



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 09.12.2025, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat prin Dispoziția nr.331/02.12.2025 pentru data de 09.12.2025, ora 14,00

La ședința ordinară a Consiliului local al Orașului Lipova din data de 09.12.2025 ora 14,00, participă domnul Pera Florin Fabius – Primarul orașului Lipova, domnul Antoche Cristian-Adrian, Viceprimar și consilier local, doamna Pop Corina Cătălina - Secretar General al Orașului Lipova, iar din totalul de 17 consilieri locali aflați în funcție, sunt prezenți la ședința de consiliu un număr de 16 consilieri, doamna Ciorogar Cristina-Denisa, doamna Stoinescu Mădălina-Oana, domnul Crăciun Dorin-Titel și domnul Tamaș Dorin-Ciprian participă on-line, absent fiind domnul Jichici Iosif-Mircea.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă doamnele și domnii consilieri dacă au luat la cunoștință despre amendamentul domnului Primar Pera Florin Fabius, la proiectul de hotărâre nr.147 privind rectificarea Bugetului General Consolidat de Venituri și Cheltuieli, pentru anul 2025, al Orașului Lipova, răspunsul fiind afirmativ.

Domnul Zaban Edwin-Alexandru anunță că nu participă la vot la proiectul de hotărâre nr.143 privind acordarea avizului de principiu pentru dreptul de acces și servitute de trecere subterană și de suprafață a cablului electric ce face obiectul proiectului "CONSTRUIRE INSTALAȚIE ELECTRICĂ DE RACORDARE ȘI INSTALAȚIE ELECTRICĂ DE EVACUARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DE PARC FOTOVOLTAIC ȘIȘTAROVĂȚ-2", pe drumurile de pe raza orașului Lipova.

Doamna Pop Corina Cătălina, solicită domnilor consilieri să aprobe procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Lipova, convocat pentru data de 24.10.2025, ora 10,00 prin Dispoziția nr.270/17.10.2025, emisă de Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.
Se supune la vot.

Supus la vot, procesul verbal este APROBAT cu 16 voturi „PENTRU”, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Doamna Pop Corina Cătălina, solicită domnilor consilieri să aprobe procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat de îndată pentru data de 29.10.2025, ora 15,00 prin Dispoziția nr.284/28.10.2025, emisă de Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.
Se supune la vot.

Supus la vot, procesul verbal este APROBAT cu 16 voturi „PENTRU”, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Doamna Pop Corina Cătălina, solicită domnilor consilieri să aprobe procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat de îndată pentru data de 31.10.2025, ora 09,00 prin Dispoziția nr.295/30.10.2025, emisă de Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.
Se supune la vot.

Supus la vot, procesul verbal este APROBAT cu 16 voturi „PENTRU”, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Doamna Pop Corina Cătălina, solicită domnilor consilieri să aprobe procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat de îndată pentru data de 20.11.2025, ora 14,00 prin Dispoziția nr.306/19.11.2025, emisă de Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.
Se supune la vot.

Supus la vot, procesul verbal este APROBAT cu 16 voturi „PENTRU”, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire Dispoziției nr.331/02.12.2025, privind convocarea Consiliului Local al Orașului Lipova în ședință ordinară, pentru data de 09.12.2025, ora 14,00 cu următoarea ordine de zi;

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat pentru data de 24.10.2025, ora 10,00 prin Dispoziția nr.270/17.10.2025, emisă de Primarul orașului Lipova;

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat de îndată pentru data de 29.10.2025, ora 15,00 prin Dispoziția nr.284/28.10.2025, emisă de Primarul orașului Lipova;

3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat de îndată pentru data de 31.10.2025, ora 09,00 prin Dispoziția nr.295/30.10.2025, emisă de Primarul orașului Lipova.

4. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Lipova, convocat de îndată pentru data de 20.11.2025, ora 14,00 prin Dispoziția nr.306/19.11.2025, emisă de Primarul orașului Lipova;

5. Proiect de hotărâre nr.148 pentru aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al Orașului Lipova, convocat pentru data de 09.12.2025, ora 14,00 - inițiator Primarul Orașului Lipova;

6. Proiect de hotărâre nr.137 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea/autorizarea persoanelor fizice/juridice care doresc să obțină calitatea de "administrator de condominii" - inițiator Primarul Orașului Lipova;

