



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri referitoare la imobilele înscrise în C.F. nr.305111 Lipova, nr. cad.305111 și C.F. nr. 307902 Lipova, nr. cad.307902

**Consiliul Local al Orașului Lipova,
Având în vedere:**

- prevederile art.121 din Constituția României;
 - prevederile art.867 Cod civil;
 - prevederile art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.299 și art.300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 9385/27.05.2022;
 - raportul de specialitate nr.9387/27.05.2022, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi;
 - avizul comisiilor de specialitate;
 - votul "pentru" a 15 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se instituie dreptul de administrare pentru o perioadă de 49 ani, cu drept de prelungire a încă o jumătate din perioada inițială, a imobilelor înscrise în C.F. nr.305111 Lipova, nr. cad.305111 și C.F. nr. 307902 Lipova, nr. cad.307902, având destinația de cimitire publice, în favoarea Parohiei romano-catolice Radna.

Art.2. Bunurile imobile date în administrare către Parohia romano-catolică Radna, vor fi predate prin protocol încheiat între părți și au următoarele valori de inventar:

-107.822 lei pentru terenul înscris în C.F. nr.307902 Lipova, nr. cad.307902, în suprafață de 2.543 mp;

-79.936 lei pentru terenul înscris în C.F. nr.305111 Lipova, nr. cad. 305111, în suprafață de 2.602 mp.

Art.3. Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

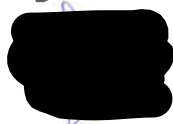
d) culegerea fructelor bunului;

- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

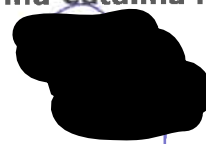
Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe GÂRBOVAN



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**



**Lipova, la 28.07.2022
Nr.103**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.103/28.07.2022

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	28.07.2022	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	08.08.2022	
Comunicarea către prefectul județului	29.07.2022	
Comunicarea către primar	08.08.2022	
Aducerea la cunoștința publică	08.08.2022	