

PROIECT CONTRACT DE CONCESIUNE DE SERVICII

nr. concesionar _____ din _____
nr. concedent _____ din _____

PREAMBUL

Legislatie aplicabila:

- Legii nr. 100 din 2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii;
- Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, aprobate prin H.G. nr. 867/2016;
- Legii nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 230/2006, a serviciului de iluminat public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor;
- Ordinului ANRSC nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activitatilor serviciului de iluminat;
- Ordinului ANRSC nr. 86/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public;
- Ordinului ANRSC nr. 87/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public;
- alte norme si reglementari neenuntate mai sus, s-a încheiat prezentul contract de **concesiune de servicii**.

Definitii si termeni:

In prezentul contract, urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

Contract - prezentul document si toate anexele sale;

Parti contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract:

Autoritatea publica/Achizitorul avand calitatea de Concedent si

Operatorul serviciului delegate/Prestatorul avand calitatea de Concesionar, stabilit in urma procedurii de atribuire;

Pretul maxim al contractului - pret platibil Concesionarului de catre Concedentul contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin pretul maxim al contractului; este compus din pretul maxim al serviciilor/lucrarilor de mentinere si cel pentru iluminat festiv prestate;

Amplasamentul lucrarii - locul unde concesionarul presteaza activitatile de asigurare a functionarii in regim de siguranta si continuitate a sistemului de iluminat public;

Aria delegarii delimiteaza intreg teritoriul unde sunt furnizate serviciile delegate in cadrul ariei de competenta teritoriala a concedentului;

Partile convin expres ca prin prezentul contract, concesionarului ii revine responsabilitatea pentru prestarea serviciului de iluminat public in teritoriile din Aria delegarii.

Servicii prestate - serviciile prestate aferente intretinerii sistemului de iluminat public, prestate in baza prezentului contract de delegare;

Serviciul de Iluminat Public - activitatea de utilitate publica si de interes economic si social general, aflata sub autoritatea administratiei publice locale, care are drept scop principal asigurarea iluminatului cailor de circulatie auto si pietonal si punerea in valoare din punct de vedere arhitectural a cladirilor, parcurilor, monumentelor istorice sau religioase si a statuilor;

Sistem de Iluminat Public - S.I.P. - ansamblul tehnologic si functional, amplasat intr-o dispunere logica in scopul realizarii unui mediu luminos

Instalatii si echipamente, - defineste partile componente necesare pentru prestarea serviciului de iluminat public ce sunt amplasate pe domeniul public sau privat.

Sistem de distributie a energiei electrice - totalitatea instalatiilor detinute de un operator de distributie care cuprinde ansamblul de linii, inclusive elemente de sustinere si de protectie ale acestora, statii electrice, posturi de transformare si alte echipamente electroenergetice conectate intre ele, cu tensiunea de linie nominala pana la 110 kw inclusiv. destinate transmiterii energiei



electrice de la rețelele electrice de transport sau de la producători către instalațiile proprii ale consumatorilor de energie electrică;

Retea electrică de joasă tensiune destinată iluminatului public - ansamblul de posturi de transformare, cutii de distribuție, echipamente de comandă/control și măsură, instalații de legare la pământ, conductoare, izolatoare, cleme, armături, stalpi, fundații, console, aparate de iluminat și accesorii destinate exclusiv iluminatului public;

Sursa de lumină/lampă - obiectul sau suprafața care emite radiații optice în mod uzual vizibile, produse prin conversie de energie, și care este caracterizată printr-un ansamblu de proprietăți energetice, fotometrice și/sau mecanice;

Lampă cu descărcări - lampă a căror emisie luminoasă este produsă printr-o descărcare electrică într-un gaz sau vapori metalici ori într-un amestec de mai multe gaze și/sau vapori metalici;

Tablou electric de alimentare, distribuție, conectare/deconectare - ansamblu fizic unitar ce poate conține, după caz, echipamentul de protecție, comandă, automatizare, măsură și control, protejat împotriva accesului accidental, destinat sistemului de iluminat public;

A administra cuprinde și notiunea de a gestiona;

Prestatii - reprezintă serviciile efectuate de prestator în scopul administrării, gestionării, exploatarei, întreținerii infrastructurii sistemului de iluminat public;

Lucrări de întreținere - ansamblul de operații și lucrări executate periodic asimilate prestării de servicii pentru întreținere a sistemului de iluminat public, preventiv sau neprogramat în activitatea de exploatare, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor, optimizarea duratei lor de viață și asigurarea siguranței și continuității în funcționare;

Lucrări de înlocuire - totalitatea lucrărilor care sunt necesare datorită înlocuirii complete sau parțiale a mijloacelor fixe ce compun sistemul de iluminat public proprietate a beneficiarului;

Disfuncționalitățile reprezintă o avarie la patrimoniu (accident, vandalism, etc.);

Autorități de reglementare competente - Autoritatea națională de reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare ANRE.

