



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, a imobilelor înscrise în CF nr. 302314-C1-U3 Lipova și CF nr. 302314-C1-U4 Lipova situate în Orașul Lipova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 33

**Consiliul Local al Orașului Lipova,
Având în vedere:**

- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c, alin.6 lit.b și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 555 și 1657 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și rectificările ulterioare;
- inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 16543/29.09.2022;
- raportul de specialitate nr. 16544/29.09.2022, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi;
- rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Orașului Lipova sub nr. 16519 și 16521 din 29.09.2022, întocmite de SC IRCONS EVAL SRL;
- avizul comisiilor de specialitate;
- votul "pentru" a 15 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate calificată*, cerută de prevederile art.139, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, a apartamentului nr.5A, înscris în CF nr.302314-C1-U3 Lipova, situat în Orașul Lipova, str. Nicolae Bălcescu, nr.33, compus din teren intravilan în cotă parte indiviză de 359/1476, cu construcție Scd=202 mp.

Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, a apartamentului nr.5B, înscris în CF nr.302314-C1-U4 Lipova, situat în Orașul Lipova, str. Nicolae Bălcescu, nr.33, compus din teren intravilan în cotă parte indiviză de 407/1476, cu construcție Scd=228 mp.

Art.3 Se aprobă instrucțiunile pentru ofertanți și Caietul de sarcini aferente vânzării celor două apartamente, anexe la prezenta hotărâre, din care fac parte

integrantă.

Art.4 Se însușesc rapoartele de evaluare, înregistrate sub nr. 16519 și respectiv nr.16521 din 29.09.2022, întocmite de SC IRCONS EVAL SRL.

Art.5 Se aprobă prețul de pornire la licitația pentru vânzarea apartamentului nr.5A, în cuantum de 14.142 Euro, la care se adaugă T.V.A.

Art.6. Se aprobă prețul de pornire la licitația pentru vânzarea apartamentului nr.5B, în cuantum de 16.002 Euro, la care se adaugă T.V.A.

Art.7 Comisia de licitație va fi desemnată prin act administrativ al Primarului orașului Lipova.

Art.8 Cheltuielile legate de întocmirea raportului de evaluare și de încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în forma autentică, vor fi suportate de către cumpărători.

Art.9 Cu semnarea contractelor de vânzare – cumpărare, în formă autentică, se mandatează dl. Pera Florin Fabius, Primar al orașului Lipova.

Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul Orașului Lipova, prin serviciile de specialitate.

Art.11 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela NICOLAE**

[Redacted signature]



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**

[Redacted signature]

**Lipova, la 28.11.2022
Nr.170**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.170/28.11.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate calificată	28.11.2022	[Redacted signature]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.12.2022	[Redacted signature]
Comunicarea către prefectul județului	07.12.2022	[Redacted signature]
Comunicarea către primar	13.12.2022	[Redacted signature]
Aducerea la cunoștința publică	13.12.2022	[Redacted signature]

[Redacted signature]



ORAȘUL LIPOVA

**315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,
fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro**

ANEXA 1 la HCL nr.170/28.11.2022

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Cap. I. CONDIȚII GENERALE

Licitația va avea loc la sediul Primăriei orașului Lipova, din strada N. Balcescu nr. 26, la data și ora menționate în anunțul publicat într-un cotidian de circulație națională, circulație locală și în Monitorul Oficial al României .

CAP.II. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Procedura de licitație publică deschisă, fără preselecție se organizează într-o singură etapă, licitație la care poate participa un număr nelimitat de ofertanți.

La licitație se pot înscrie doar persoane juridice.

Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă, fără preselecție, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți.

Ofertantul va depune o dată cu oferta, până la data limită de depunere a ofertelor, o cerere de înscriere la licitație, (conform modelului din anexe).

Durata de valabilitate a ofertei este de 40 zile : de la termenul limită de depunere a ofertelor și până la data semnării contractului de vânzare –cumpărare.

CAP.III. INFORMATII PRIVIND SURSELE DE FINANTARE

Ofertantul câștigător al licitației va achita contravaloarea integrală a pretului de vânzare a imobilului.

