



## ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,  
fax: +40-257-563067 [www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@ primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

### HOTĂRÂRE

**privind reglementarea situației juridice a două loturi în suprafațe de 677 mp și respectiv de 740 mp, situate în intravilanul Orașului Lipova**

#### **Consiliul Local al Orașului Lipova, Având în vedere:**

- prevederile art.121 din Constituția României;
  - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.79 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014, emis de Directorul General al A.N.C.P.I, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.129, alin.2, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul de evaluare elaborat de SC IRCONS EVAL SRL, înregistrat la Primăria Orașului Lipova sub nr. 19.963/15.12.2021;
  - inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.3493/23.02.2022;
  - raportul de specialitate nr. 3495/23.02.2022, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi;
  - avizul comisiilor de specialitate;
  - votul "pentru" a 16 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se introduce în circuitul funciar și în circuitul civil imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 677 mp, situat în Orașul Lipova, loc. Lipova, str. Aurel Vlaicu, conform PAD elaborat de PFA Negru Dănuț Dorin, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Lipova, asupra imobilului descris la art.1, având valoarea de inventar în sumă de 44.061 lei.

**Art.3** Se completează corespunzător inventarul domeniului public al Orașului Lipova aprobat prin H.G. nr.976/2002, privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și a municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu poziția nr.255, urmând a avea următorul conținut :

- Coloana nr.1, cod de clasificare " -" nu are cod de clasificare, fiind teren;
- Coloana nr.2, va avea următorul cuprins "*Teren*";
- Coloana nr.3, "*Elemente de identificare*" va avea următorul cuprins: "*Intravilan Lipova, S teren= 677 mp, C.F. -, nu are C.F. până la deschiderea colii de carte funciară; Vecinătăți : N - dig râu Mureș, S - str. Lt. Vasile Bugariu - domeniul public Oraș Lipova, V - stadion orașenesc -domeniul public Oraș Lipova, E - str. Aurel Vlaicu - domeniul public Oraș Lipova;*
- Coloana nr.4, "*Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință*" va avea următorul cuprins: "*2022*";
- Coloana nr.5, "*Valoare de inventar (mii lei)*" va avea următorul cuprins: "*44,061 mii lei*".

**Art.4** Se introduce în circuitul funciar și în circuitul civil imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 740 mp, situat în Orașul Lipova, loc. Lipova, str. Lt. Vasile Bugariu, conform PAD elaborat de PFA Negru Dănuț Dorin, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Lipova, asupra imobilului descris la art.4, având valoarea de inventar în sumă de 48.161 lei.

**Art.6** Se completează corespunzător inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Lipova, aprobat prin H.G. nr.976/2002, privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și a municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu poziția nr.256, urmând a avea următorul conținut:

- Coloana nr.1, cod de clasificare " -" nu are cod de clasificare, fiind teren;
- Coloana nr.2, va avea următorul cuprins "Teren";
- Coloana nr.3, " Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Intravilan Lipova, S teren= 740 mp, C.F. -, nu are C.F. până la deschiderea colii de carte funciară; Vecinătăți : N - stadion orașenesc - domeniul public Oraș Lipova, S - str. Lt. Vasile Bugariu - domeniul public Oraș Lipova, V - complex agroalimentar - domeniul public Oraș Lipova, E - str. Aurel Vlaicu - domeniul public Oraș Lipova;
- Coloana nr.4, "Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință" va avea următorul cuprins: "2022".
- Coloana nr.5, "Valoare de inventar (mii lei)" va avea următorul cuprins: "48,161 mii lei".

**Art.7** La data aprobării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr.158/30.12.2021 privind reglementarea situației juridice a două loturi în suprafațe de 677 mp și respectiv de 740 mp, situate în intravilanul Orașului Lipova, adoptată de Consiliul Local al Orașului Lipova.

