NOTĂ Întocmit, arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

[redacted]

Beneficiar/Investitor, Oraș Lipova

***2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.**

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

Obiectiv: EFICIENIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA DE APARTAMENTE ORAŞ LIPOVA, STR. AUREL VLAICU NR. 6, BL. B
Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Lipova, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiţie

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	1.619,00	307,61	1.926,61
3.1.1	Studii de teren	1.619,00	307,61	1.926,61
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiza tehnica	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	15.500,00	3.005,00	18.505,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	17.445,00	3.314,55	20.759,55
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obţinerii de avizelor / acordurilor / autorizatiilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.445,00	654,55	4.099,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	22.288,18	4.680,52	26.968,70
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.750,00	577,50	3.327,50
3 8 1 2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2 750,00	577,50	3.327,50
3.8.2	Dirigenţie de şantier	16.788,18	3.525,52	20.313,70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	69.852,18	13.777,68	83.629,86
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	13.846,51	2.907,77	16.754,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.846,51	2.907,77	16.754,28
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5 2 2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5 2 3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5 2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0 5% din C+M)	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0,00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1,3+1.4+2+3,1+3,2+3,3+3 5+3.7+3,8+4+5,1.1)	19.414,16	4.076,97	23.491,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**19.414,16**	**4.076,97**	**23.491,13**
	TOTAL GENERAL	**103.112,85**	**20.762,42**	**123.875,27**
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**13.846,51**	**2.907,77**	**16.754,28**

Data: 18.08.2026

NOTĂ Întocmit arh. Diana LĂCĂTUȘU (nume, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, Oraș Lipova

***2) În prețuri la data de ianuarie 2024; 1 euro = 4,9753 lei.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP