



## ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,  
fax: +40-257-563067 [www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară a lotului în suprafață de 284 mp, situat în Orașul Lipova, localitatea Lipova, str. Lt. Vasile Bugariu, nr.8**

**Consiliul Local al Orașului Lipova,  
Având în vedere:**

- prevederile art. 121 din Constituția României;
  - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.79 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, emis de Directorul General al A.N.C.P.I, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 20.589/17.11.2022;
  - raportul de specialitate nr.20.590/17.11.2022, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi;
  - raportul de evaluare elaborat de SC IRCONS EVAL SRL, înregistrat la Primăria Orașului Lipova sub nr.20.588/17.11.2022;
  - avizul comisiei de specialitate;
  - votul "pentru" a 16 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se introduce în circuitul funciar și în circuitul civil, imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 284 mp, prin diminuarea suprafeței de 2.227 mp, înscrisă în CF nr.302917 Lipova, sub nr. top.237/1, imobil situat în orașul Lipova, localitatea Lipova, str. Lt. Vasile Bugariu, nr.8, conform P.A.D. elaborat de PFA Negru Dănuț Dorin, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Lipova, asupra imobilului descris la art.1, având valoarea de inventar în sumă de 31.331 lei.

**Art.3.** Se completează corespunzător inventarul domeniului privat al Orașului Lipova cu imobilul prevăzut la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniela NICOLAE**



[Redacted signature]



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,  
Corina Cătălina POP**

[Redacted signature]

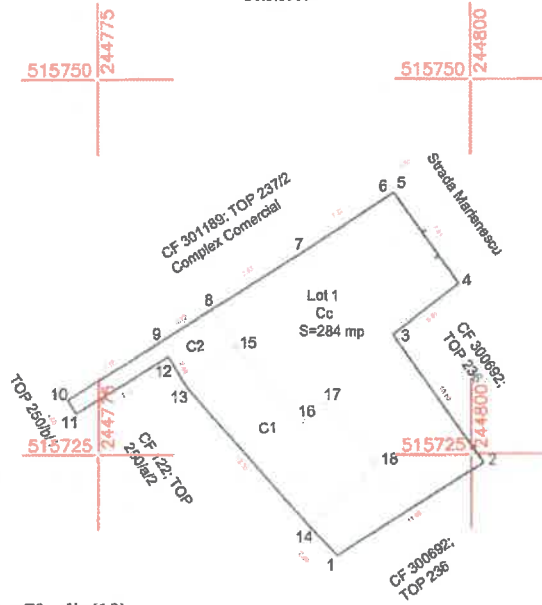
Lipova, la 28.11.2022  
Nr.172

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.172/28.11.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	28.11.2022	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.12.2022	
Comunicarea către prefectul județului	07.12.2022	
Comunicarea către primar	13.12.2022	
Aducerea la cunoștința publică	13.12.2022	

# Plan de identificare a imobilului Lot 1



Plan de situatie  
Sc.1:1000



Nota: Art. 79, alin(10)  
Se diminueaza din CF 302917 Lipova suprafata  
de 284 mp din totalul de 2227 mp

## CONSPECT DE PROPRIETATE

Situatia la identificare si inainte de diminuare

ADRESA			CONFIRM C.F.			CONF. MAS.	
LOC.	STR.	NR.	PROPRIETAR			SUPR. mp	
			NR. C.F.	NR. TOP	SUPR. mp		
Lipova			Statul Roman	302917	237/1	2227	-
TOTAL						2227	-

Situatia dupa identificare si diminuare

ADRESA			CONFIRM C.F.			CONF. MAS.	
LOC.	STR.	NR.	PROPRIETAR			SUPR. mp	
			NR. C.F.	NR. TOP	SUPR. mp		
Lipova			Statul Roman	302917	237/1/1	1943	-
Lipova			Orasul Lipova	-	237/1/2	284	284
TOTAL						2227	284

Conform CF  
Fara scara



Conform PUG  
Sc.1:5000

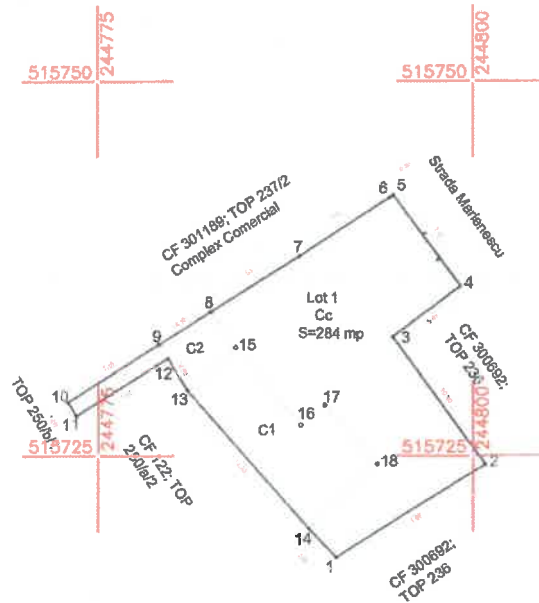


CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZATIE  
SUA RC-AR-F  
NEGRU DANUT DORIN  
Executant P.F.A.  
4 - Jud. ARAD

ARAD ORAS LOCAL

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	284	Lipova, Intravilan
Nr. carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT )	
	Lipova	



Nota: Art. 79, alin(10)

Se diminueaza din CF 302917 Lipova suprafata de 284 mp din totalul de 2227 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	Cc	284	
TOTAL		284	Imobil imprejmuit cu gard plasa.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	63	Magazie tip P edificata in anul 1981, Sc= 63 mp, Scd= 63 mp
C2	CA	21	Magazie tip P edificata in anul 1981, Sc=21 mp, Scd=21 mp
Total		84	

Suprafata totala masurata a imobilului = 284 mp  
Suprafata din act = 284 mp

<p>Executanti P.F.A: Negru Danut Dorin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: Noe.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si para</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.