



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către Orașul Lipova a unui teren extravilan în suprafață de 1.165 mp

Consiliul Local al Orașului Lipova,

Având în vedere:

- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art. 553, alin.1 și art.557 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 278/2009, republicat, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3, lit.b din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 4.523/13.03.2023;
- raportul de specialitate nr. 4.524/13.03.2023, întocmit de Serviciul Urbanism AT, Autorizări Transporturi și Achiziții publice;
- raportul de evaluare nr. 4.522/13.03.2023, întocmit de SC IRCONS EVAL SRL;
- avizul comisiilor de specialitate;
- votul "pentru" a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate calificată*, cerută de prevederile art.139, alin.2, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Lipova sub nr. 4.522/13.03.2023, elaborat de SC IRCONS EVAL SRL.

Art.2 (1) Se aprobă achiziționarea de către Orașul Lipova a unui teren situat în extravilanul Orașului Lipova, în suprafață de 1.165 mp la prețul de 3.703 lei, echivalentul

a 755 Euro, reprezentând 6.480 Euro/ha, la o rată de schimb de 4,9045 lei/1 Euro, la data evaluării.

(2) Se stabilește destinația bunului imobil achiziționat ca fiind aceea de "drum de exploatare".

Art.3 Cheltuielile legate de întocmirea raportului de evaluare și încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în forma autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4 Cu semnarea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică, se mandatează dl. Pera Florin Fabius, Primar al orașului Lipova.

Art.5 Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Lipova.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Edwin Alexandru ZABAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**



**Lipova, la 29.03.2023
Nr.40**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.40/29.03.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate calificată	29.03.2023	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.04.2023	
Comunicarea către prefectul județului	31.03.2023	
Comunicarea către primar	10.04.2023	
Aducerea la cunoștința publică	10.04.2023	