**Art.8** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Laurian-Florin ȘTEFĂNESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,  
Corina Cătălina POP**



**Lipova, la 24.03.2022  
Nr.33**

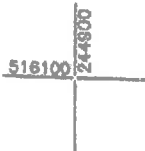
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.33/24.03.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	24.03.2022	[Redacted]
Comunicarea către primar	06.04.2022	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	30.03.2022	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	06.04.2022	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.04.2022	[Redacted]

Plan de identificare a imobilului

Lot 1

Loc.Lipova, intravilan

St. Aurel Vlaicu  
Vincent Gordon



Plan de situatie

Sc. 1:1000

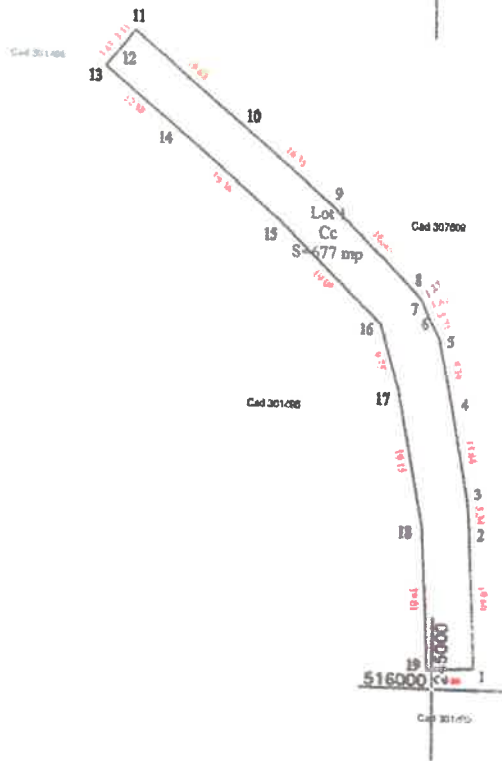


CONSPECT DE PROPRIETATE

ADRESA			CONFORM C.F.			CONF. MAS.
UDC.	STR.	NR.	NR. CF.	NR. TOP	SUPR. mp	SUPR. mp
Lipova			-	-	-	677
TOTAL						677

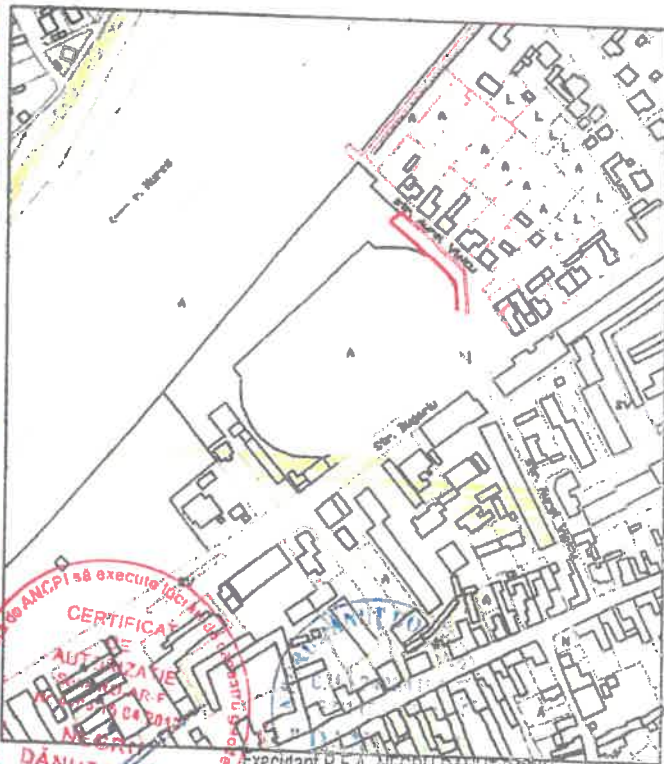
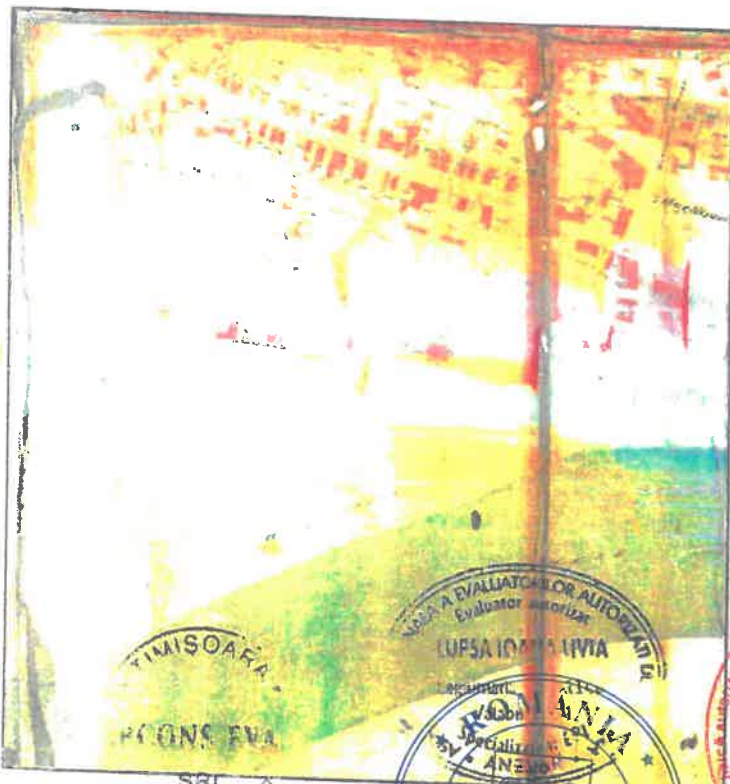
NOTA:

