



## ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,  
fax: +40-257-563067 [www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

### HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea depunerii proiectului "Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Casa de cultură, orasul Lipova, județul Arad" la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C 10 FONDUL LOCAL - INVESTIȚIA I.3 - REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE**

#### **Consiliul Local al Orașului Lipova, Având în vedere:**

- prevederile art.121 din Constituția României;
  - prevederile art.129, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
  - prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaboare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 9246/24.05.2022;
  - raportul de specialitate nr. 9247/24.05.2022, întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări Transporturi;
  - avizul comisiilor de specialitate;
  - votul "pentru" a 15 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a și e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă participarea în cadrul proiectului și depunerea cererii de finanțare întocmită conform prevederilor prevăzute în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3 pentru investiția: "Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Casa de cultură, orașul Lipova, județul Arad", pentru care se solicită finanțarea în baza Planului Național de Redresare și Reziliență.



**Art.2** Se aprobă Nota de fundamentare a proiectului, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă, întocmită conform Modelului F, anexă la ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

**Art.3** (1) Se aprobă cheltuielile legate de proiect reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile, respectiv valoarea maxima eligibilă a proiectului, în valoare de 591.030 euro fără TVA, echivalent a 2.909.463,38 lei, fără TVA / 3.462.261,42 lei, cu TVA / la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei, calculată conform formulei de calcul: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată a clădirii - 1791mp x 330 euro/mp (cost unitar pentru lucrări de renovare).

(2) Valoarea TVA aferentă cheltuielilor va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 — Fondul Local — Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.4** UAT Lipova se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

**Art.5** Se aprobă Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă, care cuprinde descrierea sumară a investiției specifice proiectului: " **Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Casa de cultură, orașul Lipova, județul Arad**", în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea clădirii așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor specifici.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe GÂRBOVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,  
Corina Cătălina POP**



**Lipova, la 25.05.2022  
Nr.71**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.71/25.05.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	25.05.2022	
Comunicarea către primar	03.06.2022	
Comunicarea către prefectul județului	26.05.2022	
Aducerea la cunoștința publică	03.06.2022	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.06.2022	

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/1.3 <b>Lucrari de reabilitare in vederea cresterii eficienței energetice – Casa de Cultură, orașul Lipova, județul Arad</b>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Casa de Cultură se află situată în intravilanul orașului Lipova, pe str. N. Titulescu nr. 10, înscrisă în CF nr. 300693-C1-U1 Lipova, sub nr. top276/2. Clădirea face parte din domeniul public al Orașului Lipova, având o suprafață desfășurată de 1791 mp, în regim de înălțime P+1Ep.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Prin intermediul investiției "Lucrări de creștere a eficienței energetice – Casa de Cultura, orașul Lipova, județul Arad", se urmărește reducerea cheltuielilor cu energia electrică pentru aceasta institutie de invatamant. Energia solară este o sursă de energie regenerabilă, produsă direct prin lumină și radiația solară. Folosind acest tip de energie, ajutăm la încetinirea încălzirii globale, o amenințare tacită pentru supraviețuirea speciei umane și nu numai. Cercetările au dovedit că aceste sisteme de panouri solare generează energie electrică suficientă fără să producă poluare.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Cladirea a fost reabilitată în anul 2016, aceste lucrari fiind unele de reabilitare structurala si nestructurală, lucrări de intervenție la instalației electrice, termice, sanitare, lucrări de schimbare a tâmplariei interioare și exterioare etc.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	„REABILITARE CLADIRE EXISTENT PENTRU REALIZAREA UNEI GRADINITE CU PROGRAM NORMAL - FAZA DTAC”, finantat prin programul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	S-au depus cereri de finantare in cadrul Programului privind cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice prin AFM, respectiv: -CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ATANASIE MARIENESCU DIN LOCALITATEA LIPOVA, JUDEȚUL ARAD” -CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINIȚEI NR. 1 CU PROGRAM NORMAL DIN LOCALITATEA LIPOVA, JUD. ARAD

		-REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL LIPOVA, STR. MARIA RADNA, NR. 313, JUD. ARAD”
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Reducerea cheltuielilor cu energia electrică pentru aceasta instituție publică și aducerea clădirii la o performanță energetică superioară celei existente în prezent
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Prin intermediul lucrărilor propuse a se realiza prin proiectul “Lucrari de crestere a eficientei enrgetice – Casa de Cultură, orașul Lipova, județul Arad” se urmărește reducerea a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu cel puțin 30% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea cladirii Casei de Cultură, precum și reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, panouri fotovoltaice.
8.	Descrierea procesului de implementare	Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități: Contractarea serviciilor de management de proiect; Contactarea serviciilor de proiectare ; Elaborarea proiectului tehnic; Emiterea documentatiilor de urbanism : certificat de urbanism , avize si acorduri si autorizatia de construire; Atribuirea contractului de executie lucrari ; Realizarea lucrurilor ; Receptia lucrurilor; Contractarea serviciilor si realizarea masurilor de informare si publicitate. Realizarea raportarilor in conformitate cu cerintele ghidului solicitantului. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.
9.	Alte informații	Nu este cazul

