



ORAȘUL LIPOVA

**315400 Lipova, jud. Arad-România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,
fax:+40-257-563067, www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro**

HOTĂRÂRE

privind instituirea dreptului de administrare al Liceului "Atanasie Marienescu" Lipova, asupra unor bunuri imobile destinate învățământului

Consiliul Local al Orașului Lipova,

Având în vedere:

- prevederile art.121 din Constituția României;
- prevederile art.866-870 Cod civil;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.297, alin.1, lit.a, art.299 și art.300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 4.948/16.03.2022;
- raportul de specialitate nr. 4.958/16.03.2022, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi;
- avizul comisiilor de specialitate;
- votul "pentru" a 16 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se instituie dreptul de administrare al Liceului "Atanasie Marienescu" Lipova, asupra unor bunuri imobile destinate învățământului, pentru o perioadă de cinci ani, după cum urmează:

1. imobil înscris în CF nr.301520 Lipova sub nr. cad.301520, cu destinația de clădire pentru învățământ (Școala cu clasele I-IV) situată în Orașul Lipova, loc. Lipova, str.Iancu Jianu, nr.25/B, compus din construcție (suprafață desfășurată 1.134 mp, având valoarea de inventar....) și teren aferent (în suprafață de 3.241 mp, având valoarea de inventar de 287.088 lei);
2. imobile înscrise în CF nr.302254 Lipova sub nr. cad.302254, cu destinația de clădiri pentru învățământ (C1 - suprafață construită 1.685 mp, având valoare de inventar de 1.376.113 lei, C2 - suprafață construită 276 mp, având valoare de inventar de 151.087 lei și C3 - suprafață construită 228 mp, având valoare de inventar de 124.811 lei) și terenul aferent, în suprafață de 6.680 mp, având valoarea de inventar de 591.714 lei, situate în Orașul Lipova, loc. Lipova, str.Aurel Vânătu, nr.1;
3. imobil înscris în CF nr.302255 Lipova sub nr. cad.302255, cu destinația de clădire pentru învățământ, situată în Orașul Lipova, loc. Lipova, str.Aurel Vânătu, nr.1, compus din construcție (suprafață construită 117 mp, având valoarea de inventar 64.048 lei) și

teren aferent (în suprafață de 207 mp, având valoarea de inventar de 18.336 lei);
4. imobile înscrise în CF nr.307643 Lipova sub nr. cad.307643, cu destinația de clădiri pentru învățământ (C1 - suprafață desfășurată 1.158 mp, având valoare de inventar de 945.720 lei, C2 - suprafață desfășurată 72 mp, având valoare de inventar de 67.385 lei și C3 - suprafață desfășurată 55 mp, având valoare de inventar de 13.419 lei) și terenul aferent, în suprafață de 1.558 mp, având valoarea de inventar de 138.008 lei, situate în Orașul Lipova, loc. Lipova, str.Nicolae Titulescu, nr.1.

Art.2. Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

- a)** folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b)** asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c)** efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d)** culegerea fructelor bunului;
- e)** efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f)** suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g)** acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h)** obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i)** obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j)** reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k)** semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l)** semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Art.3. Predarea – primirea bunurilor descrise la art.1, se va efectua în termen de 7 zile de la comunicarea actului administrativ, prin protocol încheiat între părți, din partea Orașului Lipova, mandatându-se cu semnarea acestuia, dl. Pera Florin Fabius, Primar al Orașului Lipova.

Art.4. Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte acte administrative vizând dezmembrămintele dreptului de proprietate constituite asupra imobilelor descrise la art.1, se abrogă.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurian-Florin ȘTEFĂNESCU**


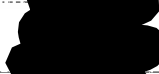
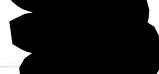



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**



**Lipova, la 24.03.2022
Nr.50**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.50/24.03.2022

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	24.03.2022	
Comunicarea către primar	06.04.2022	
Comunicarea către prefectul județului	30.03.2022	
Aducerea la cunoștința publică	06.04.2022	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.04.2022	