ORAȘUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@ primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Realizare sistem de stocare a energiei electrice în Orașul Lipova"

Consiliul Local al Orașului Lipova,
Având în vedere:

-prevederile art.121 din Constituţia României;

-prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1, art.3 și art.4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.20.180/17.09.2026;

-raportul de specialitate nr.20.192/17.09.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice;

-avizul comisiilor de specialitate;

-votul "pentru" a 16 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a și e din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea proiectului în vederea realizării obiectivului de investiții "**Realizare sistem de stocare a energiei electrice în Orașul Lipova**".

Art.2 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "**Realizare sistem de stocare a energiei electrice în Orașul Lipova**", conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "**Realizare sistem de stocare a energiei electrice în Orașul Lipova**", conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP
[redacted]

Lipova, la 22.09.2026
Nr.103

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind investiția

REALIZARE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL LIPOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro

NOTĂ CONCEPTUALĂ PRIVIND INVESTIȚIA:

„REALIZARE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL LIPOVA"

1. Informaţii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

„REALIZARE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL LIPOVA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Orașul Lipova
Sediu: judeţul Arad, orașul Lipova, cod poştal 315400, str. Nicolae Bălcescu, nr. 26
Telefon: 0257.561.133
e-mail urbanism@primarialipova.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiţiei

UAT Orașul Lipova
Sediu: judeţul Arad, orașul Lipova, cod poştal 315400, str. Nicolae Bălcescu, nr. 26
Telefon: 0257.561.133
e-mail urbanism@primarialipova.ro

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

Prezenta investiție are ca obiect realizarea unui sistem de stocare a energiei electrice în baterii, conectat la centrala electrică fotovoltaică existentă, cu o putere instalată de **1.027,50 kWp**, în vederea valorificării eficiente a energiei electrice produse din surse regenerabile.

Investiția este propusă în contextul accesării finanțării disponibile prin **Fondul pentru modernizare – Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei**, în cadrul măsurii destinate sprijinirii investițiilor în dezvoltarea capacităților de stocare a energiei electrice în baterii conectate la instalații existente de producere a energiei din surse regenerabile.

Necesitatea realizării investiției rezultă din caracterul variabil al producției de energie electrică din surse fotovoltaice și din necesitatea corelării, într-o măsură cât mai mare, a producției de energie electrică cu posibilitățile de utilizare și valorificare a acesteia. În lipsa unei capacități de stocare, energia produsă de centrala fotovoltaică este dependentă de condițiile de iradiere solară și trebuie consumată sau evacuată în rețea în momentul producerii acesteia.

Prin instalarea sistemului de stocare se creează posibilitatea preluării și acumulării energiei electrice produse de centrala fotovoltaică în perioadele în care producția este ridicată, precum și utilizarea sau livrarea acesteia ulterior, în funcție de necesitățile de consum și de condițiile de funcționare ale sistemului energetic. În acest mod se asigură o gestionare mai eficientă a energiei electrice provenite din surse regenerabile și se reduce impactul caracterului intermitent al producției fotovoltaice.

Sistemul de stocare propus va avea o **capacitate totală instalată în baterii de 3.977,00 kWh**, rezultând o **durată de stocare de aproximativ 3,98 ore**, raportată la parametrii considerați pentru funcționarea instalației. Capacitatea propusă permite stocarea unei cantități semnificative din energia produsă de centrala fotovoltaică și utilizarea acesteia într-un interval diferit față de momentul producerii.

Oportunitatea investiției este determinată atât de existența centralei fotovoltaice cu puterea instalată de 1.027,50 kWp, cât și de posibilitatea completării acesteia cu o capacitate de stocare dimensionată în raport cu caracteristicile instalației de producere. Realizarea sistemului de stocare reprezintă astfel o etapă firească de dezvoltare și optimizare a investiției existente în producerea energiei electrice din surse regenerabile.

Implementarea investiției contribuie la **creșterea flexibilității, eficienței și adecvanței Sistemului Electroenergetic Național**, prin facilitarea integrării energiei electrice produse din surse regenerabile, reducerea variațiilor asociate producției fotovoltaice și utilizarea într-un mod mai eficient a energiei regenerabile disponibile.

Totodată, investiția contribuie la atingerea obiectivelor privind **decarbonizarea sectorului energetic și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, prin creșterea gradului de valorificare a energiei electrice produse din surse regenerabile și diminuarea necesității utilizării energiei provenite din surse convenționale în perioadele în care energia regenerabilă nu este disponibilă în mod direct.

