



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

PROCES-VERBAL

ÎNCHEIAT ASTĂZI, 27.07.2026, CU OCAZIA DESFĂȘURĂRII ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI LIPOVA DIN DATA DE 27.07.2026, ORA 10,00, CONVOCAT PRIN CONVOCATORUL NR.16.884/20.07.2026

La ședința extraordinară a Consiliului local Lipova din data de 27.07.2026 ora 10,00, participă domnul Pera Florin Fabius – Primarul orașului Lipova, domnul Antoche Adrian-Cristian, Viceprimar și consilier local, doamna Pop Corina Cătălina - Secretar General al Orașului Lipova, iar din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție, sunt prezenți la ședința de consiliu un număr de 16 consilieri, absentă fiind doamna Gazak Iulia-Cristina.

Domnul Antoche Adrian-Cristian, președintele de ședință, dă citire Convocatorului nr.16.884/20.07.2026, privind convocarea Consiliului Local al Orașului Lipova în ședință extraordinară, pentru data de 27.07.2026, ora 10,00, precizând că, ulterior proiectelor de hotărâre menționate a survenit suplimentarea ordinii de zi a ședinței, la propunerea Secretarului general al U.A.T. și cu acordul consilierilor care au convocat ședința, rezultând următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr.105/20.07.2026 pentru aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat pentru data de 27.07.2026, ora 10.00 – inițiatori consilierii locali, Brătian Cătălin-Aurelian, Ciorogar Cristina-Denisa, Dobrescu Paul, Mihoc Sorin, Novăcescu Raul, Teodorescu Gabriel Sebastian;

2. Proiect de hotărâre nr.106/20.07.2026 privind organizarea unei comisii mixte pentru verificarea modului de administrare a blocurilor ANL din orașul Lipova - inițiatori consilierii locali, Brătian Cătălin-Aurelian, Ciorogar Cristina-Denisa, Dobrescu Paul, Mihoc Sorin, Novăcescu Raul, Teodorescu Gabriel Sebastian;

3. Proiect de hotărâre nr.107 privind aprobarea participării Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Lipova la constituirea Asociației „Organizația de Management al Destinației Județul Arad” – inițiator, Viceprimarul Orașului Lipova;

4. Proiect de hotărâre nr.108 privind încheierea Actului adițional nr.2 la Contractul nr.5274 din 08.12.2025 de delegare prin concesiune a gestiunii - inițiator, Viceprimarul Orașului Lipova.

Domnul Antoche Adrian-Cristian, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.1** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.105 pentru aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local al Orașului Lipova, convocat pentru data de 24.07.2026, ora 10,00** – inițiativa consilierilor locali PNL.

Supus la vot, proiectul de hotărâre, cu modificările propuse, este APROBAT cu 16 voturi „PENTRU”, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Antoche Adrian-Cristian, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.2** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.106 privind organizarea unei comisii mixte pentru verificarea modului de administrare a blocurilor ANL din orașul Lipova** – inițiativa consilierilor locali PNL.

Domnul Dobrescu Paul, noi am convocat această ședință și am inițiat acest proiect de hotărâre, contextul social la blocurile ANL din Lipova a atins un prag critic de tensiune, fiind marcat de întreruperi repetate ale furnizării de utilități esențiale, respectiv apa și curentul. Inițiativa constituirii unei comisii de verificare a modului de administrare răspunde unei necesități strategice de a clarifica raporturile juridice și financiare dintre administratori, chiriași și furnizorii de servicii. Oamenii sunt nemulțumiți de modul cum

este gestionată problema și administrată acolo, prin această comisie, dorim să prevenim transformarea unor mici neglijențe în crize sociale majore.

Domnul Pera Florin Fabius, Primarul Orașului Lipova, în urma sesizărilor primite referitoare la modul de administrare, nu vom mai reînnoi contractul de administrare cu actualul administrator, în relația cu furnizorii de utilități, precum Compania de Apă Arad, nu avem nici o competență, iar referitor la locatari, trebuie să se constituie în asociație de chiriași.

Domnul Zaban Edwin-Alexandru, în contractul de locațiune scrie că după trei luni de neplată, chiriașii trebuie notificați și apoi, dacă nu plătesc, trebuie reziliat contractul de locațiune, dar primăria i-a pășuit.

Domnul Pera Florin Fabius, Primarul Orașului Lipova, i-am acționat în instanță.

Doamna Ciorogar Cristina-Denisa, câte persoane ați acționat în instanță? Răspuns-vreo șase, din care pentru două instanța a decis evacuarea și pentru patru i-a obligat să plătească chiria.

Domnul Pera Florin Fabius, Primarul Orașului Lipova, referitor la apă și curent nu avem competență.

Neinteligibil, vorbesc toți.

Domnul Dobrescu Paul, tocmai pentru asta am convocat ședința, trebuie să discutăm cu documentele în față.

Domnul Crăciun Dorin-Titel îl propune pe domnul Brănișcan Adrian-Ioan.

Doamna Ciorogar Cristina-Denisa, îl propune pe domnul Dobrescu Paul și pe domnul Mihoc Sorin.

Domnul Dobrescu Paul îl propune pe domnul Zaban Edwin-Alexandru.

Supus la vot, proiectul de hotărâre, este APROBAT cu 10 voturi „PENTRU”, 1(una) ABȚINERE (Antoche Adrian-Cristian) și 5(cinci) voturi ÎMPOTRIVĂ(D-NA Angheluș Emanuela-Sorina, d-na Iordache Camelia-Ionela, d-na Stoinescu Mădălina-Oana, dl.Gârbovan Gheorghe, dl.Tamaș Dorin-Ciprian).

Domnul Antoche Adrian-Cristian, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.3** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.107 privind aprobarea participării Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Lipova la constituirea Asociației „Organizația de Management al Destinației Județul Arad”** – inițiator, Viceprimarul Orașului Lipova;

Supus la vot, proiectul de hotărâre, este APROBAT cu 16 voturi „PENTRU”, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Antoche Adrian-Cristian, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.4** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.108 privind încheierea Actului adițional nr.2 la Contractul nr.5274 din 08.12.2025 de delegare prin concesiune a gestiunii** – inițiator, Viceprimarul Orașului Lipova;

Supus la vot, proiectul de hotărâre, este APROBAT cu 16 voturi „PENTRU”, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Antoche Adrian-Cristian, președintele de ședință, declară închisă ședința, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal în 3(trei) exemplare originale.

Prezentul Proces Verbal a fost aprobat în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat de îndată pentru data de 12.08.2026, ora 11,00 cu 17 voturi PENTRU, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul DOBRESCU**



**SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**

