



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,
fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea depunerii proiectului "Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Clădire administrativă stadion, str. Lt. Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad" la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C 10 FONDUL LOCAL - INVESTIȚIA I.3 - REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE

**Consiliul Local al Orașului Lipova,
Având în vedere:**

- prevederile art.121 din Constituția României;
 - prevederile art.129, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaboare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 9716/30.05.2022;
 - raportul de specialitate nr. 9717/30.05.2022, întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări Transporturi;
 - avizul comisiilor de specialitate;
 - votul "pentru" a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a și e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea în cadrul proiectului și depunerea cererii de finanțare întocmită conform prevederilor prevăzute în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3 pentru investiția: "**Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Clădire administrativă stadion, str. Lt. Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad**", pentru care se solicită finanțarea în baza Planului Național de Redresare și Reziliență.

Art.2 Se aprobă Nota de fundamentare a proiectului, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă, întocmită conform Modelului F, anexă la ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Art.3(1) Se aprobă cheltuielile legate de proiect reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile, respectiv valoarea maxima eligibilă a proiectului în valoare de 104.720 euro fără TVA, echivalent a 515.505,14 lei fără TVA / 613.451,12 lei cu TVA / la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei, calculată conform formulei de calcul: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată a clădirii – 238 mp x 440 euro/mp (cost unitar pentru lucrări de renovare).

(2) Valoarea TVA aferentă cheltuielilor va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4 UAT Lipova se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.5 Se aprobă Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă, care cuprinde descrierea sumară a investiției specifice proiectului: **”Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice-Clădire administrativă stadion, str. Lt. Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad”**, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea clădirii așa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor specifici.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian-Ioan SALAȘAN**



Lipova, la 03.06.2022
Nr.87



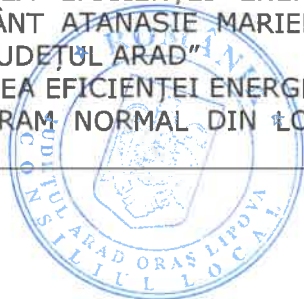
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.87/03.06.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	03.06.2022	
Comunicarea către primar	14.06.2022	
Comunicarea către prefectul județului	07.06.2022	
Aducerea la cunoștința publică	14.06.2022	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14.06.2022	

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/1.3 "Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Clădire multifuncțională-vestiare și birou, spații comerciale, str. Lt. Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad"
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Clădire multifuncțională-vestiare și birou, spații comerciale, str. Lt. Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad, înscrisă în CF nr. 301496, sub nr. cad. 301496-C2. Clădirea face parte din domeniul public al Orașului Lipova, având o suprafață desfășurată de 238 mp, în regim de înălțime parter, fiind construită în anul 1980.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Prin intermediul investiției " Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Clădire multifuncțională-vestiare și birou, spații comerciale, str. Lt. Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad", se urmărește reducerea cheltuielilor cu energia electrică. Energia solară este o sursă de energie regenerabilă, produsă direct prin lumină și radiația solară. Folosind acest tip de energie, ajutăm la încetinirea încălzirii globale, o amenințare tacită pentru supraviețuirea speciei umane și nu numai. Cercetările au dovedit că aceste sisteme de panouri solare generează energie electrică suficientă fără să producă poluare.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Cladirea nu a fost reabilitată în ultimii 25 de ani, realizându-se doar reparații curente pentru buna desfășurare a activităților sportive.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	„REABILITARE CLADIRE EXISTENTĂ PENTRU REALIZAREA UNEI GRADINITE CU PROGRAM NORMAL - FAZA DTAC”, finantat prin programul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	S-au depus cereri de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice prin AFM, respectiv: -CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ATANASIE MARIENESCU DIN LOCALITATEA LIPOVA, JUDEȚUL ARAD" -CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GRĂDINIȚEI NR. 1 CU PROGRAM NORMAL DIN LOCALITATEA LIPOVA, JUD. ARAD



		-REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL LIPOVA, STR. MARIA RADNA, NR. 313, JUD. ARAD”
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Reducerea cheltuielilor cu energia electrică pentru aceasta instituție publică și aducerea clădirii la o performanță energetică superioară celei existente în prezent
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Prin intermediul lucrărilor propuse a se realiza prin proiectul “Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Clădire multifuncțională-vestiare și birou, spații comerciale, str. Lt.Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad” se urmărește reducerea a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu cel puțin 30% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, precum și reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, panouri fotovoltaice.
8.	Descrierea procesului de implementare	Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități: Contractarea serviciilor de management de proiect; Contactarea serviciilor de proiectare ; Elaborarea proiectului tehnic; Emiterea documentațiilor de urbanism : certificat de urbanism , avize și acorduri și autorizația de construire; Atribuirea contractului de execuție lucrări ; Realizarea lucrărilor ; Recepția lucrărilor; Contractarea serviciilor și realizarea măsurilor de informare și publicitate. Realizarea raportărilor în conformitate cu cerințele ghidului solicitantului. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.
9.	Alte informații	Nu este cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian Ioan SALAȘAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,

Corina Cătălina POP





ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

ANEXA nr.2 LA HCL nr.87/03.06.2022

DESCRIEREA INVESTITIEI

Prin intermediul investiției **“Clădire multifuncțională-vestiare și birou, spații comerciale, str. Lt. Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad”**, se urmărește reducerea cheltuielilor cu energia electrică pentru această instituție publică.