Prin urmare, realizarea sistemului de stocare a energiei electrice în baterii, cu o capacitate totală instalată de **3.977,00 kWh**, aferent centralei fotovoltaice existente de **1.027,50 kWp**, este **necesară și oportună**, reprezentând o soluție pentru optimizarea exploatării centralei fotovoltaice, creșterea gradului de valorificare a energiei regenerabile produse și îmbunătățirea flexibilității în gestionarea producției și utilizării energiei electrice.

Investiția este, în același timp, în concordanță cu obiectivele mecanismului de finanțare prin Fondul pentru modernizare privind dezvoltarea capacităților de stocare a energiei electrice și susținerea tranziției către un sistem energetic cu emisii reduse de carbon.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a)deficienţe ale situaţiei actuale;

Principala deficiență a situației actuale constă în lipsa unei capacități de stocare a energiei electrice, ceea ce limitează posibilitatea gestionării și valorificării eficiente a întregii capacități de producție a centralei fotovoltaice, în special în perioadele de producție maximă în care cererea de energie electrică din rețea este redusă.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;

Implementarea sistemului de stocare va permite reducerea dezechilibrelor generate de caracterul intermitent al producției fotovoltaice, contribuind la creșterea flexibilității și adecvanței Sistemului Electroenergetic Național (SEN).

Totodată, investiția va sprijini integrarea energiei regenerabile în SEN și atingerea obiectivelor de decarbonizare și neutralitate climatică, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.

În cazul nerealizării investiției, nu va fi posibilă stocarea și valorificarea ulterioară a energiei electrice produse de centrala fotovoltaică în perioadele de producție ridicată. Astfel, se pierde posibilitatea utilizării capacității de stocare pentru o durată de aproximativ 4 ore, limitând flexibilitatea în gestionarea energiei produse și reducând eficiența valorificării acesteia.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

Nu este cazul.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Investiția se va face conform Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Lipova

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii.

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Obiectivul general este instalarea unui sistem de stocare în baterii a energiei electrice pe amplasamentul din Jud. Arad, Orașul Lipova, Loc. Lipova, cod poștal 315400, Str. George Vancu, nr. 6, identificat prin C.F. 300964, cu scopul de a optimiza funcționarea parcului fotovoltaic existent, ce aparține utilizatorului UAT Orașul Lipova, cât și pentru a oferi servicii auxiliare de echilibrare a Sistemului Energetic Național.
În acest sens, proiectul presupune montarea unui sistem de stocare în baterii. Tehnologia aplicată pentru stocare de energie electrică este electrochimica în baterii cu Litiu-Ion, monitorizare BMS (battery management system), convertizoare de putere pentru transformarea energie din CC (curent continuu) în CA (curent alternativ), dulapuri de distribuție

electrică, automatizare și protecții, transformatoare de putere joasă pe medie tensiune și celule de conectare la rețea.
Investiția propusă pentru finanțare prin programul Fondul pentru Modernizare în România – Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice, din cadrul Programului – Cheie 1 - Surse Regenerabile de Energie și Stocarea Energiei. va avea următorul impact:

a) Asigurarea adecvanței și flexibilității SEN prin creșterea capacității de stocare a energiei electrice;
b) O economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologică şi mai competitivă, conducând la atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă;
c) Atingerea obiectivelor stabilite la nivelul Uniunii Europene privind producţia de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, în corelare cu țintele stabilite la nivel național prin PNIESC actualizat;
d) Creșterea ponderii energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie în consumul final de energie, ca efect rezultant al investițiilor în capacități de stocare a energiei electrice din surse regenerabile de energie;
e) Implementarea programelor cheie stabilite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;
f) Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de sectorul energetic prin reducerea treptată a utilizării combustibililor fosili pentru producerea de energie electrică, atingerea obiectivului privind neutralitatea climatică, prevăzut în Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei"), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050, a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii, astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată;
g) Punerea în aplicare a inițiativei emblematice Accelerarea (Power-up) din Strategia anuală pentru 2021 privind creșterea durabilă, care are ca obiectiv dezvoltarea și utilizarea surselor regenerabile de energie EUR-Lex - 52020DC0575 - EN - EUR-Lex (europa.eu).
h) Implementarea programelor cheie stabilite prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 60/2022 cu modificările și completările ulterioare;

Creșterea adecvanței Sistemului Energetic Național prin utilizarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie.

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

– costurile unor investiţii similare realizate;

Valoarea totală a devizului este de **4.181.888,98 lei fără TVA** (aprox. **795.323,21 euro**).

