



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartamentării imobilului situat în Orașul Lipova, P-ța Libertății, nr. 1

Consiliul local al Orașului Lipova, Având în vedere:

- prevederile art. 121 din Constituția României
 - prevederile art.26, alin.8 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată(3), cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129, alin.2, lit.c, și alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.138, art.140 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - inițiativa Primarului orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.2455/16.02.2021;
 - raportul de specialitate nr.2456/16.02.2021, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Lipova;
 - avizul comisiilor de specialitate;
 - votul "pentru" a 16 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate simplă*, cerută de prevederile art.139 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Lipova, P-ța Libertății, nr. 1, înscris în CF nr.307774 Lipova sub nr. cad.307774, după cum urmează:

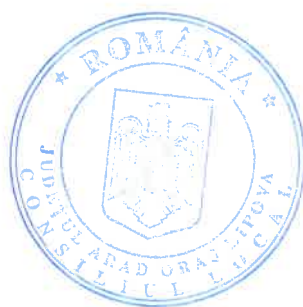
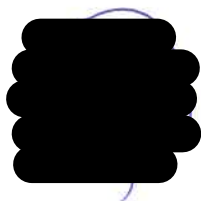
- **apartamentul nr. 1** - U1 - S+P, cu suprafața utilă de 67 mp, Scd=95 mp, cotă parte indiviză din părțile comune de 15/74 și cotă parte teren de 85/419, compus din sală, pivnita 1, terasă 1 + intrare pivnita;
- **apartamentul nr.2** - U2 - S+P, cu suprafața utilă de 173 mp, Scd=269 mp, cotă parte indiviză din părțile comune de 39/74 și cotă parte teren de 219/419, compus din 9 săli, 1 WC, pivniță 2, terasă 2 + intrare pivniță;

- **apartamentul nr.3** - U3 - P, cu suprafața utilă de 91 mp, Scd=111 mp, cotă parte indiviză din părțile comune de 20/74 și cotă parte teren de 115/419, compus din 8 săli, 2 WC, hol.

Art.2. Se dispune BCPI Lipova efectuarea cuvenitelor mențiuni în documentele de publicitate imobiliară.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moise POP**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**