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe GĂRBOVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,  
Corina Cătălina POP**





## ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067  
[www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

ANEXA nr.2 LA HCL nr.71/25.05.2022

### DESCRIEREA INVESTITIEI

Prin intermediul investiției **“Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Casa de cultură, orasul Lipova, județul Arad”**, se urmărește reducerea cheltuielilor cu energia electrică pentru această instituție publică.

Energia solară este o sursă de energie regenerabilă, produsă direct prin lumina și radiația solară. Folosind acest tip de energie, ajutăm la încetinirea încălzirii globale, o amenințare tacită pentru supraviețuirea speciei umane și nu numai.

Cercetările au dovedit că aceste sisteme de panouri solare generează energie electrică suficientă fără să producă poluare.

România este o țară favorizată din punctul de vedere al unghiului în care este luminată de Soare, cu 210 zile însorite pe an și un flux de energie de 1300 KWh/ metru pătrat/ an.

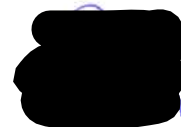
Conectarea sistemelor de panouri fotovoltaice la rețeaua de alimentare cu electricitate asigură o reducere suplimentară a cheltuielilor, energia produsă și nefolosită fiind preluată în rețea la un cost care se va scădea din factura de cheltuieli”.

Folosind logica și arhitectura „eco-design”, focusată pe modularitate, performanță și fiabilitate în perspectiva minimizării impactului asupra mediului înconjurător, propunem spre implementare un sistem de producere locală a energiei electrice cu panouri fotovoltaice, care va reduce cheltuielile de administrare (scaderea costului cu energia electrică) și amprenta de carbon.

În acest sens, utilizarea panourilor solare reduce impactul asupra mediului al acestei instituții și o face mai ecologică și mai prietenoasă cu mediul înconjurător.

Pe lângă reducerea amprentei de carbon a clădirii Casei de Cultură, panourile solare generează și o mare cantitate de energie, acestea funcționând foarte bine pe majoritatea acoperișurilor instituțiilor publice deoarece acestea au în mod obișnuit acoperișuri plate, realizate din materiale ideale pentru instalarea panoului solar.

În contextual actual în care prețurile la energie electrică au crescut semnificativ, deoarece



Casa de Cultură prin natura activităților specifice, generează o cantitate mare de energie electrică consumată, considerăm că energia solară este soluția pentru a reduce costurile lunare pentru energie.

Din fericire, energia solară este o sursă gratuită de energie, care se găsește din abundență în întreaga lume, iar tehnologia avansată și instalatorii calificați au făcut-o accesibilă acum și pentru țara noastră.

De asemenea prin implementarea acestei investiții în Casa de Cultură oferim pentru cetățenii comunității noastre practici conștiente de mediu, energie regenerabilă și facilități ecologice, ajutând comunitatea să câștige o reputație de inovație și creativitate.

Nu numai că panourile solare produc energie, dar ies în evidență și ca un simbol social și cultural unic.

Sistemele de energie solară propuse a se monta în cadrul acestui proiect oferă o sursă sigură de energie nelimitată. În timp ce combustibilii fosili sunt o sursă finită de energie, energia solară nu este. Proiectate pentru a lucra în zile înnorate, sub soare, chiar și în medii de iarnă, panourile solare pot genera o cantitate semnificativă de energie pentru cladirile pe care acestea se instalează.

De asemenea, pentru aducerea cladirii la o performanta energetica superioara celei existente în prezent, pe lângă instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalațiile cu panouri solare fotovoltaice, se propun urmatoarele tipuri de lucrări:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- înlocuirea tâmplăriei interioare - uși de acces și ferestre, către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante,
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității)
- reabilitarea șarpantei
- dotarea cu corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare
- instalarea de sisteme de ventilare mecanică cu unități individuale cu comandă locală, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată
- instalarea de ventilatoare și recuperatoare de căldură, în vederea creșterii performanței energetice a clădirii
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu

eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, pe baza de tehnologie LED

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei

- instalarea de pompe de caldura apa-aer

- instalarea de recuperatoare de caldura

- achiziția și montarea unei noi centrale electrice

- echiparea clădirii cu o stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Prin intermediul lucrărilor propuse a se realiza prin proiectul "**Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Casa de cultură, orașul Lipova, județul Arad**" se urmărește reducerea a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu cel puțin 30% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, precum și reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe GÂRBOVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,**

**Corina Cătălina POP**