Conform ghidului de finanțare, valoarea eligibilă raportată la capacitatea instalată (3,977 MWh) este de **795.400,00 euro**.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile necesare pentru serviciile de proiectare, consultanță, dirigenție sau alte servicii sunt conform tabelului următor:

Nr. Crt.	Denumire servicii	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	Temă de proiectare	9.500,00	1.995,00	11.495,00
2	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	47.500,00	9.975,00	57.475,00
3	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	25.000,00	5.250,00	30.250,00
4	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	96.500,00	20.265,00	116.765,00
5	Organizarea procedurilor de achiziţie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
6	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	85.000,00	17.850,00	102.850,00
7	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
8	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
9	Dirigenţie de şantier	35.315,24	7.416,20	42.731,44
10	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
Total		361.815,24	75.981,20	437.796,44

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Obiectivul de investiții va fi finanțat în cadrul programului Fondul pentru modernizare în România - Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice.

Întocmit,

SC GOODWILL STUDIO SRL

[redacted]

TEMĂ DE PROIECTARE PRIVIND INVESTIȚIA:

„REALIZARE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL LIPOVA"

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod poștal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro

Borderou

1. Informații generale 3
1.1. Denumirea obiectivului de investiții 3
1.2. Ordonator principal de credite/investitor 3
1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) 3
1.4. Beneficiarul investiției 3
1.5. Elaboratorul temei de proiectare 3
2. Date de identificare a obiectivului de investitii 4
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală 4
2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz: 4
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); 4
c) surse de poluare existente în zonă; 4
d) particularități de relief; 4
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; 4
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; 5
g) posibile obligații de servitute; 5
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; 5
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; 5
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. 5
2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional: 5
a) destinație și funcțiuni; 6
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; 6
c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu in vigoare. 6
d) număr estimat de utilizatori; 6
e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; 6
f) nevoi/solicitări funcționale specifice; 6
g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; 6
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului. 7
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia 7

TEMĂ DE PROIECTARE PRIVIND INVESTIȚIA:

„REALIZARE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL LIPOVA"

1. Informaţii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

„REALIZARE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘUL LIPOVA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Orașul Lipova
Sediu: județul Arad, orașul Lipova, cod poștal 315400, str. Nicolae Bălcescu, nr. 26
Telefon: 0257.561.133
e-mail urbanism@primarialipova.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiţiei

UAT Orașul Lipova
Sediu: județul Arad, orașul Lipova, cod poștal 315400, str. Nicolae Bălcescu, nr. 26
Telefon: 0257.561.133
e-mail urbanism@primarialipova.ro

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, județul Cluj, România, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Conform Extraselor de Carte Funciară nr. 300964 – Lipova, terenul în suprafață de **12 800 m²** se află în intravilanul localității Lipova, str. George Vancu, nr. 6, jud. Arad.
Folosința actuală a terenului conform C.F. nr. 300964 – Lipova: **teren arabil.**

Pe terenul descris mai sus beneficiarul dorește realizarea unui sistem de stocare a energiei electrice produsă de centrala fotovoltaică existentă. Sistemul de stocare va fi alcătuit din 19 baterii, 18 având capacitatea de 215 kWh și o baterie având capacitatea de 107 kWh rezultând o capacitate totală instalată de 3.977,00 kWh.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
Amplasamentul lucrării este localizat pe un terenuri aparținând intravilanului orașului Lipova, jud. Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 300965, având nr. cad. 889, cu suprafața terenului de **12 800 m²**, de formă poligonală neregulată, mărginită de parcele private.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul auto și pietonal în incintă se face printr-o poartă, de pe latura nord a amplasamentului.
Amplasamentul se învecinează față de limitele de proprietate după cum urmează:

- La Nord:
  drum de acces – Strada George Vancu;
- La Vest:
  stația de epurare Lipova - Nr. Cad. 307683 și Nr. Cad. 307723;
- La Est:
  proprietate în Domeniul Public al Orașului Lipova;
- La Sud-Est:
  drum acces;

c) surse de poluare existente în zonă;
Terenul este poziționat în intravilanul orașului Lipova, astfel nu au fost identificați factori de poluare. Nu s-au identificat alte surse de poluare.

d) particularități de relief;
- terenul are o formă neregulată în plan, relativ rectangulară, conform Extrasului de Carte Funciară și a Planului de situație anexat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Utilități existente:
Alimentare cu apă: nu este cazul;
Canalizare: nu este cazul;
Electricitate: Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de electricitate a localității;

Salubritate: transportul deșeurilor se realizează prin contract cu o firmă de salubritate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesită relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Pe teren beneficiarul urmează să realizeze o centrală fotovoltaică pentru producerea de energie electrice din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului alcătuiră din 1644 panouri fotovoltaice fiecare de 625W.