Exploatarea/utilizarea sistemului de iluminat public - ansamblul de operațiuni și activități executate pentru asigurarea continuității și calității serviciului de iluminat public în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare;

Furnizarea serviciilor prestate - exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor operatorului (prestatorului), născute din prezentul contract de prestări de servicii, pentru a asigura continuitatea serviciului de iluminat public;

Grad de asigurare în furnizare - nivel procentual de asigurare a furnizării serviciului necesar utilizatorului, într-un interval de timp;

Indicator de performanță garantată - parametri ai serviciului de iluminat public prestat, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate și pentru care sunt prevăzute penalizări în licența sau în contractele de delegare de gestiune, în cazul nerealizării lor;

Indicatori de performanță generali - parametri ai serviciului de iluminat public prestat, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmăriti la nivelul operatorilor și care reprezintă condiții de acordare sau de retragere a licenței, dar pentru care nu sunt prevăzute penalizări în contractele de prestări de servicii. În cazul nerealizării lor;

Licența - actul tehnic și juridic emis de A.N.R.S.C., prin care se recunoaște calitatea de operator al serviciului de iluminat public, precum și capacitatea și dreptul de a presta acest tip de serviciu/lucrări;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică, an - 365 de zile.

Interpretare:

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Documentele contractului sunt:

- a). propunerea tehnică și anexele la aceasta;
- b). propunerea financiară și anexele la aceasta;
- c). Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Regulamentul serviciului de iluminat;
- d). acorduri de asociere, subcontractare, terța-sustinere (*daca este cazul*).

1. PARTILE CONTRACTANTE

PRIMARIA ORASULUI LIPOVA, localitatea Lipova, strada Nicolae Balcescu, nr. 26, județul Arad, cod poștal 315400, telefon: 0257/5611330, 0257/220000, fax: 0257/561133, CF: 3519224, reprezentată legal prin Primar **PERA Florin Fabius**, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

S.C. _____ **S.R.L./S.A.**, cu sediul în _____, înregistrat la ORC sub nr. _____, CUI: _____, tel./fax: _____, cont nr.: _____, deschis la _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect **delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din orasul LIPOVA, jud.Arad**, servicii clasificate conform CPV: 50232100-1 Servicii de întreținere a iluminatului public (Rev.2), 34993000-4 Iluminat stradal (Rev.2), 45310000-3 Lucrari de instalatii electrice (Rev.2), 45451100-4 Lucrari ornamentale (Rev.2).

2.2. Concesionarul se obliga sa asigure in pretul convenit toate si orice obligatii impuse prin Caietul de sarcini si asumate la data depunerii ofertei, respectiv servicii de exploatare, intretinere si mentinere in functiune a instalatiilor si a sistemelor de iluminat de pe raza orasului LIPOVA, inclusiv servicii de iluminat ornamental-festiv in vederea asigurarii calitatii si continuitatii serviciului de iluminat public in conditii tehnico-economice si de siguranta corespunzatoare, cu respectarea indicatorilor de performanta, a nivelurilor de iluminare si luminanta prevazute de normativele specifice domeniului.

2.3. Prin delegarea serviciului de iluminat public se va urmări realizarea unui raport calitate/preț cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract. Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil **5 ani** începând cu data semnării lui de către părți, cu posibilitatea prelungirii valabilității acestuia, cu maxim 2 ani, prin act adițional.

4. EXECUTAREA CONTRACTULUI

4.1. Executarea contractului începe în ziua imediat următoare semnării lui.

4.2. Executarea contractului se va face cu caracter de permanentă și cu respectarea termenelor legale incidente și a termenelor convenite cu concedentul pentru realizarea diferitelor activități (ex. iluminatul festiv).

5. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATA

5.1. Valoarea estimată a prezentului de concesiune este de _____ lei, fara TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de _____ lei, în total _____ lei, fără TVA, valoare contractuală determinată cu raportare la o **durată maximală a contractului de concesiune de 7 ani**.