In urma indentificarii cu harta de Carte Funciara s-a constatat faptul ca pentru imobilul Lot 1, nu s-a alocat nici un numar top si nu s-a deschis nici o coala de carte funciara, drept pentru care s-a intocmit documentatia de Prima Inscrisiere.



Conform CF  
Fara scara

Conform P.U.G.  
Sc.1:5000



COMISIA DE  
CONSILIERI

ANEXA A EVALUATORILOR AUTORIZATI  
EVALUATOR AUTORIZAT  
LUPSA ION MIHA



CERTIFICAT  
AUTORIZAT  
DE EXECUTARE  
A PLANULUI DE  
SITUAȚIE  
PENTRU  
DĂNUȚ DORIN  
CLASAR

Executant P.F.A. NEGRU DANUT DORIN

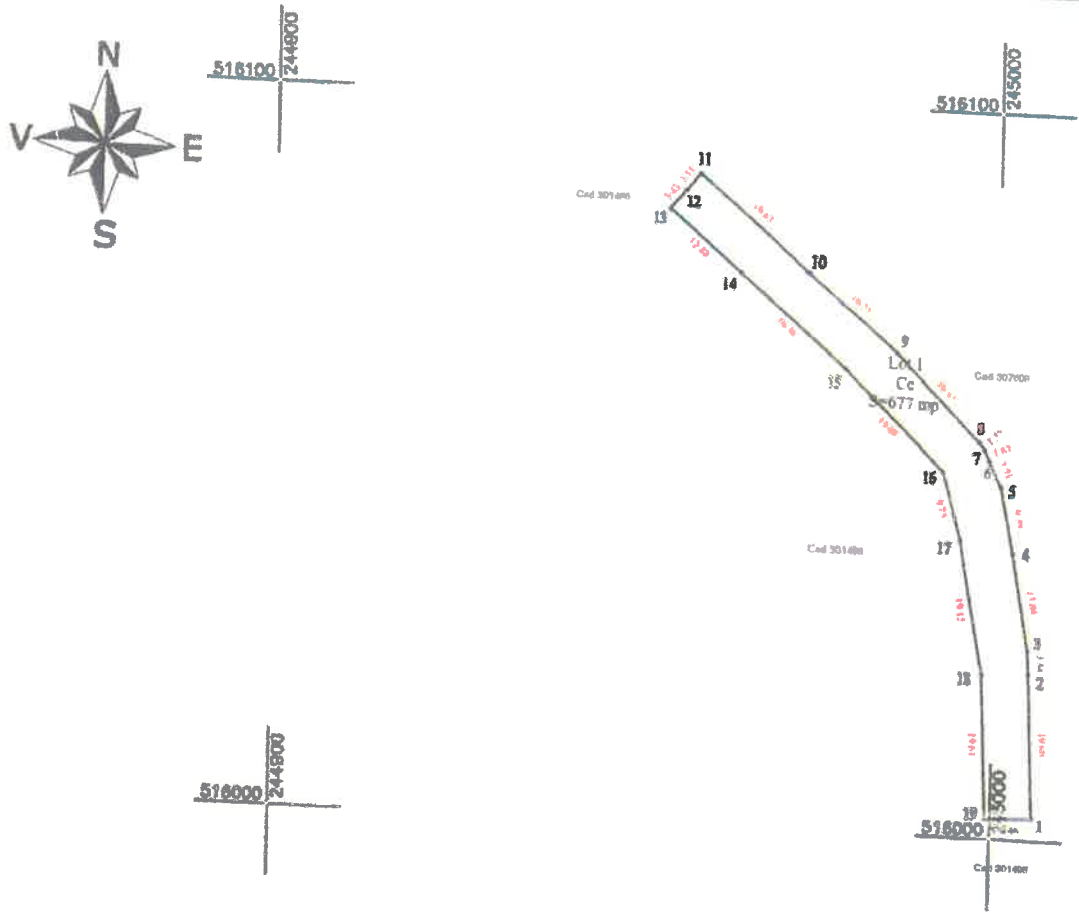


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	677	Lipova, intravilan
Nr. carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT )
		Lipova



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	677	Imobil nelmprejmuit.
TOTAL		677	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 677 mp  
Suprafata din act = 677 mp

Executant P.F.A. Negru Danut Dorin

Confirm executarea masurarilor pe teren, corectitudinea introrimiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**CERTIFICAT**  
 ANCPPI sa execute lucrari de cadastru geodezic  
 ALTEORANIM  
 RORUS P.F.A.R-F  
 C.U.I. 2483418  
 F211002288  
**NEGRU DANUT DORIN**  
 CLASAB 01/18/2018/2021

Data: Oct. 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data \_\_\_\_\_

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de identificare a imobilului  
Lot 1  
Loc.Lipova, intravilan