Ofertantul câștigător va achita contravaloarea cheltuielilor ocazionate de demararea procedurii de vânzare (cheltuielile de evaluare) înainte de încheierea contractului de vânzare – cumpărare, precum și cheltuielile aferente taxelor ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare.

Durata de valabilitate a ofertei este de 40 zile de la data licitației, dar nu înainte de expirarea termenului prevăzut pentru depunerea și soluționarea contestațiilor.

CAP. IV. PRECIZARI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Ofertanții transmit documentele solicitate de organizator, într-un plic sigilat, care va fi înregistrat în ordinea primirii, la Primăria orașului Lipova.

Pe plic se va indica :

Licitația publică deschisă, fără preselecție, pentru vânzarea imobilului situat în Lipova, str. N. Bălcescu nr. 33, ap. 5A, identificat prin CF nr. 302314-C1-U3 - a nu se deschide până la data de __orele__

Plicul exterior trebuie să cuprindă :

- 1. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în valoare de 200 lei .**
- 2. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 3% din prețul de pornire la licitație .**
- 3. Dovada cumpărării instrucțiunilor pentru ofertanți și a caietului de sarcini, în valoare de 200 lei .**

Contravaloarea tuturor acestor taxe se achită în numerar la Serviciul de impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Lipova sau prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ0255006XXX000039 deschis la Trezoreria orașului Lipova, iar dovada achitării acestor sume o constituie copia ordinelor de plată sau chitanțele.

- 4. Fișa cu informații privind ofertantul (numele și sediul social al ofertantului)**
- 5. Copie a Certificatului de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului**
- 6. Copie a actului constitutiv, inclusiv a actelor adiționale**
- 7. Certificat de înregistrare fiscală.**
- 8. Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent.**
- 9. Certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local original.**

Toate documentele solicitate, au caracter obligatoriu pentru toți ofertanții.

Plicul interior trebuie să cuprindă:

- numele și sediul social al ofertantului.
- oferta propriu-zisă.

Plicul interior se sigilează și se introduce alături de celelalte documente în plicul exterior care se sigilează la rândul lui și se inscripționează doar cu mențiunea licitației, indicată mai sus.

Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute.

Oferta reprezintă angajamentul ofertantului în conformitate cu documentele licitației. Ea este secretă.



Cap V. INFORMATII PRIVIND EXAMINAREA, EVALUAREA OFERTELOR, PUNCTAJUL SI TEHNICA DE APRECIERE A PUNCTAJULUI

Deschiderea plicurilor se face in prezenta membrilor comisiei de licitație si a reprezentanților ofertanților.

Documentele de participare la licitație au caracter confidențial si pot fi consultate si analizate numai de membrii comisiei de evaluare.

După deschiderea plicurilor, comisia de evaluare elimina ofertele care nu conțin aceste documente prevăzute in prezentele instrucțiuni si întocmește un proces verbal in care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective. Ofertele eliminate nu mai participa la etapa următoare.

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor retinute se face numai dupa semnarea procesului verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti.

Comisia de evaluare analizeaza ofertele din plicurile interioare si poate, atunci cand considera necesar sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.

Criteriul de departajare a ofertantilor este pretul cel mai mare oferit.

Pe baza evaluarii ofertelor, comisia intocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de vanzare si operatiunile de evaluare, cu elementele esentiale ale ofertelor depuse si alegerea ofertantului castigator.

Procesul verbal de evaluare este intocmit de catre secretarul comisiei de evaluare si se semneaza de catre toti membrii acesteia.

CAP.VI PROCEDURA DE INFORMARE A OFERTANTILOR SI DE CONTESTARE A LICITATIEI

Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, vanzatorul va informa prin fax, e-mail sau scrisoare , ofertantii despre rezultatul licitatiei si le va comunica procesul verbal in termen de 5 zile lucratoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind licitația publica deschisa vor fi depuse în scris, prin fax, e-mail sau scrisoare, de către ofertanți la sediul vânzătorului, in termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii procesului verbal al licitației.

Contestațiile vor fi soluționate in termen de 10 zile lucrătoare de către o comisie numita in acest scop.