5.1.1. Valoarea de la 5.1. este calculată raportat la o sumă anuală estimată compusă din:

- a). _____ lei, fără TVA alocată serviciilor asigurate cu caracter de regularitate (intretinere sistem de iluminat public existent);
- b). _____ lei, fără TVA alocată serviciilor de montare și demontare ornamente de Crăciun;

5.2. Prețul va fi plătit concesionarului astfel:

- a). lunar în baza facturii emise în primele 5 zile ale lunii pentru luna anterioară.
- b). în baza unei facturi emise în prima săptămână a lunii decembrie care va cuprinde costurile



aferele ambelor activități.

c). În baza facturii emisă pentru activitățile realizate în cuantumul determinat pe baza prețurilor unitare propuse de către concesionar la data depunerii ofertei, ulterior acceptării situației de lucrări de către concesionar.

5.3. Concedentul va plăti facturile emise în cel mult 30 de zile de la data înregistrării acestora în contabilitatea instituției.

5.4. Pe perioada derulării contractului, nici concesionarul nici concedentul nu sunt ținuți de respectarea cantităților estimate prevăzute în Caietul de sarcini și oferta financiară (acestea putând fi mai mici sau mai mari pentru fiecare tip de operațiune), ci doar de tarifele unitare stabilite în oferta financiară înaintată de către concesionar, anexă la prezentul contract.

6. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONCESIONARULUI

6.1. Să execute operațiunile detaliate în Caietul de sarcini și asumate la data depunerii ofertei.

6.2. Concesionarul se obliga să:

- asigure în mod permanent, continuu și constant serviciul de iluminat public, la nivelul de calitate precizat în Caietul de sarcini și în oferta tehnică și în conformitate cu prevederile standardelor de iluminat, cu eventualele modificări aparute pe perioada derulării contractului;

- adapteze serviciile prestate la cerințele concedentului, respectând normele, standardele și alte acte normative din domeniu în vigoare; atribuțiile și obligațiile concesionarului nu vor fi afectate de nerealizarea obligațiilor operatorului de distribuție a energiei electrice;

- elaboreze Programul anual de activități de întreținere și mentinere a sistemului de iluminat public, în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini și oferta tehnică, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune;

- să efectueze lucrările de mentinere-întreținere prevăzute în Programul anual de întreținere și mentinere a sistemului de iluminat public (lucrări programate, distincte de cele privind soluționarea sesizărilor/reclamațiilor), aprobat de către concedent;

- să efectueze lucrările din Programul de montare, conectare/deconectare și demontare instalații electrice de iluminat festiv;

Programele propuse de concesionar pot fi modificate de către concedent în funcție de prioritățile acestuia din urmă, precum și în funcție de orice alte cauze justificate;

- să consemneze activitățile prestate în Raportul detaliat lunar al prestațiilor, pentru fiecare tip de activitate, pe baza fișelor de lucru zilnice;

- să permită accesul personalului din partea concedentului responsabil de executia contractului la toate documentele necesare, pentru verificarea cantității și calității activităților efectuate de către concesionar;

- concesionarul și concedentul își vor desemna reprezentanții pentru a participa la controlul serviciilor și întocmirea proceselor-verbale de constatare;

- organizeze și administreze evidența reclamațiilor/sesizărilor;

- anunțe concedentul de orice întrerupere a activităților aferente contractului, cât și a modificărilor de personal, utilaje, etc.;

- în cazul în care constată existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să producă imposibilitatea realizării oricărei activități ori a serviciului public, să notifice în cel mult 48 de ore, de la constatare, în scris, concedentul în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului sau activității;

- să se asigure de atingerea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului de iluminat public pe raza orașului LIPOVA, jud. Arad.

6.3. Totodată:

- pe toată durata contractului, concesionarul este singurul administrator al sistemului de iluminat public, răspunzând integral pentru toate operațiunile efectuate și toate procedeele de execuție folosite, atunci când acestea sunt efectuate de el sau în numele lui, precum și toate actele justificative încheiate pe durata contractului în legătură cu sistemul de iluminat public, care au legătură cu obiectul prezentului contract.