St. Bugarici  
St. Stadion

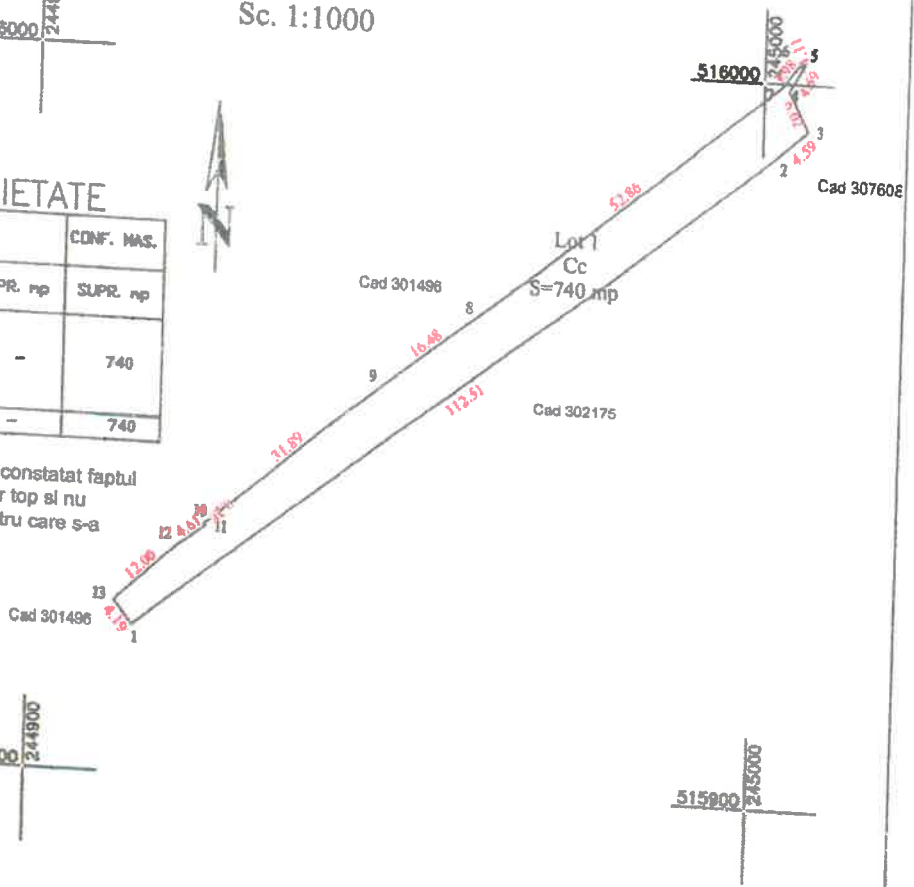
Plan de situatie  
Sc. 1:1000

CONSPECT DE PROPRIETATE

ADRESA			CONFORM C.F.			CONF. MAS.
LEC.	STR.	NR.	NR. CF.	NR. TOP	SUPR. mp	SUPR. mp
Lipova			-	-	-	740
TOTAL						740

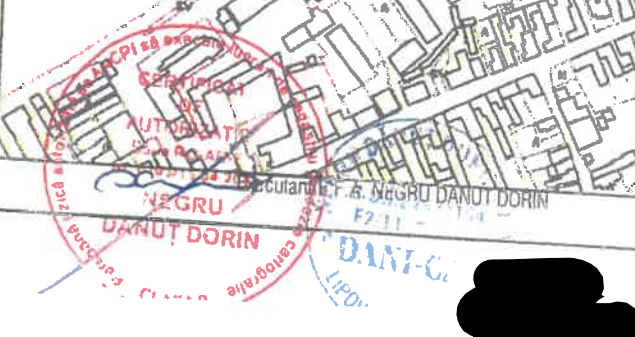
