



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067
www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, a unor parcele de teren situate în Orașul Lipova, str. Lugojului, în vederea construirii de locuințe

**Consiliul Local al Orașului Lipova,
Având în vedere:**

- prevederile art. 121 din Constituția României;
 - prevederile art. 555 și 1657 din Codului Civil;
 - prevederile art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de evaluare nr.2359/15.02.2021, întocmit de SC IRCONS EVAL SRL;
 - inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.2360/15.02.2021;
 - raportul de specialitate nr.2361/15.02.2021, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi;
 - avizul comisiilor de specialitate;
 - votul "pentru" a 14 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate calificată*, cerută de prevederile art.139, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilelor compuse din terenuri intravilane, situate în Orașul Lipova, pe str. Lugojului, în vederea construirii de locuințe, după cum urmează :

- teren înscris în CF nr.307790 Lipova sub nr. cad.307790, compus din teren intravilan în suprafață de 363 mp,
- teren înscris în CF nr.307792 Lipova sub nr. cad.307792, compus din teren intravilan în suprafață de 467 mp,
- teren înscris în CF nr.307793 Lipova sub nr. cad.307793, compus din teren intravilan în suprafață de 350 mp,
- teren înscris în CF nr.307794 Lipova sub nr. cad.307794, compus din teren intravilan în suprafață de 350 mp,

- teren înscris în CF nr.307796 Lipova sub nr. cad.307796, compus din teren intravilan în suprafață de 269 mp;
- teren înscris în CF nr.307797 Lipova sub nr. cad.307797, compus din teren intravilan în suprafață de 410 mp.

Art.2. Se aprobă instrucțiunile pentru ofertanți și Caietul de sarcini, anexă la prezenta hotărâre, din care fac parte integrantă.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare, înregistrat sub nr. 2359/15.02.2021, întocmit de SC IRCONS EVAL SRL.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire la licitația pentru vânzarea imobilelor de la art. 1, în cuantumul prevăzut în raportul de evaluare, la care se adaugă T.V.A.

Art.5. Comisia de licitație va fi desemnată prin act administrativ al Primarului orașului Lipova.

Art.6. Cheltuielile legate de întocmirea raportului de evaluare și de încheierea contractelor de vânzare - cumpărare, în forma autentică, vor fi suportate de către cumpărători.

Art.7. Cu semnarea contractelor de vânzare - cumpărare, în formă autentică, se mandatează dl. Pera Florin Fabius, Primar al orașului Lipova.

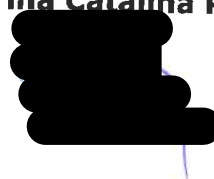
Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul Orașului Lipova, prin serviciile de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moise POP**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**





ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

Anexe 1 la HCL nr.25/25.02.202

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Cap. I. CONDIȚII GENERALE

Licitația va avea loc la sediul Primăriei orașului Lipova, din strada N. Balcescu nr. 26, la data și ora menționate în anunțul publicat într-un cotidian de circulație județeană și pe pagina web a instituției.

Nu se va permite nici o modificare a conținutului acestora după expirarea termenului limita de depunere.

CAP.II. CONDIȚII DE PARTICIPARE

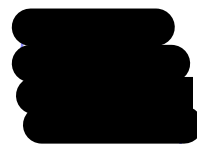
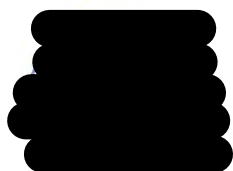
Procedura de licitație publică deschisă se organizează într-o singură etapă, licitație la care poate participa un număr nelimitat de ofertanți. Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți.

Ofertantul va depune o dată cu oferta, până la data limită de depunere a ofertelor, o cerere de înscriere la licitație (conform modelului din anexe).

Durata de valabilitate a ofertei este de 40 zile de la termenul limita de depunere a ofertelor și până la data semnării contractului de vânzare –cumpărare.

CAP.III. INFORMATII PRIVIND SURSELE DE FINANTARE

Ofertantul câștigător al licitației va achita contravaloarea integrală a prețului de vânzare a terenului, la care se adaugă contravaloarea cheltuielilor aferente taxelor ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare –cumpărare și contravaloarea raportului de evaluare a terenului, înainte de încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în termen de max. 40 zile de la data licitației, dar nu înainte de expirarea termenului prevăzut pentru depunerea și soluționarea contestațiilor.