CAP. VII. ALTE PRECIZARI

Din prezentele instrucțiuni fac parte si anexele.

Prețul instrucțiunilor pentru ofertanți si a caietului de sarcini este de 200 lei.

Garanția de participare la licitație se va restitui ofertanților participanți la licitație, după incheierea contractului de vanzare - cumparare.

Taxa de înscriere la licitație 200 lei RON.

Garanția de participare la licitație este de 2.078 lei.

CERERE DE INSCRIERE LA LICITATIE (model)

OFERTANT:

Denumire: _____

Adresa: _____

CATRE,
CONSILIUL LOCAL LIPOVA
JUD. ARAD, ROMANIA

Ca urmare a anunțului publicitar apărut în publicația
organizarea licitației publice deschise, fără preselectie
privind

_____, va transmitem alăturat,
în cadrul termenului limita pentru depunerea ofertelor, plicul sigilat și înscris în mod
vizibil, cuprinzând documentele solicitate de dumneavoastră.

La locul și data indicate de dumneavoastră, pentru deschiderea publică a plicurilor,
vom participa personal sau printr-un reprezentant pe deplin autorizat să ne reprezinte și să
semneze în numele nostru.

Data,

Ofertant,



CAIET DE SARCINI

privind

organizarea si desfășurarea licitației publice deschise, pentru vânzarea imobilului situat in intravilanul orasului Lipova, str. N. Bălcescu nr. 33, ap. 5A, identificat prin CF nr. 302314-C1-U3

CAP. I OBIECTUL VANZARII

Se vinde prin licitație publica deschisa, imobilul situat in intravilanul orașului Lipova.

Imobilul nu face obiectul Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, fiind imobil intravilan aflat în proprietatea privată a U.A.T., nu a făcut obiectul vreunei cereri întemeiată pe Legea nr.10/2001 și nu se află în nici un litigiu pe rolul instanțelor judecătorești.

CAP. II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1. Încadrarea in teritoriu a imobilului destinat vânzării.

Imobilul destinat vânzării, aflat in domeniul privat al orasului Lipova, este înscris în CF 302314-C1-U3 Lipova, sub nr. cad. 302314-C1-U3.

Este localizat în intravilanul orașului Lipova pe str. Nicolae Bălcescu nr. 33.

Imobilul face parte din UTR 1 conform PUG și RLU aprobat prin Hotărârea nr. 64/30.03.2012 a Consiliului Local Lipova, prelungită prin Hotărârea nr. 32/24.03.2022 a Consiliului Local Lipova, zona Zc - zonă centrală, subzona L1- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite;

POT max = 20%, CUTmax=0,6

Imobilul destinat vânzării este compus, conform schiței anexate, din teren în cotă parte indiviză de 359/1476 cu construcție având Scd=202 mp. Utilizarea funcționala va fi cea de servicii .

Declarația vânzătorului.

Vânzătorul declara si garantează ca are puterea si autoritatea sa organizeze aceasta licitație publica si ca Primarul va reprezenta orașul Lipova in scopul semnării unui contract ulterior de vânzare – cumparare, in baza unei hotărâri a Consiliului local, care a fost luata in conformitate cu cerințele legale si procedurale impuse de legea romana si regulamentele si normele locale.

2. Investiții:

Lucrările de investiții se vor efectua numai pe baza unei autorizații de construire eliberata de Primăria orașului Lipova, in urma obținerii tuturor avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Cumpărătorul se obliga sa execute pe cheltuiala sa eventualele lucrări de racordare la rețelele tehnico edilitare.

CAP. III. CONDITIILE DE EXPLOATARE SI OBIECTIVELE URMARITE DE VANZATOR

Cumpărătorul nu va fi tulburat de către vânzător in exploatarea eficace a imobilului si in stricta concordanta cu prezentul caiet de sarcini si a contractului de vânzare – cumpărare încheiat între părți.