7. Proiect de hotărâre nr.138 privind aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică în vederea reprezentării Consiliului Local al Orașului Lipova în dosar nr.1805/250/2025, aflat pe rolul Judecătoriei Lipova - inițiator Antoche Adrian-Cristian, Viceprimarul Orașului Lipova;

8. Proiect de hotărâre nr.141 privind respingerea tarifelor aferente Contractului nr.1540/04.04.2025, de delegare a gestiunii serviciului (operarea stație de compostare în Tunel Arad) unor activități componente ale serviciului de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică - inițiator Primarul Orașului Lipova;

9. Proiect de hotărâre nr.142 privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr.32 - inițiator Primarul Orașului Lipova;

10. Proiect de hotărâre nr.143 privind acordarea avizului de principiu pentru dreptul de acces și servitute de trecere subterană și de suprafață a cablului electric ce face obiectul proiectului "CONSTRUIRE INSTALAȚIE ELECTRICĂ DE RACORDARE ȘI INSTALAȚIE ELECTRICĂ DE EVACUARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DE PARC FOTOVOLTAIC ȘIȘTAROVĂȚ-2", pe drumurile de pe raza orașului Lipova - inițiator Primarul Orașului Lipova;

11. Proiect de hotărâre nr.144 privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.300017 Lipova, pe parcela cu nr. top. 4926/2, situat în Orașul Lipova, loc.Lipova, str. Lugojului, nr.5 - inițiator Primarul Orașului Lipova;

12. Proiect de hotărâre nr.145 privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 300590 Lipova, pe parcela cu nr. top. 1824... /2/1/1/1/1/1/1/1 /1/1/a/2, situat în Orașul Lipova, localitatea Radna, str. Slt. Suci Sorin, nr.163A - inițiator Primarul Orașului Lipova;

13. Proiect de hotărâre nr.146 privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova, serviciilor publice de interes local și structurilor funcționale subordonate Consiliului Local al Orașului Lipova - inițiator Primarul Orașului Lipova;

14. Proiect de hotărâre nr.147 privind rectificarea Bugetului General Consolidat de Venituri și Cheltuieli, pentru anul 2025, al Orașului Lipova - inițiator Primarul Orașului Lipova;

15. Petiții, rapoarte de activitate, adrese provenite de la alte instituții, întrebări și interpelări.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.5** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.148 pentru aprobarea proiectului ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Lipova, convocat pentru data de 09.12.2025, ora 14,00** - inițiator Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.
Se supune la vot.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „PENTRU”, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.6** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.137 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea/autorizarea persoanelor fizice/juridice care doresc să obțină calitatea de "administrator de condominii"** - inițiator Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.

Doamna Pop Corina Cătălina, Secretarul General al Orașului Lipova, dorește să aducă la cunoștința doamnelor și domnilor consilieri, că s-a modificat legislația, astfel trebuie să modificăm și noi regulamentul.

Se supune la vot.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „PENTRU”, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.7** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr. 138 privind aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică în vederea reprezentării Consiliului Local al Orașului Lipova în dosar nr.1805/250/2025, aflat pe rolul Judecătoriei Lipova** - inițiator Antoche Adrian-Cristian, Viceprimarul Orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.

Domnul Dobrescu Paul, precizează faptul că consilierii PNL se abțin, deoarece nu au susținut și votat HCL nr.127/2005, republicată.

Se supune la vot.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 10 voturi „PENTRU” și 6 (șase) abțineri (d-na Ciorogar Cristina-Denisa, dl.Novăcescu Raul, dl.Bratian Cătălin-Aurelian, dl.Dobrescu Paul, dl.Mihoc Sorin, dl.Teodorescu Gabriel-Sebastian).

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.8** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.141 privind respingerea tarifelor aferente Contractului nr.1540/04.04.2025, de delegare a gestiunii serviciului (operarea stație de compostare în Tunel Arad) unor activități componente ale serviciului de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică** - inițiator Primarul Orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.

Se supune la vot.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru” nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.9** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.142 privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii**

serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr.32– inițiator Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.

Se supune la vot.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru” nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.10** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.143 privind acordarea avizului de principiu pentru dreptul de acces și servitute de trecere subterană și de suprafață a cablului electric ce face obiectul proiectului "CONSTRUIRE INSTALAȚIE ELECTRICĂ DE RACORDARE ȘI INSTALAȚIE ELECTRICĂ DE EVACUARE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DE PARC FOTOVOLTAIC ȘIȘTAROVĂȚ-2", pe drumurile de pe raza orașului Lipova** - inițiator Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.