CAP. IV. PRECIZARI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Ofertanții transmit documentele solicitate de organizator într-un plic sigilat, care va fi înregistrat în ordinea primirii, la Primăria orașului Lipova.
Pe plic se va indica :

Licitația publică deschisă, fără preselecție, pentru vânzarea terenului situat în Lipova, identificat prin CF nr. ... Lipova, sub nr. cad. ... în suprafața de ... mp - a nu se deschide până la data de, orele

Plicul exterior trebuie să cuprindă :

1. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în valoare de 100 lei.
2. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 3% din prețul de pornire la licitație .
3. Dovada cumpărării instrucțiunilor pentru ofertanți și a caietului de sarcini, în valoare de 150 lei.

Contravaloarea tuturor acestor taxe se achită în numerar la Comp. impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Lipova sau prin ordin de plată în contul nr. RO17TREZ02521180250XXXXX deschis la Trezoreria orașului Lipova, Cod fiscal 3519224, iar dovada achitării acestor sume o constituie copia ordinelor de plată sau chitanțele.

4. Fișa cu informații privind ofertantul (numele și sediul social al ofertantului)
5. Copie act de identitate al reprezentantului legal, sau după caz, împuternicit de reprezentantul legal .
6. Certificat fiscal eliberat de compartimentul taxe și impozite locale din cadrul Primăriei Orașului Lipova.

Plicul interior cuprinde numele și adresa ofertantului precum și oferta propriu zisă.

Plicul interior se sigilează și se introduce alături de celelalte documente în plicul exterior care se sigilează la rândul lui și se inscripționează doar cu mențiunea licitației, indicată mai sus.

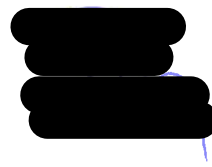
Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute.

Oferta reprezintă angajamentul ofertantului în conformitate cu documentele licitației. Ea este secretă.

Cap V. INFORMATII PRIVIND EXAMINAREA, EVALUAREA OFERTELOR, PUNCTAJUL SI TEHNICA DE APRECIERE A PUNCTAJULUI

Deschiderea plicurilor se face în prezența membrilor comisiei de licitație și a reprezentanților ofertanților.

Documentele de participare la licitație au caracter confidențial și pot fi consultate și analizate numai de membrii comisiei de evaluare.



După deschiderea plicurilor, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin aceste documente prevăzute în prezentele instrucțiuni și întocmește un proces verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective. Ofertele eliminate nu mai participă la etapa următoare.

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor reținute se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare și poate, atunci când consideră necesar să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Criteriul de departajare a ofertanților este prețul cel mai mare oferit.

Pe baza evaluării ofertelor, comisia întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de vânzare și operațiunile de evaluare, cu elementele esențiale ale ofertelor depuse și alegerea ofertantului câștigător.

Comisia de licitație adjudecă oferta câștigătoare prin vot deschis cu majoritate de 2/3 din membrii acesteia, în care trebuie să fie inclus obligatoriu votul președintelui comisiei.

Procesul verbal de evaluare este întocmit de către secretarul comisiei de evaluare și se semnează de către toți membrii acesteia.

CAP.VI PROCEDURA DE INFORMARE A OFERTANTILOR SI DE CONTESTARE A LICITATIEI

Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul va informa prin fax, e-mail sau scrisoare ofertanții despre rezultatul licitației și le va comunica procesul verbal în termen de 5 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind licitația publică deschisă vor fi depuse în scris, prin fax, e-mail sau scrisoare, de către ofertanți la sediul vânzătorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii procesului verbal al licitației.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 zile lucrătoare de către o comisie numită în acest scop.

CAP. VII. ALTE PRECIZARI

Din prezentele instrucțiuni fac parte și anexele.

Prețul instrucțiunilor pentru ofertanți și a caietului de sarcini este de 150 lei.

Garanția de participare la licitație este de 3% din prețul de pornire la licitație.

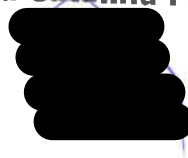
Garanția de participare la licitație se va restitui ofertanților participanți la licitație, după expirarea termenului de soluționare a contestațiilor.

