ORAŞUL LIPOVA
315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr.32

Consiliul Local al Oraşului Lipova,
Având în vedere:

-prevederile art.121 din Constituţia României;

-prevederile art.8, alin.2, lit.d[2] şi art.10, alin.5 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.10, alin.1 din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.3 lit.d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-iniţiativa Primarului Oraşului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.20.375 din 19.11.2025;

-raportul de specialitate nr.20.376 din 19.11.2025, întocmit de Serviciul Urbanism, Autorizări Transporturi și Achiziții Publice;

-avizul comisiei de specialitate;

-votul "pentru" a 16 consilieri, fiind îndeplinită condiţia de *majoritate simplă*, cerută de prevederile art.139, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.1 şi art.196, alin1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.648/30.12.2009, pentru proiectul *„Extinderea şi modernizarea infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Arad*"; beneficiar: Compania de Apă Arad SA (Operator Regional), prin Actul Adițional nr.32, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă forma consolidată a Contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.648/30.12.2009 cu toate modificările aduse prin cele 32 de acte aditionale, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuterniceşte reprezentantul legal al Oraşului Lipova în A.G.A. să semneze, în numele şi pe seama Oraşului Lipova, Actul Adiţional nr.32 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr.648/30.12.2009.

Art.4 Se împuterniceşte reprezentantul legal al Oraşului Lipova în A.G.A. să voteze, în numele şi pe seama Oraşului Lipova, pentru aprobarea formei consolidate a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr.648/30.12.2009.

Art.5 Se acordă mandat Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Judeţul Arad, cu sediul în municipiul Arad, Str.Sabin Drăgoi, nr.2-4, jud.Arad, înscrisă la Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr.19/15.04.2008, să semneze, în numele şi pe seama membrilor asociaţi, atât Actul adițional nr.32 la Contractul de delegare

nr.648/30.12.2009, cât și forma consolidată a Contractului de delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, dl.Cionca-Arghir Iustin-Marinel - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul NOVĂCESCU

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]

Lipova, la 09.12.2025
Nr.140

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘUL LIPOVA CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.140/09.12.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă	09.12.2025	[redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.12.2025	
Comunicarea către prefectul județului	11.12.2025	
Comunicarea către primar	18.12.2025	[redacted]
Aducerea la cunoștința publică	18.12.2025	

Anexa la HCL nr. 140 din 09.12.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 32
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ŞI DE CANALIZARE NR. 648/3012.2009

Încheiat între părţile contractante:

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Canalizare Judetul Arad" (denumită **Asociaţia**), cu sediul în Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 81 parter, judetul Arad, înscrisă în Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, CIF 24986974, legal reprezentată de către dl. Iustin Cionca, în calitate de Președinte, în numele şi pe seama unităţilor administrativ-teritoriale membre, denumite împreună în continuare **„Autoritate delegantă",**

Și

Compania de Apă Arad S.A. având codul unic de înregistrare **1683483**, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerţului **Arad** sub numărul J1991000110028, cu sediul principal în **Arad**, str. **Sabin Drăgoi**, nr. **2-4**, judeţul **Arad**, reprezentată de ing. Borha Gheorghe Vasile, având funcţia de Director General, denumită în continuare **„Operator"**,

care de comun acord potrivit art. 60, cap. III, Dipoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 au hotărât să modifice contractul de delegare după cum urmează:

Art. 1. (1) Anexa prevăzută la lit. E, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, se modifică prin actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosinţă Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare, odată cu semnarea procesului verbal de pedare – preluare despre care se face vorbire la art. 10 pct. 8 din Dispozițiile Generale ale Contractului, după cum urmează:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Cermei** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 74/30.09.2025** a Consiliului Local Cermei *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Comuna Cermei și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Peregu Mare** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 60/30.09.2025** a Consiliului Local Peregu Mare *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza Comunei Peregu Mare, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale Comunei Peregu Mare și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Hășmaș** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 72/30.09.2025** a Consiliului Local Hășmaș *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza Comunei Hășmaș, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Hășmaș și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Păuliș** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 98/28.08.2025** a Consiliului Local Păuliș *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Păuliș, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Păuliș și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Vladimirescu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 137/26.09.2025** a Consiliului Local Vladimirescu *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate*