Se supune la vot.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 15 voturi „pentru” nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Zaban Edwin-Alexandru nu participă la vot, aspect anunțat la începutul ședinței.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.11** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.144 privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.300017 Lipova, pe parcela cu nr. top. 4926/2, situat în Orașul Lipova, loc.Lipova, str. Lugoșului, nr.5** - inițiator Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.

Se supune la vot.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru” nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.12** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.145 privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 300590 Lipova, pe parcela cu nr. top. 1824... /2/1/1/1/1/1/1/1/1 /1/1/a/2, situat în Orașul Lipova, localitatea Radna, str. Slt. Suci Sorin, nr.163A** – inițiator Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.

Se supune la vot.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru” nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.13** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.146 privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova, serviciilor publice de interes local și structurilor funcționale subordonate Consiliului Local al Orașului Lipova** – inițiator Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.

Se supune la vot.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru” nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.14** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre nr.147 privind rectificarea Bugetului General Consolidat de Venituri și Cheltuieli, pentru anul 2025, al Orașului Lipova** – inițiator Primarul orașului Lipova.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință întreabă dacă sunt completări, nelămuriri.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire amendamentului domnului Primar Pera Florin Fabius la proiectul de hotărâre.

Domnul Dobrescu Paul spune că s-a discutat în ședința de comisie, și s-a solicitat domnului primar punerea la dispoziție a notelor de fundamentare care au stat la baza acestor modificări. Domnul Pera Florin Fabius, Primarul Orașului Lipova, până la sfârșitul ședinței o să le primești.

Se supune la vot amendamentul.

Supus la vot, amendamentul este APROBAT cu 16 voturi „pentru” nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Zaban Edwin-Alexandru întreabă dacă firma care a făcut transportul agabaritic și care și-a asumat că va reface insula de verdeață de la pod, pe cheltuiala lor, o va și face.

Doamna Gazak Iulia-Cristina întreabă dacă era mai bine cum era înainte sau e mai bine să rămână așa.

Domnul Viceprimar, Antoche Adrian-Cristian spune că o să discute cu firma.

Domnul Novăcescu Raul, în urma lucrărilor din Șoimoș a rămas dezastru. Domnul Antoche Adrian-Cristian, s-au comandat deja două mașini de piatră, mâine vom rezolva problema.

Domnul Dobrescu Paul, în ședința din septembrie, ați promis că se vor reface trotuarele pe strada Timișorii. Domnul Viceprimar, Antoche Adrian-Cristian spune că nu au venit banii de la guvern.

Domnul Dobrescu Paul, există clauză în contract care spune că dacă nu primesc banii, nu lucrează? Domnul Antoche Adrian-Cristian, nu au suport financiar.

Domnul Dobrescu Paul, trebuie să lucreze conform contractului de lucrări.

Domnul Zaban Edwin-Alexandru întreabă ce se întâmplă cu fosta piață, se va face recepția. Domnul Pera Florin Fabius, Primarul Orașului Lipova, luni se va întruni comisia.

Domnul Dobrescu Paul, întreabă de școala din Radna, dacă se va face recepția anul ăsta. Domnul Viceprimar, Antoche Adrian-Cristian, trebuie montate două pompe. Domnul Pera Florin Fabius, Primarul Orașului Lipova spune că probabil că nu se va face anul ăsta recepția.

Domnul Zaban Edwin-Alexandru, am așteptat să văd alocați bani la rectificarea bugetară pentru apartamentarea locuințelor ANL.

Domnul Pera Florin Fabius, Primarul Orașului Lipova, vor fi cuprinși în bugetul pentru anul viitor.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este APROBAT cu 16 voturi „pentru” nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, dă citire **punctului nr.15** de pe ordinea de zi petiții, rapoarte de activitate, adrese provenite de la alte instituții, întrebări și interpelări.

Domnul Novăcescu Raul, președintele de ședință, întreabă doamnele și domnii consilieri dacă au luat la cunoștință despre cele două petiții ale domnului Tamaș Adrian, petiția nr.20.042/14.11.2025 prin care solicită consiliului local aprobarea concediului de odihnă și petiția nr.21.420/05.12.2025 prin care aduce la cunoștința consiliului local că nu a semnat procesul-verbal de predare-primire a documentelor deținute pe perioada de mandat.