CAP. IV. LUCRARI IN SARCINA CUMPARATORULUI

Cumparatorul se obliga la următoarele :

- Sa realizeze eventualele bransamente si racordurile la rețelele edilitare.
- Sa obțină autorizațiile de funcționare necesare desfasurarii activităților de profil, in conformitate cu legislația in vigoare.
- Sa respecte cu strictete toate normele legale de protecție a mediului, protecția muncii si condițiile impuse de acordurile si convențiile internaționale la care România este parte.

CAP. V. ELEMENTE DE PRET

Valoarea de vânzare va fi stabilita in urma adjudecării imobilului la licitația publică deschisă, si va fi calculată in lei la cursul leu-euro stabilit de BNR la data platii, consemnata fiind în contractul de vânzare cumpărare.

Ofertantul câștigător al licitației va achita contravaloarea integrala a pretului de vanzare al imobilului, la care se adauga contravaloarea cheltuielilor ocazionate de demararea procedurii de vanzare (cheltuielile de evaluare), înainte de încheierea contractului de vânzare – cumpărare, precum si cheltuielile aferente taxelor ocazionate de incheierea in forma autentica a contractului de vanzare – cumparare.

CAP. VI. SANCTIUNI

Contractul de vânzare – cumpărare se încheie in termen de max. 40 zile de la data licitației, dar nu înainte de expirarea termenului prevăzut pentru depunerea si soluționarea contestațiilor.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare – cumpărare pentru orice alt motiv decât cel datorat neîndeplinirii de către vânzător a obligațiilor asumate de acesta prin prezentul caiet de sarcini, atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare, fara alte daune interese, iar licitația publica va fi anulata.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**





ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

ANEXA 2 la HCL nr. 170/28.11.2022

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Cap. I. CONDIȚII GENERALE

Licitația va avea loc la sediul Primăriei orașului Lipova, din strada N. Balcescu nr. 26, la data și ora menționate în anunțul publicat într-un cotidian de circulație națională, circulație locală și în Monitorul Oficial al României .

CAP.II. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Procedura de licitație publică deschisă, fără preselecție se organizează într-o singură etapă, licitație la care poate participa un număr nelimitat de ofertanți.

La licitație se pot înscrie doar persoane juridice .

Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă, fără preselecție, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți.

Ofertantul va depune o dată cu oferta, până la data limită de depunere a ofertelor, o cerere de înscriere la licitație, (conform modelului din anexe).

Durata de valabilitate a ofertei este de 40 zile : de la termenul limită de depunere a ofertelor și până la data semnării contractului de vânzare –cumpărare.

CAP.III. INFORMATII PRIVIND SURSELE DE FINANTARE

Ofertantul câștigător al licitației va achita contravaloarea integrală a pretului de vânzare a imobilului.

Ofertantul câștigător va achita contravaloarea cheltuielilor ocazionate de demararea procedurii de vânzare (cheltuielile de evaluare) înainte de încheierea contractului de vânzare –cumpărare, precum și cheltuielile aferente taxelor ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare.

Durata de valabilitate a ofertei este de 40 zile de la data licitației, dar nu înainte de expirarea termenului prevăzut pentru depunerea și soluționarea contestațiilor.

CAP. IV. PRECIZARI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Ofertanții transmit documentele solicitate de organizator, într-un plic sigilat, care va fi înregistrat în ordinea primirii, la Primăria orașului Lipova.

Pe plic se va indica :

Licitația publică deschisă, fără preselecție, pentru vânzarea imobilului situat în Lipova, str. N. Bălcescu nr. 33, ap. 5B, identificat prin CF nr. 302314-C1-U4 - a nu se deschide până la data de _____ orele ____

Plicul exterior trebuie să cuprindă :

- 1. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în valoare de 200 lei .**
- 2. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 3% din prețul de pornire la licitație .**
- 3. Dovada cumpărării instrucțiunilor pentru ofertanți și a caietului de sarcini, în valoare de 200 lei .**

Contravaloarea tuturor acestor taxe se achită în numerar la Serviciul de impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Lipova sau prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ0255006XXX000039 deschis la Trezoreria orașului Lipova, iar dovada achitării acestor sume o constituie copia ordinelor de plată sau chitanțele.