în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Vladimirescu, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Vladimirescu și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Zimandu-Nou** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 62/28.07.2025** a Consiliului Local Zimandu Nou *privind declararea de interes public local a bunurilor recepționate de Compania de Apă Arad SA la data de 31.12.2023 și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Pecica** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 160/23.09.2025** a Consiliului Local Pecica *privind completarea inventarului domeniului public al orașului Pecica cu bunurile recepționate de Compania de Apă Arad SA în anul 2024 și transmiterea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Ineu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 185/18.09.2025** a Consiliului Local Ineu *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Oraș Ineu, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Oraș Ineu și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Bocsig** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 68/30.09.2025** a Consiliului Local Bocsig *privind declararea de interes public local a unor bunuri aferente serviciului de alimentare cu apă intrate în anul 2024 pe raza UAT Comuna Bocsig;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Zăbrani** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 85/25.09.2025** a Consiliului Local Zăbrani modificată prin Hotărârea nr. 99/21.10.2025 a Consiliului Local Zăbrani *privind declararea de interes public local a unor bunuri prevăzute în anexă;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Vârfurile** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 58/22.09.2025** a Consiliului Local Vârfurile *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Vârfurile, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Vârfurile și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Curtici** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 193/26.09.2025** a Consiliului Local Curtici *privind majorarea patrimoniului public al orașului Curtici cu valoarea bunurilor înregistrate de Compania de Apă Arad SA în anul 2024;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Orașul Lipova** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 52/23.04.2025** a Consiliului Local Lipova *privind declararea de interes public local a unor bunuri ce deservesc rețeaua de apă-canal a orașului Lipova;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Felnac** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 77/29.09.2025** a Consiliului Local Felnac *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT comuna Felnac, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Gurahonț** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 113/29.10.2025** a Consiliului Local Gurahonț *privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA în anul 2024 și intrate pe raza UAT Gurahonț, înregistrarea acestora în evidentele contabile ale UAT Gurahonț și darea acestora în concesiunea Companiei de Apă Arad SA;*
-

(2) Lista bunurilor ce fac obiectul prezentului Act Adiţional se compune din anexele hotărârilor enumerate în cele de mai sus.

(3) Anexa prevăzută la lit. F, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziţii Generale din Contract privind Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică şi privată aferente Serviciilor,

[redacted]

[redacted]

încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului se actualizează prin cuprinderea și a proceselor verbale de predare preluare încheiate între UAT-urile individualizate la art. 1, alin. (1) de mai sus și operatorul regional – Compania de Apă Arad SA, și care cuprind inventarul bunurilor proprietate publică sau privată aferente Serviciului, care sunt transmise spre folosință operatorului regional/ scoase din concesiunea operatorului regional, după caz, conform celor aprobate prin **Hotărârea nr. 74/30.09.2025** a Consiliului Local Cermei; **Hotărârea nr. 60/30.09.2025** a Consiliului Local Peregu Mare; **Hotărârea nr. 72/30.09.2025** a Consiliului Local Hășmaș; **Hotărârea nr. 98/28.08.2025** a Consiliului Local Păuliș; **Hotărârea nr. 137/26.09.2025** a Consiliului Local Vladimirescu; **Hotărârea nr. 62/28.07.2025** a Consiliului Local Zimandu Nou; **Hotărârea nr. 160/23.09.2025** a Consiliului Local Pecica; **Hotărârea nr. 185/18.09.2025** a Consiliului Local Ineu; **Hotărârea nr. 185/18.09.2025** a Consiliului Local Ineu; **Hotărârea nr. 68/30.09.2025** a Consiliului Local Bocsig; **Hotărârea nr. 85/25.09.2025** a Consiliului Local Zăbrani modificată prin Hotărârea nr. 99/21.10.2025 a Consiliului Local Zăbrani; **Hotărârea nr. 58/22.09.2025** a Consiliului Local Vârfurile; **Hotărârea nr. 193/26.09.2025** a Consiliului Local Curtici; **Hotărârea nr. 52/23.04.2025** a Consiliului Local Lipova; **Hotărârea nr. 77/29.09.2025** a Consiliului Local Felnac; **Hotărârea nr. 113/29.10.2025** a Consiliului Local Gurahonț pe durata Contractului de Delegare potrivit celor de la art. 1, alin. (1) de mai sus.

Art. 2. Se modifică **anexa „j"** la Contractul de de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009, privind *„Lista tarifelor practicate de operator pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare"*, prin eliminarea următoarelor tarife:

- Tarif pentru reperații contoare de apă multijet DN 15-25;
- Tarif pentru reparații contoare de apă Multijet DN 32-50,

având în vedere că aceste tarife sunt destinate uzului intern al Companiei de Apă Arad S.A. și nu se circumscriu condiției de la art. 43 alin. (8) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice.