- are obligația să solicite și să obțină eliberarea licenței de operare a serviciului în termen de maxim 90 de zile de la data semnării contractului; pe toată perioada contractului, concesionarul se obliga să dețină și să actualizeze, în condițiile legii, licența de operare ANRE;

- respecte și să se supună pe toată perioada desfășurării contractului prevederilor din Regulamentul serviciului de iluminat public pe raza orașului LIPOVA, jud. Arad;

- sa predea la incetarea din orice cauza a contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul prestat si la toate actele incheiate in derularea prezentului contract;
- sa asigure personalul de specialitate necesar prestarii serviciului in conditii de buna functionare si in siguranta a iluminatului pe raza orasului Lipova, jud.Arad;
- sa puna in aplicare metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale impuse de normele legale;
- sa promoveze in continuare exploatarea eficienta a infrastructurii aferenta sistemului de iluminat public.

6.4. Concesionarul se obliga ca pe durata derularii contractului, reglementarile privind protectia mediului, preluand toate responsabilitati. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, concesionarul va fi raspunzator de orice incalcare a prevederilor legislatiei de mediu existente sau viitoare prin prisma activitatii concesionate.

6.5. Concesionarul se obliga sa plateasca concedentului o redeventa egala cu% din venitul anual fara TVA obtinut de către acesta în baza contractului de concesiune plătitibilă după cum urmează:

6.5.1. Plata redeventei de catre concesionar se va face dupa cum urmeaza:

- transa I, pana la 25 iulie a anului in curs, pentru incasarile din perioada de pana la 30 iunie;
- transa II, pana la 25 ianuarie a anului urmator, pentru incasarile din perioada iunie-decembrie.

7. DREPTURILE PRINCIPALE ALE CONCESIONARULUI

7.1. Concesionarul va exercita cu titlu gratuit dreptul de uz si de servitute asupra terenurilor si a bunurilor proprietate publica si privata apartinand orasului LIPOVA, jud.Arad.

7.2. Concesionarul are dreptul de a presta servicii de mentenanta/intretinere, potrivit obiectivelor si standardelor de calitate stabilite de concedent, impuse de Regulamentul de iluminat public pe raza orasului LIPOVA, jud.Arad si de indicatorii de performanta asumati prin oferta tehnica depusa.

7.3. Concesionarul are dreptul de a propune ajustarea sau, dupa caz, modificarea tarifelor unitare ofertate in conditiile precizate in documentatia de atribuire si in prezentul contract.

8. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE CONCEDENTULUI

8.1. Concedentul se obligă să asigure toate conditiile necesare pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

8.2. Concedentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului toata documentatia privind sistemul de iluminat public existent in cadrul autoritatii, la data semnarii contractului.

8.3. Concedentul se obliga sa receptiioneze serviciile ce fac obiectul prezentului contract in conditiile precizate in Caietul de sarcini si in prezentul contract.

8.4. Concedentul se obliga sa incaseze de la utilizatori taxa speciala pentru serviciul de iluminat public.

8.5. Concedentul se obligă să platească concesionatului pretul serviciilor ce fac obiectul prezentului contract în termen de **30 de zile** de la inregistrarea facturii, cu luarea in considerare a celorlalte conditii prevazute la art. 5 si 9 din prezentul.

9. DREPTURILE PRINCIPALE ALE CONCEDENTULUI

9.1. Concedentul are dreptul de a stabili strategia privind intretinere-mentinerea sistemului de iluminat public.

9.2. Concedentul isi pastreaza dreptul de a aproba, supraveghea si de a controla:

- modul de indeplinire a obligatiilor contractuale asumate si obligatiile desfasurate de catre concesionar;

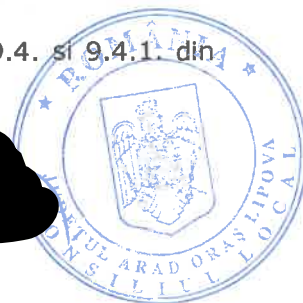
- calitatea si eficienta serviciului, corespunzator indicatorilor de performanta aprobati ai serviciului de iluminat;

- modul de intretinere, exploatare, conservare si de mentinere in functiune a serviciului de iluminat public.

9.3. Concedentul are dreptul de a verifica, prin reprezentanti desemnati, indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul.

9.4. Concedentul are dreptul de a aplica clauze sanctionatorii in cazul in care concesionarul nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatiile asumate prin prezentul.

