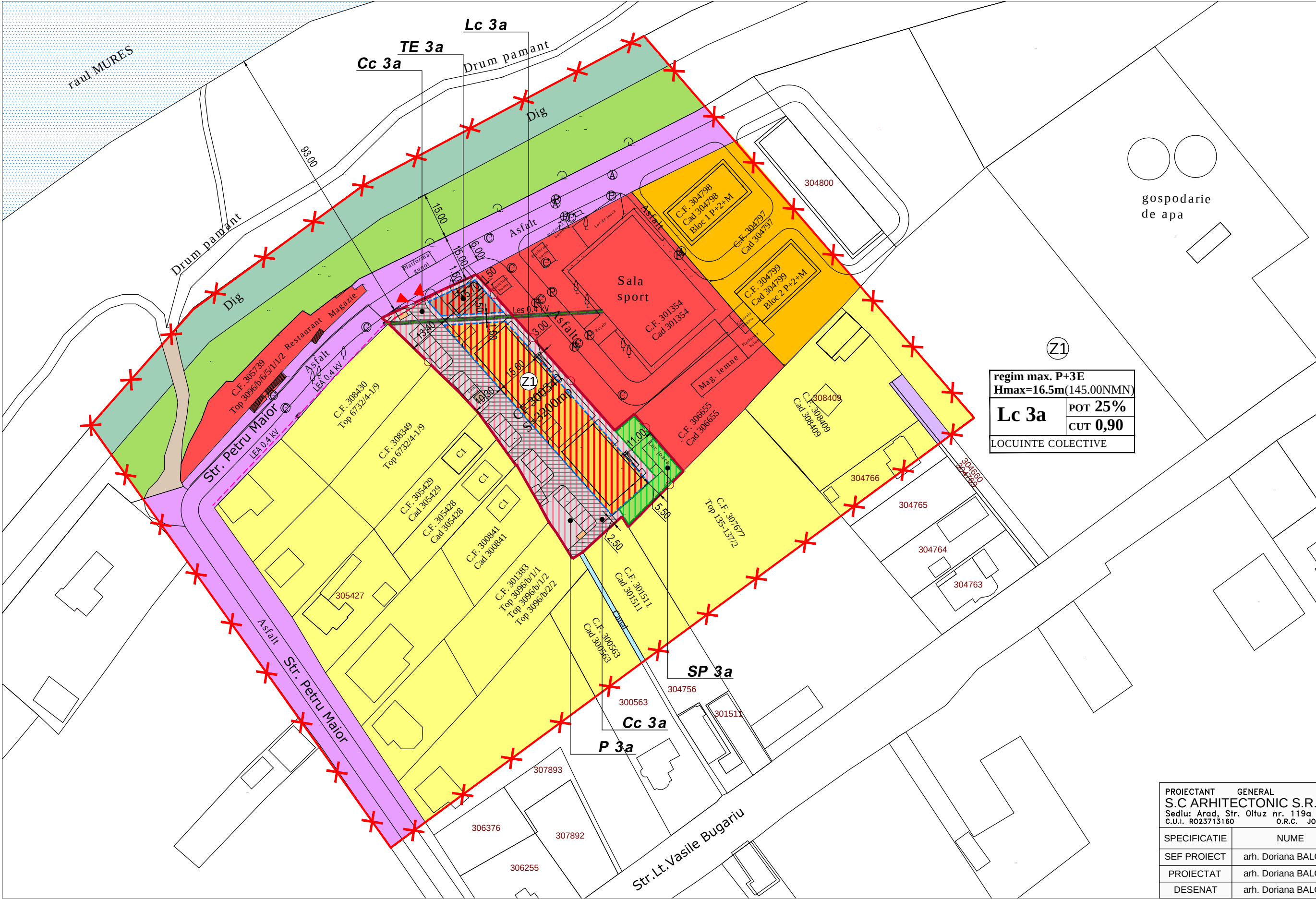




LIMITE

LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 3.200 mp
conform Extras CF nr. 300340 Lipova

LIMITA ZONA STUDIATA S = 38.280 mp

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, P+1

ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGIM REDUS DE INALTIME P+2+M

ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL, INSTITUTII PUBLICE, COMERT

ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E PROPUSE, CU SAU FARA SUBSOL/ DEMISOL

ZONA AMENAJARE INCINTA CU ALEI PIETONALE, PARCAJE, ZONE VERZI, LOC JOACA PENTRU COPII, PLATFORME GOSPODARESTI

ZONA CAROSABIL DE INCINTA CARE VA ASIGURA INCLUSIV ACCES LA PROPRIETATILE ADIACENTE

ZONA CAROSABILA (STRAZI PUBLICE)

ALEI CAROSABILE SECUNDARE SI ACCESE AUTO

DRUM PAMANT

ZONA TEHNICO-EDILITARA PROPUSA

PLATFORME GOSPODARESTI

DIG MURES H = 3m

ZONE VERZI

ZONE VERZI AMENAJATE AFERENTE LOCUINTE COLECTIVE MIN. 2 mp/ LOCATAR

PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE

RETRAGERE FRONT STRADAL RECOMANDAT

Les 0.4 kV EXISTENTA, CULUAR DE PROTECTIE MIN. 0.6 m FATA DE CONDUCTOR

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN, DESTINATIE REZIDENTIALA MAX. P+2E PRIN PUG	3.200	100,00	-	-
2	ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E, CU SAU FARA SUBSOL/ DEMISOL	-	-	680	21,25
3	ZONA TEHNICO-EDILITARA - ANEXE GOSP. Parter	-	-	120	3,75
4	DRUM INCINTA, PARCAJE, PIETONALE	-	-	2.060	64,38
5	PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	20	0,62
6	ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	320	10,00
TOTAL GENERAL		3.200	100%	3.200	100%

REGULAMENT

UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA PUZ UTR 3

ZONA FUNCTIONALA:

Lc 3a - UNITATEA PRINCIPALA: LOCUIRE COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME S+P+3E, CU SAU FARA SUBSOL/ DEMISOL

SUBUNITATI:

Lc 3a ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI ANEXE GOSPODARESTI

Cc 3a DRUM INCINTA SI ACCES LA ZONA REZIDENTIALA PROPUSA SI EXISTENTA

P 3a ZONA CAROSABILE, PARCAJE, PIETONALE, PLATFORME GOSPODARESTI SAU TEHNICO-EDILITARE AFERENTE LOCUIRII COLECTIVE

TE 3a ZONA TEHNICO-EDILITARA

SP 3a ZONE VERZI AMENAJATE

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. R023713160 O.R.C. J02/682/2008				Beneficiar: ORASUL LIPOVA		Pr. nr. 178/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	CONSTRUCTIA DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT. REGIM DE INALTIME P+3E SI 16 UL. STR. PETRU MAIOR NR. 40, ORAS LIPOVA, JUD. ARAD Extras CF. 300340 Lipova		FAZA:
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH					P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: oct. 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			ZONIFICARE		02 A