Energia solară este o sursă de energie regenerabilă, produsă direct prin lumina și radiația solară. Folosind acest tip de energie, ajutăm la încetinirea încălzirii globale, o amenințare tacită pentru supraviețuirea speciei umane și nu numai.

Cercetările au dovedit că aceste sisteme de panouri solare generează energie electrică suficientă fără să producă poluare.

România este o țară favorizată din punctul de vedere al unghiului în care este luminată de Soare, cu 210 zile însorite pe an și un flux de energie de 1300 kWh/ metru pătrat/ an.

Conectarea sistemelor de panouri fotovoltaice la rețeaua de alimentare cu electricitate asigură o reducere suplimentară a cheltuielilor, energia produsă și nefolosită fiind preluată în rețea la un cost care se va scădea din factura de cheltuieli”.

Folosind logica și arhitectura „eco-design”, focusată pe modularitate, performanță și fiabilitate în perspectiva minimizării impactului asupra mediului înconjurător, propunem spre implementare un sistem de producere locală a energiei electrice cu panouri fotovoltaice, care va reduce cheltuielile de administrare (scaderea costului cu energia electrică) și amprenta de carbon.

În acest sens, utilizarea panourilor solare reduce impactul asupra mediului al acestei instituții și o face mai ecologică și mai prietenoasă cu mediul înconjurător.

Pe lângă reducerea amprentei de carbon a clădirii multifuncționale-vestiare și birou, spații comerciale, str. Lt. Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad, panourile solare generează și o mare cantitate de energie, acestea funcționând foarte bine pe majoritatea acoperișurilor instituțiilor publice deoarece acestea au în mod obișnuit acoperișuri plate, realizate din materiale ideale pentru instalarea panoului solar.



În contextul actual în care prețurile la energie electrică au crescut semnificativ, deoarece clădirea multifuncțională, prin natura activităților specifice, generează o cantitate mare de energie electrică consumată, considerăm că energia solară este soluția pentru a reduce costurile lunare pentru energie.

Din fericire, energia solară este o sursă gratuită de energie, care se găsește din abundență în întreaga lume, iar tehnologia avansată și instalatorii calificați au făcut-o accesibilă acum și pentru țara noastră.

De asemenea prin implementarea acestei investiții în clădirea multifuncțională-vestiare și birou, spații comerciale, str. Lt. Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad, oferim pentru cetățenii comunității noastre practici conștiente de mediu, energie regenerabilă și facilități ecologice, ajutând comunitatea să câștige o reputație de inovație și creativitate.

Nu numai că panourile solare produc energie, dar ies în evidență și ca un simbol social și cultural unic.

Sistemele de energie solară propuse a se monta în cadrul acestui proiect oferă o sursă sigură de energie nelimitată. În timp ce combustibilii fosili sunt o sursă finită de energie, energia solară nu este. Proiectate pentru a lucra în zile înnorate, sub soare, chiar și în medii de iarnă, panourile solare pot genera o cantitate semnificativă de energie pentru cladirile pe care acestea se instalează.

De asemenea, pentru aducerea cladirii la o performanță energetică superioara celei existente în prezent, pe lângă instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalațiile cu panouri solare fotovoltaice, se propun urmatoarele tipuri de lucrări:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- înlocuirea tâmplăriei interioare - uși de acces și ferestre, către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea cladirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante,
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al cladirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității)
- reabilitarea șarpantei
- dotarea cu corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare
- instalarea de sisteme de ventilare mecanică cu unități individuale cu comandă locală, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată



- instalarea de ventilatoare și recuperatoare de căldură, în vederea creșterii performanței energetice a clădirii

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, pe baza de tehnologie LED

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei

- instalarea de pompe de caldura apa-aer

- instalarea de recuperatoare de caldura

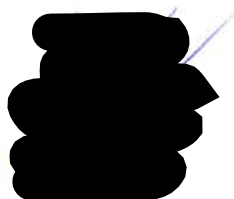
- achizitia si montarea unei noi centrale electrice

- echiparea clădirii cu o stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Prin intermediul lucrarilor propuse a se realiza prin proiectul "**Ciădire multifuncțională-vestiare și birou, spații comerciale, str. Lt. Vasile Bugariu, Orașul Lipova, județul Arad**" se urmărește reducerea a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu cel puțin 30% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea cladirii, precum și reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian Ioan SALAȘAN



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,**

Corina Cătălina POP