Nu s-au identificat condiționări constructive impuse de clădirile vecine.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Terenul identificat prin C.F. nr. 300965 face parte din UTR6, conform PUG și RUL aprobat, zona M2 – subzona mixtă care cuprinde activități industriale cu factor redus de poluare (parcuri industriale, parcuri logistice, parcuri tehnologice), depozite și servicii (birouri, sedii de firmă, etc.).

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic si funcțional:
Pe terenul descris mai sus beneficiarul dorește realizarea unui sistem de stocare a energiei electrice produsă de centrala fotovoltaică existentă. Sistemul de stocare va fi alcătuit din 19 baterii, 18 având capacitatea de 215 kWh și o baterie având capacitatea de 107 kWh rezultând o capacitate totală instalată de 3.977,00 kWh.

Sistemul de stocare va permite:
- acumularea surplusului de energie produs în perioadele de iradiere ridicată
- utilizarea energiei stocate în perioadele de consum crescut sau producție redusă
- creșterea gradului de autoconsum și reducerea energiei livrate în rețea

Obiectivul de investiții va fi finanțat în cadrul programului Fondul pentru Modernizare în România - Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice, din cadrul Programului – Cheie 1 - Surse Regenerabile de Energie și Stocarea Energiei..

[redacted]

[redacted]

a) destinație și funcțiuni;
Funcțiunea / destinația obiectivului propus: înmagazinarea energiei electrice în baterii de stocare

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Conform Ghidului solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie, pentru entități publice:

- Capacitatea sistemului de stocare trebuie dimensionată astfel încât să asigure stocarea energiei produse la puterea nominală instalată a centralei de producere existente pentru o durată de minimum 2 ore și maximum 4 ore.

Capacitatea centralei fotovoltaice de producere a energie electrice din surse regenerabile este de 1.027,50 kWp, iar sistemul de stocare a energiei electrice produsă de centrala fotovoltaică va avea capacitatea totală instalată de 3.977,00 kWh. Rezultă o durată de stocare a energiei electrice de 3,98 ore.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu in vigoare.
- Conform Legea nr. 10/1995 cu modificările ulterioare - se vor îndeplini toate cerințele de calitate în vigoare;
a) Rezistența mecanică și stabilitate – se vor respecta toate măsurile impuse din proiectul de rezistență;
b) Securitate la incendiu – construcțiile se vor conforma la securitatea la incendiu prin gabarite, distanțe, lungimi de evacuare, inclusiv echipamente psi necesare – după caz;
c) Igienă, sănătate și mediul înconjurător- depozitarea adecvată a deșeurilor, utilizarea materialelor cu posibilități de întreținere facilă / igienice, asigurarea calității aerului și a apei.
d) Siguranță și accesibilitate în exploatare: reconfigurare grupuri sanitare, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu mobilitate redusă. Reconfigurare accese, rampe pentru persoane cu mobilitate redusă. Refacere balustrade unde există pericol de accidentare / cădere;
e) Protecție împotriva zgomotului;
f) Economie de energie și izolare termică.

d) număr estimat de utilizatori;
Lucrările propuse nu vor modifica numărul de utilizatori (personal angajat) existenți.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Se estimează ca durata minimă de exploatare va fi de 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
- Conform Legea nr. 10/1995 cu modificările ulterioare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Lucrările nu vor distruge calitatea arhitecturală a clădiriilor existente sau a zonei din proximitatea amplasamentului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
Obiectivul de investiții va fi finanțat în cadrul programului Fondul pentru modernizare în România - Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice.

Obiectivul general urmărit este integrarea energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie prin instalarea de noi capacități de stocare, contribuind astfel la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC actualizat.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 372/2005, cu modificările ulterioare „Legea privind performanța energetică a clădirilor".
- Legea nr. 177/2015, pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice
- PE 113/95 Normativ pentru proiectarea instalațiilor electrice de servicii proprii de curent alternativ ale centralelor termoelectrice și de termoficare
- Ghidul solicitantului – Fondul pentru modernizare în România - Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice.

Întocmit,
SC GOODWILL STUDIO SRL
[redacted]

Aprobat,
Beneficiar:
Orașul Lipova

Luat la cunostință
Investitor:
Orașul Lipova

[redacted]

[redacted]

