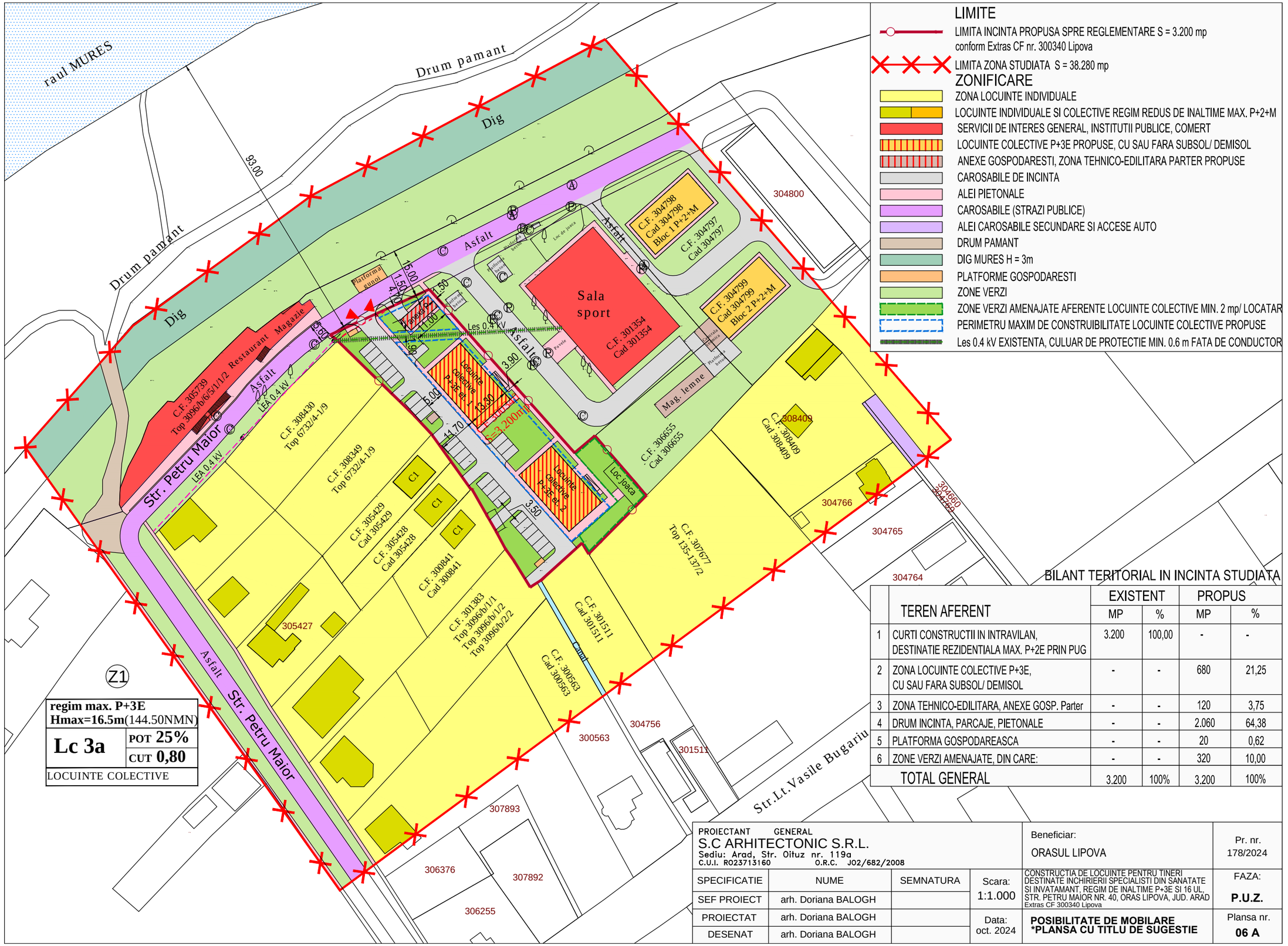

LIMITE

- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 3.200 mp conform Extras CF nr. 300340 Lipova
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 38.280 mp

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE REGIM REDUS DE INALTIME MAX. P+2+M
- SERVICII DE INTERES GENERAL, INSTITUTII PUBLICE, COMERT
- LOCUINTE COLECTIVE P+3E PROPUSE, CU SAU FARA SUBSOL/ DEMISOL
- ANEXE GOSPODARESTI, ZONA TEHNICO-EDILITARA PARTER PROPUSE
- CAROSABILE DE INCINTA
- ALEI PIETONALE
- CAROSABILE (STRAZI PUBLICE)
- ALEI CAROSABILE SECUNDARE SI ACCESE AUTO
- DRUM PAMANT
- DIG MURES H = 3m
- PLATFORME GOSPODARESTI
- ZONE VERZI
- ZONE VERZI AMENAJATE AFERENTE LOCUINTE COLECTIVE MIN. 2 mp/ LOCATAR
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
- Les 0.4 kV EXISTENTA, CULUAR DE PROTECTIE MIN. 0.6 m FATA DE CONDUCTOR

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

	TEREN AFERENT	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1	CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN, DESTINATIE REZIDENTIALA MAX. P+2E PRIN PUG	3.200	100,00	-	-
2	ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E, CU SAU FARA SUBSOL/ DEMISOL	-	-	680	21,25
3	ZONA TEHNICO-EDILITARA, ANEXE GOSP. Parter	-	-	120	3,75
4	DRUM INCINTA, PARCAJE, PIETONALE	-	-	2.060	64,38
5	PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	20	0,62
6	ZONE VERZI AMENAJATE, DIN CARE:	-	-	320	10,00
	TOTAL GENERAL	3.200	100%	3.200	100%

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. J02/682/2008

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

Scara: 1:1.000

Data: oct. 2024

Beneficiar: ORASUL LIPOVA

Pr. nr. 178/2024

CONSTRUCTIA DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT, REGIM DE INALTIME P+3E SI 16 UL. STR. PETRU MAIOR NR. 40, ORAS LIPOVA, JUD. ARAD Extras CF 300340 Lipova

FAZA: **P.U.Z.**

POSIBILITATE DE MOBILARE *PLANSA CU TITLU DE SUGESTIE

Plansa nr. **06 A**