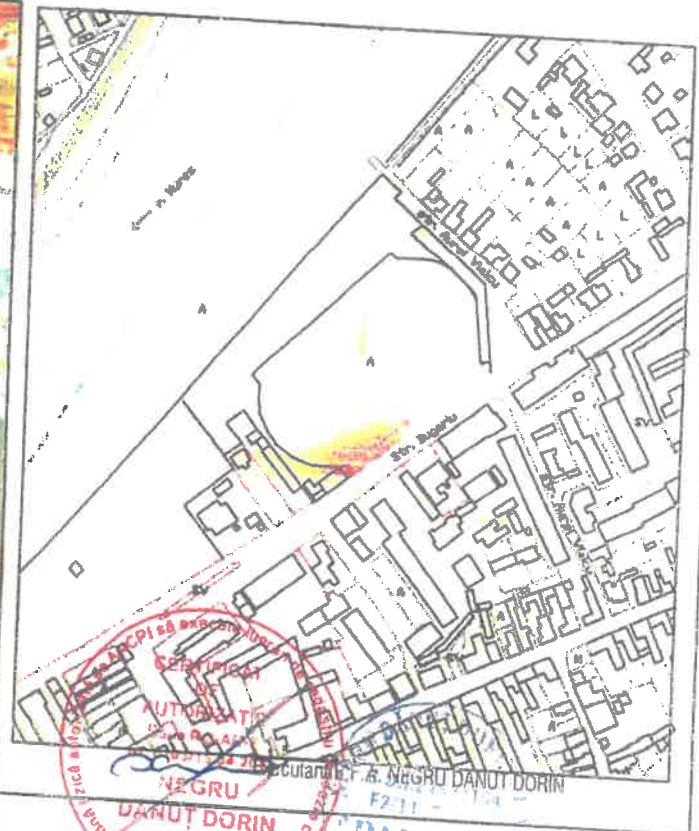
NOTA :

In urma indentificarii cu harta de Carte Funciara s-a constatat faptul ca pentru imobilul Lot 1, nu s-a alocat nici un numar top si nu s-a deschis nici o coala de carta funciara, drept pentru care s-a intocmit documentatia de Prima Inscrisere.