Taxa de înscriere la licitație 100 lei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moise POP**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**



CERERE DE INSCRIERE LA LICITATIE (model)

OFERTANT:

Denumire: _____

Adresa: _____

CATRE,
CONSILIUL LOCAL LIPOVA
JUD. ARAD, ROMANIA

Ca urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ privind organizarea licitației publice _____, va transmitem alăturat, în cadrul termenului limită pentru depunerea ofertelor, plicul sigilat și inscripționat în mod vizibil, cuprinzând documentele solicitate de dumneavoastră.

La locul și data indicate de dumneavoastră, pentru deschiderea publică a plicurilor, vom participa personal sau printr-un reprezentant pe deplin autorizat să ne reprezinte și să semneze în numele nostru.

Data,

Ofertant,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moise POP



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

CAIET DE SARCINI

privind

organizarea si desfășurarea licitației publice deschise, pentru vânzarea imobilelor (terenuri) situate în orasul Lipova, str. Lugojului, cu destinație de loturi pentru construire de locuințe

CAP. I OBIECTUL VANZARII

Se vând prin licitație publica deschisa șase loturi de teren situate in Lipova, str. Lugojului, în suprafață totală de 2209 mp, înscrise în CF după cum urmează :

- teren înscris în CF nr. 307790 Lipova sub nr. cad. 307790, compus din teren intravilan în suprafață de 363 mp;
- teren înscris în CF nr. 307792 Lipova sub nr. cad. 307792, compus din teren intravilan în suprafață de 467 mp;
- teren înscris în CF nr. 307793 Lipova sub nr. cad. 307793, compus din teren intravilan în suprafață de 350 mp;
- teren înscris în CF nr. 307794 Lipova sub nr. cad. 307794, compus din teren intravilan în suprafață de 350 mp;
- teren înscris în CF nr. 307796 Lipova sub nr. cad. 307796, compus din teren intravilan în suprafață de 269 mp;
- teren înscris în CF nr. 307797 Lipova sub nr. cad. 307797, compus din teren intravilan în suprafață de 410 mp;

CAP. II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1. Declarația vânzătorului.

Vânzătorul declara si garantează ca are puterea si autoritatea sa organizeze aceasta licitație publica si ca Primarul va reprezenta Orașul Lipova in scopul semnării unui contract ulterior de vânzare – cumparare, in baza unei hotărâri a Consiliului local, care a fost adoptată in conformitate cu cerințele legale si procedurale impuse de legea romana si regulamentele si normele locale.

2. Investiții :

Lucrările de investiții se vor efectua numai pe baza unei autorizații de construire eliberata de Primăria orașului Lipova, in urma obținerii tuturor avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.



CAP. III. CONDITIILE DE EXPLOATARE SI OBIECTIVELE URMARITE DE VANZATOR

Cumpărătorul nu va fi tulburat de către vânzător în exploatarea eficace a terenului în strictă concordanță cu prezentul caiet de sarcini și a contractului de vânzare – cumpărare încheiat între părți.

CAP. IV. LUCRARI IN SARCINA CUMPARATORULUI

Cumparatorul se obliga la următoarele :

- Sa obțină autorizațiile de construire necesare racordării construcției la rețeaua de utilități existentă.
- Sa respecte cu strictețe toate normele legale de protecție a mediului, protecția muncii și condițiile impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

CAP. V. ELEMENTE DE PRET

Valoarea de vânzare a terenului va fi stabilită în urma licitației publice deschise și va fi consemnată în contractul de vânzare cumpărare.

Valoarea de pornire a licitației terenului este de 9 euro/mp la care se adaugă TVA.

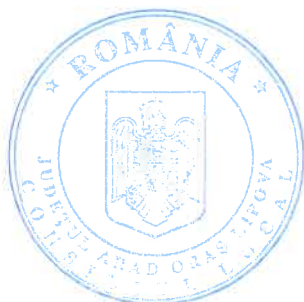
CAP. VI. SANCTIUNI

Contractul de vânzare – cumpărare se încheie în termen de max. 40 zile de la data licitației, dar nu înainte de expirarea termenului prevăzut pentru depunerea și soluționarea contestațiilor.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare – cumpărare pentru orice alt motiv decât cel datorat neîndeplinirii de către vânzător a obligațiilor asumate de acesta prin prezentul caiet de sarcini, atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare, fără alte daune interese, iar licitația publică va fi anulată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moise POP**

[Redacted signature]



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**

[Redacted signature]