9.5. Concedentul are dreptul de a incasa redeventa in conditiile precizate la pct. 9.4. si 9.4.1. din prezentul.



10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

10.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare si dobanda legală penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil si repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.3. Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nicio compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4. Concesionarul nu poate fi tras la raspundere pentru nerespectarea obligatiilor sale si/sau pentru pagubele (de orice natura si oricare ar fi prejudiciul) rezultate din:

- fulgerarea (trasnetul) unuia dintre elementele institutiei;
- vant cu viteza mai mare de 120 km/h;
- ceata (in ceea ce priveste nivelul de iluminare);
- intreruperea alimentarii de operatorul de distributie de energie electrica, din motive independente de concesionar;
- deteriorarea retelelor din cauza pagubelor rezultate din acte de vandalism, accidente rutiere sau sustragere (furt) de componente sau echipamente ale sistemului de iluminat public, concesionarul va anunta in scris in acest caz autoritatile ce au competente legale de anchetare a actelor de vandalism, accidentelor rutiere sau sustragerea (furtul) de componente sau echipamente ale sistemului de iluminat public;
- deficienta functionare a instalatiilor din cadrul sistemului de iluminat public cauzata de o lucrare care nu intra in domeniul de aplicare a acestui contract si in special datorita existentei unei alte retele de utilitati publice (apa, gaz, termoficare, electricitate, telefonie, drumuri, etc.), precum si a cablurilor montate subteran sau la constructia subsolurilor;
- intreruperea alimentarii cu energie electrica la cererea expresa a concedentului;

Clauze specifice

11. SUBCONTRACTANTI

11.1. Subcontractanții propuși în ofertă sau implicați/declarați ulterior semnării contractului sunt ținuți de respectarea acelorași obligații în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, prevăzute la art. 38, întocmai ca ofertanții.

11.2. Aplicarea prevederilor 11.1. nu diminuează răspunderea concesionarului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de concesiune.

11.3. Obligația prevăzută la 11.3. nu se aplică în cazul subcontractanților care realizează în cadrul contractului de concesiune activități a căror valoare este mai mică de 5% din valoarea concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, cu condiția ca această posibilitate să fie menționată explicit în documentația de atribuire.

11.4. Prin excepție de la prevederile 11.3. în situația în care activitățile realizate de subcontractanți sunt esențiale prin raportare la obiectul contractului, conform documentației de atribuire, acestora li se vor aplica prevederile 11.1.

11.5. Concedentul are obligația să efectueze plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, atunci când natura contractului permite acest lucru, și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

11.6. Concedentul stabilește mecanismele care reglementează modalitatea de efectuare a plăților prevăzute la alin. (1) prin documentele concesiunii, precum și în contractul de concesiune, cu respectarea condițiilor impuse prin normele metodologice aplicare a Legii nr. 100/2016.

11.7. Concesionarul se obliga ca după atribuirea contractului inasa nu mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice concedentului numele, datele de contact și reprezentanții legali ai

subcontractanților săi implicați în executarea contractului de concesiune, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

11.8. Concesionarul are obligația de a notifica concedentului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de concesiune.

11.9. Concesionarul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de concesiune, cu condiția ca respectivul concesionar să transmită concedentului informațiile prevăzute la 11.7 și să obțină acordul acesteia privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

11.10. Concedentul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la 11.7 – 11.9:

- a). cu privire la furnizorii implicați în contractele de concesiune de lucrări sau concesiune de servicii;
- b). cu privire la subcontractanții subcontractanților concesionarului sau subcontractanții aflați pe niveluri inferioare ale lanțului de subcontractare.

12. ACTUALIZAREA SI AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

12.1. Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract plățile datorate de achizitor concesionarului sunt cele declarate în propunerea financiară înaintată de către prestator, anexă la contract.

12.2. Se permite actualizarea pretului contractului dacă au intervenit modificări legislative care au făcut necesară această actualizare.

12.3. În ceea ce privește ajustarea contractului, pentru primul an de contract, tarifele practicate de către concesionar vor fi cele cuprinse în oferta financiară înaintată de către acesta, anexa la contract. Schimbarea structurii și nivelului tarifelor practicate pentru anii următori se va face în condițiile precizate în documentația de atribuire.

12.4. Contractul va fi ajustat după următoarea metodă:

(1) Valoarea activităților specifice serviciului de iluminat public se poate ajusta începând luna 13 de contract (ajustarea urmând să se poată aplica o singură dată la nivelul unui an), la solicitarea concesionarului, în baza cererii de ajustare însoțită de documentația de fundamentare.