- 4. Fișa cu informații privind ofertantul (numele și sediul social al ofertantului)**
- 5. Copie a Certificatului de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului**
- 6. Copie a actului constitutiv, inclusiv a actelor adiționale**
- 7. Certificat de înregistrare fiscală.**
- 8. Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent.**
- 9. Certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local original.**

Toate documentele solicitate, au caracter obligatoriu pentru toți ofertanții.

Plicul interior trebuie să cuprindă:

- numele și sediul social al ofertantului.
- oferta propriu-zisă.

Plicul interior se sigilează și se introduce alături de celelalte documente în plicul exterior care se sigilează la rândul lui și se inscripționează doar cu mențiunea licitației, indicată mai sus.

Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute.

Oferta reprezintă angajamentul ofertantului în conformitate cu documentele licitației. Ea este secretă.



Cap V. INFORMATII PRIVIND EXAMINAREA, EVALUAREA OFERTELOR, PUNCTAJUL SI TEHNICA DE APRECIERE A PUNCTAJULUI

Deschiderea plicurilor se face in prezenta membrilor comisiei de licitație si a reprezentanților ofertanților.

Documentele de participare la licitație au caracter confidențial si pot fi consultate si analizate numai de membrii comisiei de evaluare.

După deschiderea plicurilor, comisia de evaluare elimina ofertele care nu conțin aceste documente prevăzute in prezentele instrucțiuni si întocmește un proces verbal in care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective. Ofertele eliminate nu mai participa la etapa următoare.

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor retinute se face numai dupa semnarea procesului verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti.

Comisia de evaluare analizeaza ofertele din plicurile interioare si poate, atunci cand considera necesar sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.

Criteriul de departajare a ofertantilor este pretul cel mai mare oferit.

Pe baza evaluarii ofertelor, comisia intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de vanzare si operatiunile de evaluare, cu elementele esentiale ale ofertelor depuse si alegerea ofertantului castigator.

Procesul verbal de evaluare este intocmit de catre secretarul comisiei de evaluare si se semneaza de catre toti membrii acesteia.

CAP.VI PROCEDURA DE INFORMARE A OFERTANTILOR SI DE CONTESTARE A LICITATIEI

Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, vanzatorul va informa prin fax, e-mail sau scrisoare , ofertantii despre rezultatul licitatiei si le va comunica procesul verbal in termen de 5 zile lucratoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind licitația publica deschisa vor fi depuse în scris, prin fax, e-mail sau scrisoare, de către ofertanți la sediul vânzătorului, in termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii procesului verbal al licitației.

Contestațiile vor fi soluționate in termen de 10 zile lucrătoare de către o comisie numita in acest scop.

CAP. VII. ALTE PRECIZARI

Din prezentele instrucțiuni fac parte si anexele.

Prețul instrucțiunilor pentru ofertanți si a caietului de sarcini este de 200 lei.

Garanția de participare la licitație se va restitui ofertanților participanți la licitație, după incheierea contractului de vanzare - cumparare.

Taxa de înscriere la licitație 200 lei RON.

Garanția de participare la licitație este de 2.351 lei.

CERERE DE INSCRIERE LA LICITATIE (model)

OFERTANT:

Denumire: _____

Adresa: _____

CATRE,
CONSILIUL LOCAL LIPOVA
JUD. ARAD, ROMANIA

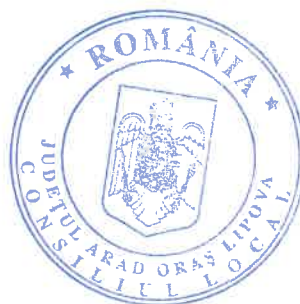
Ca urmare a anunțului publicitar apărut în publicația
organizarea licitației publice deschise, fără preselectie

_____, va transmitem alăturat, în cadrul termenului limită pentru depunerea ofertelor, plicul sigilat și înscrisționat în mod vizibil, cuprinzând documentele solicitate de dumneavoastră.

La locul și data indicate de dumneavoastră, pentru deschiderea publică a plicurilor, vom participa personal sau printr-un reprezentant pe deplin autorizat să ne reprezinte și să semneze în numele nostru.