Domnul Dobrescu Paul întreabă dacă trebuie să se comunice vreun răspuns la petițiile adresate consiliului local; i se răspunde că depinde de felul petiției – dacă este solicitare de cumpărare a unui bun imobil, se solicită un aviz de principiu, pentru a nu se efectua cheltuieli fără finalitate.

Doamnele și domnii consilieri au luat la cunoștință.

Domnul Zaban Edwin-Alexandru, domnul Tamaș Adrian, nu a fost la servicii nici când era angajat, nu a făcut nimic pentru Șoimii, a luat banii degeaba.

Domnul Mihoc Sorin îl întreabă pe domnul primar dacă s-a gândit la un buget pentru anul viitor, nu este normal ca părinții copiilor să plătească.

Domnul Pera Florin Fabius, Primarul Orașului Lipova, nu eu trebuie să fac asta, Clubul trebuie să propună.

Domnul Zaban Edwin-Alexandru, domnule primar, dumneavoastră nu propuneți nimic, se zvonește în Oraș că ați făcut presiuni către actualul președinte interimar să mențină angajați unele persoane, plătim casier care nu încasează nimic în loc să plătim deplasarea copiilor, nu e normal.

Domnul Brănișcan Adrian-Ioan, are câteva întrebări pentru domnul Fânață Pavel-Florin, managerul Spitalului Orășenesc Lipova, referitoare la memoriul privind înființarea CPU în cadrul Spitalului Orășenesc Lipova pe care acesta l-a transmis consilierilor locali și care a fost înmănat consilierilor locali în ședința ordinară din data de 24.10.2025.

Domnul Brănișcan Adrian-Ioan – domnule Fânață Pavel-Florin, ați făcut niște copii după un ordin, fără nici o logică, posturile pe care le-ați trecut acolo sunt o minciună, nu există cameră de gardă la spital.

Domnul Fânață Pavel-Florin, există cameră de gardă și o legislație pe care trebuie să o respectăm. Domnul Brănișcan Adrian-Ioan, v-ați consultat cu cineva când ați făcut acest memoriu, care, părerea mea, este o bătaie de joc, cu UPU Arad, de exemplu? Domnul Fânață Pavel-Florin, nu avem ce să discutăm cu UPU Arad.

Domnul Brănișcan Adrian-Ioan, am fost la Făget, oraș cu 6500 locuitori, au depus documentația pentru CPU, au secție de chirurgie, obstetrică-ginecologie, la noi s-au desființat toate.

Domnul Fânață Pavel-Florin, dar nu au CPU.

Domnul Brănișcan Adrian-Ioan, ambulanțele nici nu vin la spitalul din Lipova, merg direct la Arad, datorită dumneavoastră.

Domnul Dobrescu Paul îl întreabă pe domnul Fânață Pavel-Florin care sunt pașii care trebuie parcurși pentru înființarea CPU.

Domnul Fânață Pavel-Florin, în primul rând trebuie să îndeplinești niște criterii, să ai structurile necesare pentru înființarea CPU. Al doilea pas este dotarea cu aparatură, resurse umane.

Domnul Pera Florin Fabius, Primarul Orașului Lipova, la următoarea ședință de consiliu vom avea un proiect de hotărâre cu asumarea de cofinanțare cu 10% din tot ceea ce înseamnă dotarea cu aparatură medicală specială.

Domnul Dobrescu Paul, noi, consilierii locali, vrem să se realizeze acest CPU și vom face tot ceea ce putem pentru acest lucru și, în acest scop, solicit prezentarea unui document care să cuprindă pașii necesari a fi urmați în acest scop.

Domnul primar și domnul manager susțin că și dâșii au aceeași dorință

Domnul Brănișcan Adrian-Ioan, pașii ăștia trebuiau deja făcuți, dar e clar că nu se vrea.

Domnul Mihoc Sorin, există circuitul ambulanțelor? Domnul Fânață Pavel-Florin, nu este ok, dar nu este vina mea.

Doamna Gazak Iulia-Cristina dorește să mulțumească domnului Fânață Pavel-Florin pentru transparență și amabilitate.

Se declară închisă ședința, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal în 3(trei) exemplare originale.

Prezentul Proces Verbal a fost aprobat în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local Lipova, convocat pentru data de 24.12.2025, ora 10,00, cu 15 voturi PENTRU, nicio ABȚINERE și niciun vot ÎMPOTRIVĂ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian-Cristian ANTOCHE

[Redacted signature]



SECRETAR GENERAL U.A.T. LIPOVA,
Corina-Cătălina POP

[Redacted signature]