(2) Nivelul rezultat al valorii aferente activităților specifice serviciului de iluminat public nu poate depăși nivelul actual ajustat cu indicii de creștere al parametrului de ajustare.

(3) Nivelul valorii activităților specifice serviciului de iluminat public se determină avându-se în vedere influențele reale primite în costuri, ca urmare a evoluției prețurilor și tarifelor din economie.

(4) Fundamentarea costurilor fiecărei activități în parte se face pe baza cheltuielilor materiale, cheltuielilor salariale și a cheltuielilor operaționale.

(5) În cazul ajustării valorii activităților specifice serviciului de iluminat public, structura cheltuielilor și a veniturilor este prezentată în anexa nr. 2 la Ordinul 77/2007.

Ajustarea valorii pentru activitățile specifice serviciului de iluminat public se face potrivit formulei:

$$V1 = V0 + v,$$

unde: V1 - valoarea ajustată a activităților specifice serviciului de iluminat public;

V0 - valoarea actuală a activităților specifice serviciului de iluminat public;

v - creșterea valorii aferente activităților specifice serviciului de iluminat public;

$$v = (ct + ct, \times r\%),$$

unde: ct - creșterea cheltuielilor totale ca urmare a ajustărilor intervenite în costuri;

r% - cota de profit.

(1) Valoarea activităților specifice serviciului de iluminat public se poate modifica în următoarele situații:

a) la modificarea majoră a costurilor, determinată de realizarea modernizării sistemului de iluminat public, în vederea îmbunătățirii calitative a serviciului de iluminat public;

b) la modificările determinate de prevederile legislative care conduc la creșterea cheltuielilor materiale, a cheltuielilor cu protecția mediului și a cheltuielilor de securitate și sănătate a muncii.

(2) În cazul modificării valorii activităților specifice serviciului de iluminat public, structura cheltuielilor și a veniturilor este prezentată în anexa nr. 2 la Ordinul nr. 77/2007.

(3) Fundamentarea costurilor fiecărei activități în parte se face pe baza cheltuielilor materiale, cheltuielilor salariale și a cheltuielilor operaționale.



Modificarea valorii pentru activitățile specifice serviciului de iluminat public se face potrivit formulei:

$$V1 = V0 + v,$$

unde: V1 - valoarea modificată a activităților specifice serviciului de iluminat public;

V0 - valoarea actuală a activităților specifice serviciului de iluminat public;

v - creșterea valorii aferente activităților specifice serviciului de iluminat public;

$$v = (ct + ct \times r\%),$$

unde: ct - creșterea cheltuielilor totale ca urmare a modificărilor intervenite în costuri;

r% - cota de profit.

13. CESIUNEA

13.1. Părților prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

13.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art.105, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 100/2016.

14. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

14.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. RASPUNDERE CONTRACTUALA. REZILIERE. DENUNTARE

15.1. Nerespectarea de către partile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpa.

15.2. În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, prevederile caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului de Iluminat Public din orașul LIPOVA, ambele părți din prezentul contract, abandonează sau întrerup activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și a oricărui altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, se aplică sancțiunea decaderii din drepturi, iar concedentul are dreptul de a denunța unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 10 zile calendaristice, ce va determina decaderia din drepturile contractuale ale concesionarului;

15.3. Decaderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decaderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent;

15.4. În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate din cauza atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus;

15.5. Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă în a cărei rază teritorială își are sediul concedentul.

15.6. Prezentul contract încetează:

- a) de plin drept, în situația în care concesionarului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contract;

- c) in cazul in care interesul national sau local o impun, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, conform sanctiunilor prevazute in prezentul contract;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata nici unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impun, prin rascumpararea concesiunii, la propunerea concedentului, caz in care se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii;
- g) in caz de intrare in faliment al concesionarului.

15.6. Concedentul poate denunta unilateral contractul în situatiile prevazute la art. 109 alin. (2) si 110, alin. (1) din Legea nr. 100/2016.

15.6.1. Prezentul contract poate inceta prin reziliere unilaterala de catre concedent cu un preaviz de 5 zile in urmatoarele situatii:

- a) la prima constatare ca concesionarul presteaza serviciile fara respectarea conditiilor impuse prin documentatia de atribuire;
- b) daca nu este respectat pretul unitar al serviciilor convenit prin contract (inclusiv eventualele acte aditionale de actualizare si ajustare);
- c) daca in urma unor decizii administrative se convine asupra unei alte modalitati de organizare si desfasurare a serviciului de iluminat public decat cea delegata, si doar daca aceasta decizie a intervenit nu mai devreme de 2 ani de la data parafarii prezentului;
- d) in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii prezentului contract.

