



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, [contact@ primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară a lotului în suprafață de 1.569 mp situat în Orașul Lipova, localitatea Radna, str. Valea Mare nr. 603

Consiliul Local al Orașului Lipova,

Având în vedere:

- prevederile art.121 din Constituția României;
 - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.79 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014, emis de directorul general al A.N.C.P.I, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;-inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 16842/05.10.2022;
 - raportul de specialitate nr.16843/05.10.2022, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi;
 - raportul de evaluare elaborat de SC IRCONS EVAL SRL, înregistrat la Primăria Orașului Lipova sub nr. 16201/26.09.2022;
 - avizul comisiilor de specialitate;
 - votul "pentru" a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se introduce în circuitul funciar și în circuitul civil imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 1.569 mp, prin diminuarea suprafeței de 4.129.693 mp, înscrisă în CF nr.300816 Lipova, sub nr.top. 1824...1823/1/1/1/1/1/1/1/1/1/a/2/1/1/1, imobil situat în Orașul Lipova, loc.Radna, str.Valea Mare nr.603, conform PAD elaborat de PFA Negru Dănuț Dorin, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Lipova, asupra imobilului descris la art.1, având valoarea de inventar în sumă de 45.457 lei.

Art.3 Se completează corespunzător inventarul domeniului privat al Orașului Lipova cu imobilul prevăzut la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela NICOLAE

[Redacted signature]



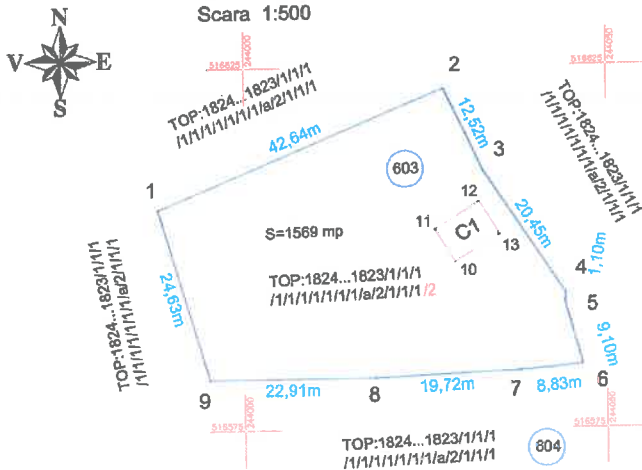
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

[Redacted signature]

Lipova, la 27.10.2022
Nr.150

PLAN DE AMPLASAMENT

Scara 1:500



NOTA: Art.79, alin (10)
Se diminueaza din cartea funciara nr.300816 suprafata de 1569 mp din totalul de 4.130.208 mp

Parcel (CF) 300816

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	516600.270	243988.121	42.642
2	516616.419	244027.587	12.520
3	516605.119	244032.978	20.445
4	516588.119	244044.336	1.103
5	516587.032	244044.151	9.101
6	516578.277	244046.635	8.830
7	516577.537	244037.836	19.721
8	516576.687	244018.133	22.909
9	516576.687	243995.224	24.629
A (CF) = 1569.46mp		P = 161.900m	

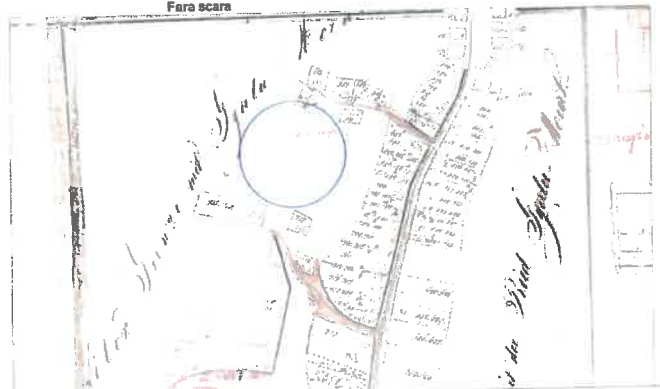
Parcel (CASA)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	516592.708	244029.169	5.238
11	516597.177	244026.436	7.050
12	516600.919	244032.411	5.238
13	516596.450	244035.144	7.050
A (CASA) = 36.93mp		P = 24.577m	

CONSPECT DE PROPRIETATE

LOCALITATEA STRADA NR.	PROPRIETAR	SITUATIA IMOBILULUI						OBSERVATII
		CONFORM CF			CONFORM CADASTRU		CONF. MAS.	
		NR. CF	NR. TOPO	MP	NR. TOPO	MP	MP	
SITUATIA LA IDENTIFICARE SI INAINTE DE DIMINUARE								
RADNA VALEA MARE	ORASUL LIPOVA	300816 nou	TOP:1824...1823/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1	4.130.208	—	—	—	IMOBIL INTRAVILAN
TOTAL		—	—	4.130.208	—	—	—	—
SITUATIA DUPA IDENTIFICARE SI DIMINUARE								
RADNA VALEA MARE	ORASUL LIPOVA	—	TOP:1824...1823/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1	4.130.208	—	—	—	IMOBIL INTRAVILAN
RADNA VALEA MARE	ANGHELACHE GELU	—	TOP:1824...1823/1/1/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1	1569	—	—	1569	INTRAVILAN CU CASA IMPREBUIIT PARTIAL
TOTAL		—	—	4.128.639	—	—	1569	—

Conform CF
Fara scara



EXECUTAT	BENEFICIAR:
P.F.A. NEGRU DANUT-DORIN	ANGHELACHE GELU
MASURAT	DOMICILIAT : Judetul ARAD, Oras.Lipova, Fld.Valea Mare, Nr.600
VERIFICAT	DENUMIRE PROIECT:
1:500	PLAN DE SITUATIE privind identificarea imobilului inscris in CF 300816 LIPOVA