Conform CF  
Fara scara

Conform P.U.G.  
Sc.1:5000

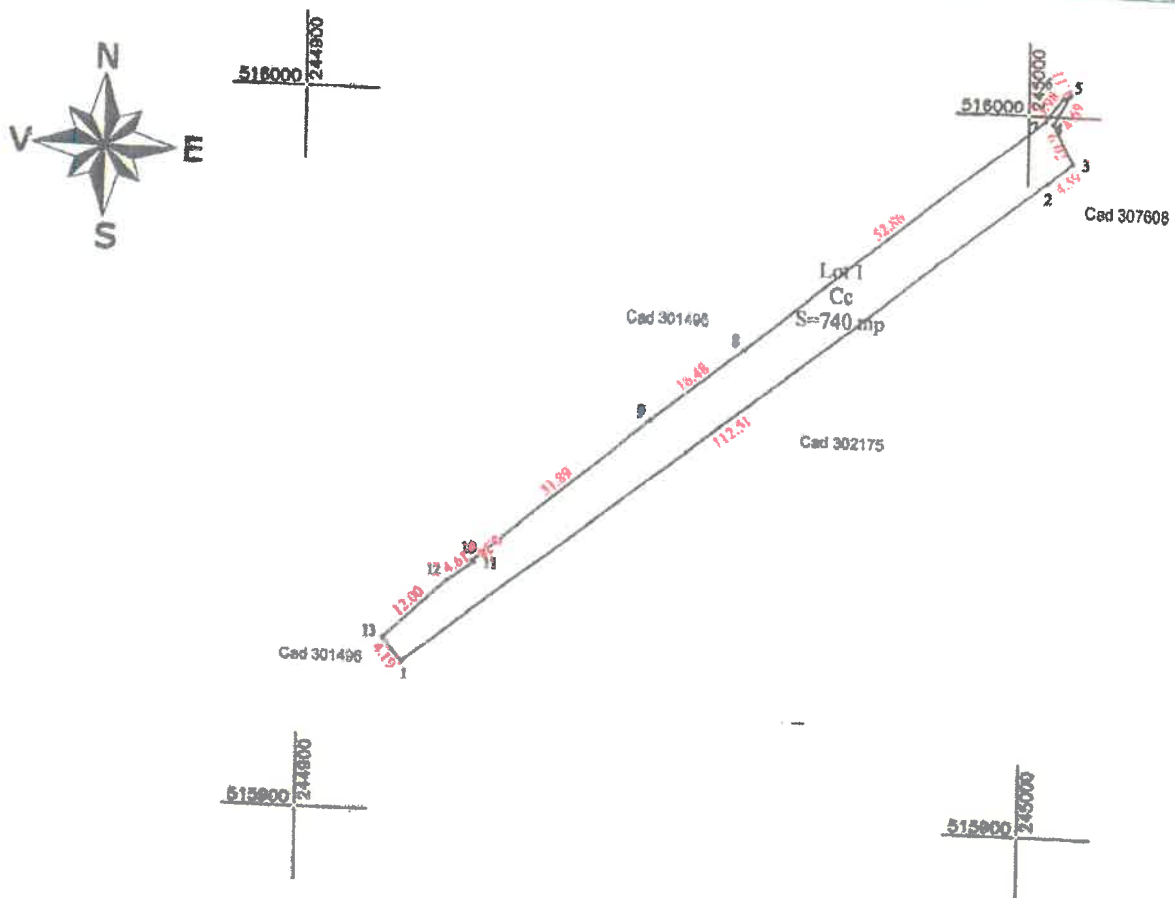


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	740	Lipova, intravilan
Nr. carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT )
		Lipova



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	740	Imobil nelmprejmuit.
TOTAL		740	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 740 mp  
Suprafata din act = 740 mp

Executant P.F.A. Negru Dorin Dorin  
 Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea trecerii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Semnatura si parapraf: [Redacted Signature]

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parapraf: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_

Data: Oct. 2021

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.