15.7. In orice situatie care a condus la incetarea contractului concesionarul va coopera deplin pentru preluarea gestiunii serviciului de catre noul operator al serviciului sau concedentului dupa caz, in sensul urmatoarelor:

- a) sa mentina legatura cu concedentul si /sau noul operator, sa furnizeze asistenta si sprijin privind serviciul si transferul lor catre concedent sau noul operator;
- b) sa furnizeze concedentului si noului operator toate informatiile privind bunurile de retur, inclusiv amplasamentele aferente, precum si serviciile necesare functionarii si prestarii acestora;
- c) in timpul Contractului sau dupa incetarea acestuia, sa nu actioneze in niciun fel, direct sau indirect, care sa prejudicieze, sa impiedice sau sa faca dificil transferul serviciului.

15.8. La incetarea contractului, din orice cauza, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea contractului vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) investitiile realizate de concesionar din surse proprii pe perioada delegarii gestiunii, documentatiile tehnico-economice aferente, precum si sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalatiile, echipamentele si dotarile aferente Intregii activitati, libere de orice sarcini, preluate la semnarea prezentului contract de concesionare, pe baza de proces verbal, ca bunuri de retur;
- b) bunurile care apartin concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii si care prin alegere intre parti pot reveni concedentului, daca acesta isi manifesta intentia de a le prelua prin cumparare, de regula la un pret cel putin egal cu valoarea contabila actualizata a bunurilor respective, ca bunuri de preluare;
- c) bunurile care apartin concesionarului si au fost utilizate pe durata concesiunii de catre acesta, iar care la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului, ca bunuri propria

15.8.1. La data incetarii contractului sau la data convenita pentru predare („Data de Predare”), concesionarul va transfera, fara niciun drept de retentie, fara costuri si cheltuieli pentru concedent toate drepturile, titlurile de proprietate si garantiile legate de bunurile de retur, incluzand, cu conditia sa faca parte sau sa fie utilizate in prestarea Serviciului, toate drepturile, titlurile si garantiile concesionarului privind bunurile de preluare pentru care concedentul si-a exprimat intentia de preluare si a platit contravaloarea lor pana la acea data.

15.8.2. La data de predare, concesionarul va informa concedentul despre starii activelor, inclusiv va preda o lista completa a tuturor defectiunilor ce afecteaza sau ar putea afecta functionarea in conditii de siguranta a acestora. In acest sens partile vor incheia in termen de maxim 15 zile de la data parafarii prezentului contract un proces- verbal de predare-primire a tuturor bunurilor de retur si a



acelor bunuri de reluare pe care concedentul le preia.

16. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

16.1. Concedentul si concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă concedentul si concesionarul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va solutiona de catre instanta judecatorească de la sediul concedentului.

17. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Modificarea prezentului contract poate interveni cu respectarea conditiilor impuse de art. 101 – 109 din Legea nr. 100/2016.

18. LIMBA CONTRACTULUI

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

19. DATE CU CARACTER PERSONAL

19.1. Fara a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile nationale privind protectia datelor si Regulamentul General privind Protectia Datelor (GDPR) UE 2016/679 (de la data aplicarii sale, respectiv 25 mai 2018) se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza si se va asigura ca subcontractantii sai (daca este cazul) utilizeaza toate datele cu caracter personal ale partii care divulga datele sau ale tertelor parti care divulga datele exclusiv in scopul indeplinirii obiectului contractului.

19.2. Partea care divulga datele confirma ca este autorizata sa furnizeze date cu caracter personal partii care le primeste.

20. COMUNICARI

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi _____.2022 prezentul contract, în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

**ORASUL LIPOVA
Primar,
PERA Florin Fabius**

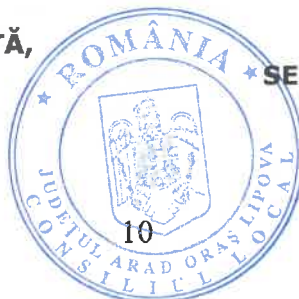
Compartiment juridic

Concesionar,

**S.C. _____ S.R.L.
Reprezentant legal,**

Viza CFP

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**