Art. 3. La art. 8 definiția alin. 1 din Dispozițiile Generale ale **CDG** se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. Părțile convin expres că Bunurile de retur sunt puse la dispoziția Operatorului exclusiv pentru furnizarea, ***gestiunea*** *Serviciilor prevăzute în prezentul contract,* ***în întregul teritoriu din aria delegării."***

Art. 4. La art. 39. alin. 39.2. definiția pct. 8 și 9 din Dispozițiile Generale ale **CDG** se modifică și vor avea următorul cuprins:

„8. Redevența ***anuală este*** *datorată autorităților delegante (proprietarilor mijloacelor fixe concesionate Operatorului), începând cu data dării bunurilor în concesiune in condițiile convenite prin Contract.*

9. Nivelul redevenței pentru fiecare autoritate delegantă în parte se stabilește în funcție de ponderea amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către fiecare autoritate delegantă în parte, în totalul amortizării patrimoniului public concesionat operatorului de către toate autoritățile delegante, până la aceeași dată."

Art. 5. La art. 39. alin. 39.2. după punctul **9** din Dispozițiile Generale ale **CDG se adaugă pct. 9 ^1** care va avea următoarea definiție:

„9^1. Nivelul redevenței se ajustează:

- până la 31 august avându-se în vedere patrimoniul public aflat în concesiunea operatorului la finele primului semestru al anului în curs;

- până la 28 februarie avându-se în vedere patrimoniul public aflat în concesiunea operatorului la 31 decembrie al anului precedent."

Art. 6 La art. 39. alin. 39.2. din definiția pct. 10 din Dispozițiile Generale ale **CDG se elimină teza finală,** și va avea următorul cuprins:

„10. Nivelul redevenței nu poate altera echilibrul economico – financiar al furnizării Serviciilor, capacitatea comercială a operatorului de a executa prezentul contract și nu poate pune în pericol capacitatea operatorului de a asigura continuitatea furnizării/prestării Serviciilor."

Art. 7. La art. 39. alin. 39.2. definiția pct. 17 din Dispozițiile Generale ale **CDG** se modifică și

va avea următorul cuprins:

17. Prin excepţie de la prevederile pct. 9 de mai sus, redevenţa pentru bunurile concesionate Operatorului de către autorităţile locale beneficiare ale programului SAMTID (Curtici, Lipova, Nădlac, Pâncota, Pecica şi Sântana) se calculează astfel încât să asigure următoarele:

a) Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital şi dobânda pentru împrumutul contractat pentru cofinanţarea proiectului SAMTID.

b) Plata taxelor, comisioanelor şi altele similare conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar ***nr. 328/27.07.2006****.*

c) Acumularea şi menţinerea unui fond pentru înlocuire, întreţinere şi dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente şi a noilor mijloace fixe ale Autoritatii delegante.

17^1) Pentru perioada 2009-2039, redevenţa anuală SAMTID este calculată conform anexei 1h la prezentul contract. Nivelul redevenţei prezentat în Anexa 1h va fi recalculat ori de câte ori:

- Rata dobânzii, comisioanele şi alte costuri aferente subîmprumutului depăşesc nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenţei

- Cursul de schimb al BNR depăşeşte cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenţei;

17^2) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele şi alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% şi cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la stabilirea redevenţei, diferenţele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe şi a celei prevăzută în Anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

17^3) Nivelul redevenţei nu va fi recalculat pentru componentele a) şi b) de la alin. (1) în cazul în care datoria externă şi plata taxelor, comisioanelor şi alte surse conform clauzelor ***Acordului*** *de Împrumut Subsidiar* ***nr. 328/27.07.2006*** *se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform prevederilor Anexei 1h la prezentul contract.*

17^4) Suma redevenţei va fi virată de către Operator în fondul IID. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

17^5) Sumele reprezentând componentele a) şi b) de la pct. 17 de mai sus, vor fi virate din fondul IID, de către Operator autorităţilor publice locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Operator a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către ***unităţiile administrativ teritoriale beneficiare ale programului SAMTID*** *şi certificate prin documente justificative. Virarea componentelor a) şi b) prevăzute la alin. (1) este condiţionată de depunerea la registratura operatorului a solicitării de plată din partea autorităţilor locale respective, în lipsa solicitării operatorul fiind exonerat de orice răspundere."*

Art. 8. Actul Adiţional nr. 32 face parte integrantă din cuprinsul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 de la data aprobării și semnării lui de către părțile contractante, urmând ca toate celălalte prevederi ale Contractului de Delegare să rămână nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi data de _____ și semnat de părțile contractante pe de o parte de Asociație prin președintele ales, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale asociate în calitate de delegatar, și, pe de altă parte, de Operator în 2(două) exemplare originale.

ASOCIAŢIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ CANALIZARE JUDEŢUL ARAD
Prin

PREŞEDINTE,
Iustin Cionca

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Prin

DIRECTOR GENERAL,
Gheorghe Vasile Borha

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul NOVĂCESCU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD ORAȘ LIPOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[redacted]