ANEXA nr. 1 la Dispoziția Primarului Orașului Lipova nr.322/24.11.2025

IMOBILE EXPROPRIATE

Lista imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere pentru proiectul de utilitate publică locală "Extindere rețea de apă și canal menajer în localitățile Lipovași Șoimoș, orașul Lipova, județul Arad"

Nr. Crt.	Județul	UAT	Tip imobil I/E	Număr Carte Funciară	Număr cadastral/ Număr topo	Categoria de folosință	Suprafață imobil (mp)	Suprafață de expropriat imobil (mp)	Valoare unitară din grila notarială (euro/mp)	Valoare unitară din grila notarială (lei/mp)	Nume și prenume proprietar imobil	Nume și prenume deținător imobil	Adresa administrativă	Valoare de despăgubire a imobilului conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoare de despăgubire a imobilului conform Legii nr. 255/2010 (euro)
1.	Arad	Lipova	I	301500	301500	Cc	2370	49.33	8	39.55	Novac Gheorghe Rusu Diana Novac Voicu Gruia		Calea Devei,76 (Șoimoș,88)	1951	395
2.	Arad	Lipova	I	309576	top. 492.493/b-Șoimoș	Cc	1483	60.43	8	39.55	Păulișan Maria	Păulișan Roman	Calea Devei,78 (Șoimoș,44)	2390	483
3.	Arad	Lipova	I	305426	top. 494-495	Cc	1310	104.26	8	39.55	Ciucuriță Maria		Calea Devei,80 (Șoimoș,45)	4123	834
4.	Arad	Lipova	I	307932	307932	Cc	2599	84.94	8	39.55	Biserica Penticostală "Pe stânca" Soimos		Calea Devei,82 (Șoimoș,46)	3359	680
5.	Arad	Lipova	I	306128	top. 498.499	Cc	2906	55.1	8	39.55	Roșu Florin-Dimitrie Vuculescu Cornel	Curescu Floare	Calea Devei,84 (Șoimoș,47)	2179	441
6.	Arad	Lipova	I	308507	top. 500,501-Șoimoș	Cc	493	38.36	8	39.55	Cleuța Valentina		Loc. Șoimoș, Calea Devei,86 (Șoimoș,48)	1517	307
7.	Arad	Lipova	I	304994 VECHI 309870 ACTUAL	top. 505-506/a/1	Cc	428	21	8	39.55	Bisorca Gheorghe Bisorca Elida-Monica		Ioan Hozan,6 (Șoimoș,50) (Loc. Șoimoș, Județul Arad)	830	168
8.	Arad	Lipova	I	302656 VECHI 309870 ACTUAL	top. 505-506/a/2	Cc	212	7.97	8	39.55	Bisorca Gheorghe Bisorca Elida-Monica		Ioan Hozan,6 (Șoimoș, Str. Șoimoș, 50)	315	64
9.	Arad	Lipova	I	304779 VECHI 309870 ACTUAL	top. 505-506/a/3	Cc	212	31.05	8	39.55	Bisorca Gheorghe Bisorca Elida-Monica		Ioan Hozan,6 (Șoimoș, Str. Șoimoș, 50A)	1228	249
10.	Arad	Lipova	I	300965	top. 507-508/b	Cc	1137	53.4	8	39.55	Artan Loredana-Ramona	Murgu Florica Murgu Emil	Ioan Hozan,8 (Șoimoș,51)	2112	427
11.	Arad	Lipova	I	303406	303406	Cc	757	35.43	8	39.55	Murărescu Ana-Maria Murărescu Richard-Beniamin	Munteanu Cornel Munteanu Irina	Ioan Hozan,10 (Șoimoș,52) (Șoimoș, Str. Ioan Slavici nr. 34)	1401	283
12.	Arad	Lipova	I	303407	303407	Cc	780	29.14	8	39.55	Cuparescu Dumitru George	Cupărescu Irina	Ioan Hozan,12 (Șoimoș,53)	1152	233
13.	Arad	Lipova	I	300303	top. 509/a.510/b.1-Șoimoș	Cc	874	57.36	8	39.55	Cuparescu Gheorghe		Ioan Hozan,14 (Șoimoș, 54)	2268	459
14.	Arad	Lipova	I	306044	top. 513-Șoimoș	Cc	990	77.7	8	39.55	Gurban Gyorgye Gurban Iuon Bus Florin Bus Otilia-Aurica		Ioan Hozan,16 (Șoimoș,55) (Loc. Șoimoș, Județul Arad)	3073	622
15.	Arad	Lipova	I	308006	308006	A Cc	2205	76.94	8	39.55	Văcărescu Gheorghe-Florin Văcărescu Diana-Maria		Ioan Hozan,18 (Șoimoș,56)	3043	616
16.	Arad	Lipova	I	305773	top. 516-517/a-Șoimoș	Cc	2110	110.33	8	39.55	Vuculescu Dănuț-Nicolae		Ioan Hozan,20 (Șoimoș,57)	4363	883
17.	Arad	Lipova	I	309575 VECHI 309699 ACTUAL	top. 516.517/b.2-Șoimoș	Cc	864	9.62	8	39.55	Răileanu Levi-Iosua Raileanu Andreea-Carina		Ioan Hozan,22 (Loc. Șoimoș, Județul Arad)	380	77
18.	Arad	Lipova	I	306249	top. 518-519/b.2	Cc	1307	18.34	8	39.55	Dumbravă Eugen		Ioan Hozan,28 (Șoimoș,61)	725	147
TOTAL								920.70						36409	7368

CF = Cartea Funciară
UAT = Unitatea Administrativ-Teritorială

I = intravilan
E = extravilan
A = arabil
Cc = curți construcții

Data de referință a evaluării este 10.08.2023
Curs BNR 1 euro = 4,9429

ROMÂNIA PRIMAR ORAȘUL LIPOVA, JUD. ARAD

PRIMAR
FLORIN FABIUS PERA

SECRETAR GENERAL U.A.T.
CORINA CĂTĂLINA POP