Data,

Ofertant,



CAIET DE SARCINI

privind

organizarea si desfășurarea licitației publice deschise, pentru vânzarea imobilului situat in intravilanul orasului Lipova, str. N. Bălcescu nr. 33, ap. 5B, identificat prin CF nr. 302314-C1-U4

CAP.I OBIECTUL VANZARII

Se vinde prin licitație publică deschisă, imobilul situat în intravilanul orașului Lipova.

Imobilul nu face obiectul Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, fiind imobil intravilan aflat în proprietatea privată a U.A.T., nu a făcut obiectul vreunei cereri întemeiată pe Legea nr.10/2001 și nu se află în nici un litigiu pe rolul instanțelor judecătorești.

CAP. II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1. Încadrarea in teritoriu a imobilului destinat vânzării.

Imobilul destinat vânzării, aflat în domeniul privat al orașului Lipova, este înscris în CF 302314-C1-U4 Lipova, sub nr. cad. 302314-C1-U4.

Este localizat în intravilanul orașului Lipova pe str. Nicolae Bălcescu nr. 33.

Imobilul face parte din UTR 1 conform PUG și RLU aprobat prin Hotărârea nr. 64/30.03.2012 a Consiliului Local Lipova, prelungită prin Hotărârea nr. 32/24.03.2022 a Consiliului Local Lipova, zona Zc - zonă centrală, subzona L1- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite;

POT max = 20%, CUTmax=0,6

Imobilul destinat vânzării este compus, conform schiței anexate, din teren în cotă parte indiviză de 407/1476 cu construcție având Scd=228 mp. Utilizarea funcțională va fi cea de servicii .

Declarația vânzătorului.

Vânzătorul declară și garantează că are puterea și autoritatea să organizeze această licitație publică și că Primarul va reprezenta orașul Lipova în scopul semnării unui contract ulterior de vânzare – cumpărare, în baza unei hotărâri a Consiliului local, care a fost luată în conformitate cu cerințele legale și procedurale impuse de legea română și regulamentele și normele locale.

2. Investiții :

Lucrările de investiții se vor efectua numai pe baza unei autorizații de construire eliberată de Primăria orașului Lipova, în urma obținerii tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Cumpărătorul se obligă să execute pe cheltuiala sa eventualele lucrări de racordare la rețelele tehnico edilitare.

CAP. III. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE SI OBIECTIVELE URMARITE DE VANZATOR

Cumpărătorul nu va fi tulburat de către vânzător în exploatarea eficientă a imobilului și în strictă concordanță cu prezentul caiet de sarcini și a contractului de vânzare – cumpărare încheiat între părți.

CAP. IV. LUCRARI IN SARCINA CUMPARATORULUI

Cumpărătorul se obligă la următoarele :

- Sa realizeze eventualele branșamente și racordurile la rețelele edilitare.
- Sa obțină autorizațiile de funcționare necesare desfășurării activităților de profil, în conformitate cu legislația în vigoare.
- Sa respecte cu strictețe toate normele legale de protecție a mediului, protecția muncii și condițiile impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

CAP. V. ELEMENTE DE PREȚ

Valoarea de vânzare va fi stabilită în urma adjudecării imobilului la licitația publică deschisă, și va fi calculată în lei la cursul leu-euro stabilit de BNR la data plății, consemnată fiind în contractul de vânzare cumpărare.

Ofertantul câștigător al licitației va achita contravaloarea integrală a prețului de vânzare al imobilului, la care se adaugă contravaloarea cheltuielilor ocazionate de demararea procedurii de vânzare (cheltuielile de evaluare), înainte de încheierea contractului de vânzare – cumpărare, precum și cheltuielile aferente taxelor ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare.

CAP. VI. SANCTIUNI

Contractul de vânzare – cumpărare se încheie în termen de max. 40 zile de la data licitației, dar nu înainte de expirarea termenului prevăzut pentru depunerea și soluționarea contestațiilor.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare – cumpărare pentru orice alt motiv decât cel datorat neîndeplinirii de către vânzător a obligațiilor asumate de acesta prin prezentul caiet de sarcini, atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare, fără alte daune interese, iar licitația publică va fi anulată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**

