ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 300590 Lipova, pe parcela cu nr. top. 1824... /2/1/1/1/1/1/1/1/1 /1/1/a/2, situat în Orașul Lipova, localitatea Radna, str. Slt. Suciu Sorin, nr.163A

Consiliul Local al Orașului Lipova,
Având în vedere:

-prevederile art. 121 din Constituţia României;

-prevederile art.557, alin.2 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările ulterioare;

-prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată(3), cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.2, lit.c și ale art.364, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.20.773/24.11.2025;

-raportul de specialitate nr.20.734/24.11.2025, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice;

-avizul comisiilor de specialitate;

-votul "pentru" a 16 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate calificată*, cerută de prevederile art.139, alin.2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însuşeşte raportul de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Lipova sub nr. 20.618/20.11.2025, elaborat de SC IRCONS EVAL SRL.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului înscris în C.F. nr.300590 Lipova, sub nr.top.1824... /2/1/1/1/1/1/1/1/1 /1/1/a/2, situat în Orașul Lipova, localitatea Radna, str.Slt. Suciu Sorin, nr.163A la prețul de 4.320 Euro (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA.

Art.3 Plata prețului terenului se va efectua în rate lunare, eșalonate pe o perioadă de 12 luni.

Art.4 Se stabilește un drept de preemțiune la cumpărarea terenului, în favoarea d-lui Preduți Gheorghe, proprietar al construcției edificate pe terenul identificat la art.2, în situația în care acesta își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.364, alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cheltuielile legate de întocmirea raportului de evaluare şi de încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în forma autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6 Cu semnarea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică, se mandatează dl. Pera Florin Fabius, Primar al orașului Lipova.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul NOVĂCESCU

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

Lipova, la 09.12.2025
Nr.143