**ORAŞUL LIPOVA**
**315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067**
**www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII"**

**Consiliul Local al Oraşului Lipova,**
**Având în vedere:**

-prevederile art.121 din Constituţia României;

-prevederile art.582, alin.1 din Legea nr.169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;

-prevederile art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-iniţiativa Primarului Oraşului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.19.354 din 03.09.2026;

-raportul de specialitate nr.19.355 din 03.09.2026, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi şi Achiziţii Publice;

-votul "pentru" a ___ consilieri, fiind îndeplinită condiţia de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.1 şi art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă P.U.Z.-ul "**ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**", elaborat de SC ARHITECTONIC SRL, pe terenul situat în intravilanul oraşului Lipova, Str. Iancu Jianu nr.25, înscris în CF nr.308408 Lipova sub nr. cad.308048 Lipova- inițiator Oraşul Lipova, conform anexei, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul oraşului Lipova, prin Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**INITIAT PRIMAR,**
**Florin Fabius PERA**

**AVIZAT LEGALITATE**
**SECRETAR GENERAL al U.A.T.,**
**Corina Cătălina POP**

**Lipova, la 04.09.2026**
**Nr.120**

**ORAŞUL LIPOVA**
**315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067**
**www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro**

**Nr.19.354 din 03.09.2026**

Primarul Oraşului Lipova, Florin Fabius PERA, în temeiul prevederilor art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezentul

# REFERAT DE APROBARE

prin care supun atenţiei Consiliului Local Lipova necesitatea adoptării unui act administrativ, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII" – Str. Iancu Jianu nr.25, Oraș Lipova, Jud. Arad.

Obiectivul general al documentației de urbanism antemenționate este reconfigurarea și refuncționalizarea zonei, astfel încât să permită integrarea funcțiunilor necesare, ce să cuprindă atât creșa propusă, cât și școala primară și sala de sport aflată în curs de finalizare, contribuind la valorificarea terenului în beneficiul comunității locale, iar întreaga zonă să beneficieze de o dezvoltare coerentă și echilibrată, în conformitate cu Planul Urbanisntic General al orașului, aprobat prin Hotărârea nr. 64/30.03.2012 și prelungit prin Hotărârea nr. 32/24.03.2022 a Consiliului Local Lipova.

**PRIMAR,**
**Florin Fabius PERA**

**ORAȘUL LIPOVA**
**315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067**
**www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro**

**Nr.19.355 din 03.09.2026**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la:** aprobarea Planului Urbanistic Zonal ""**ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**", – Str Iancu Jianu nr.25, Oraș Lipova, Jud. Arad;

**Considerente generale:**

Terenul propus pentru construirea creșei face parte, conform PUG aprobatprin Hotărârile nr.64/2012 și 32/2022 ale Consiliului Local Lipova, din zona destinată activităților industriale, depozitare și servicii, fără a fi prevăzută ca zonă pentru funcțiuni de învățământ. În prezent pe amplasament funcționează o unitate de învățământ (școală primară) și o sală de sport aflată în stadiu final de execuție, fapt ce justifică oportunitatea dezvoltării unei funcțiuni similare destinate educației timpurii și contribuie la crearea unui ansamblu cu funcțiuni complementare, benefice pentru comunitate și pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale.

S-a elaborat un Plan Urbanistic Zonal care să reconfigureze și să refunctionalizeze zona, astfel încât să permită integrarea funcțiunilor necesare, ce să cuprindă atât creșa propusă, cât și școala primară și sala de sport aflată în curs de finalizare, contribuind la valorificarea terenului în beneficiul comunității locale, iar întreaga zonă să beneficieze de o dezvoltare coerentă și echilibrată.

Accesul carosabil la incintă este asigurat dinspre drumul public, respectiv Str. Iancu Jianu, prin intermediul unei rețele de căi de acces carosabile, propuse spre reglementare.

**Considerente juridice:**

- prevederile art.121 din Constituţia României;
- prevederile art.582, alin.1 din Legea nr.169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate,

**PROPUNEM**

Adoptarea proiectului de hotărâre astfel cum a fost întocmit de către inițiator, pentru a crea cadrul legal necesar derulării în condiţii optime a proiectului.

**SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI TRANSPORTURI ŞI ACHIZIŢII PUBLICE**
**Suba Cristina Sorina**