



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,
fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unei noi valori de investiție – rest de executat actualizat pentru investiția: „Reutilizarea spațiului fostei piețe agroalimentare prin amenajarea de spații verzi publice și reabilitare strada Miron Costin, SMIS 118874”

**Consiliul Local al Orașului Lipova,
Având în vedere:**

- prevederile art.121 din Constituția României;
 - prevederile art.129, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
 - inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 15766/13.10.2021;
 - raportul de specialitate nr. 15768/13.10.2021, întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări Transporturi;
 - avizul comisiilor de specialitate;
 - votul “pentru” a 14 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a și e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă noua valoare de investiție – rest de executat actualizat pentru investiția: „*Reutilizarea spațiului fostei piețe agroalimentare prin amenajarea de spații verzi publice și reabilitare strada Miron Costin, SMIS 118874*”, în cuantum de 2.992.471,24 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciprian LUPULESCU**

[Redacted signature]

**Lipova, la 14.10.2021
Nr.127**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP**

[Redacted signature]

EXECUTANT: BEST FAVORIT DESIGN SRL
 OBIECTIV: REUTILIZAREA SPATIULUI FOSTEI PIETE AGROALIMENTARE PRIN AMENAJAREA DE SPAȚII VERZI PUBLICE ȘI REABILITARE STRADA MIRON COSTIN

Nr. crt.	Denumire	VALOARE CONTRACT					ANTERIOR realizat (conform situații de lucru)	Rest fizic de executat la data intrării în vigoare a OG 7/8	Valoarea materialelor incluse în rest de executat	Valoarea ajustare materialelor conform OG 15	REST DE REALIZAT
		OFERTA	NCS la Oferta	NR la Oferta	TOTAL	8-8-7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru achiziția utilitatilor necesare											
	Alimentare cu apă	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	12.232,69	3.787,87	43.787,87	
	Instalații sanitare canalizare	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	6.550,68	2.028,41	32.028,41	
	Alimentare cu energie electrică	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	1.025,22	377,46	15.377,46	
	TOTAL CAPITOL 2	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00	0,00	85.000,00	19.808,58	6.133,74	91.133,74	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază											
Ob. Rezistența											
	Lucrul infrastructura de suvănă	1.077.785,01	0,00	0,00	1.077.785,01	0,00	1.077.785,01	495.156,47	133.327,14	1.211.112,15	
	Ob. Arhitectură	390.023,07	0,00	0,00	390.023,07	38.857,28	351.165,79	287.318,34	82.778,23	433.942,02	
	Dezafeceri și demolari	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	0,00	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	
	Acoperiș plan și orbicel	135.926,91	0,00	0,00	135.926,91	0,00	135.926,91	107.062,24	33.162,24	169.078,15	
	Acoperiș pîșă și înclinat	69.891,85	0,00	0,00	69.891,85	0,00	69.891,85	49.821,32	15.427,37	75.319,22	
	Amenajare	166.348,03	0,00	0,00	166.348,03	0,00	166.348,03	110.434,98	34.196,62	199.544,65	
	Ob. Amenajarea producției mediului	67.028,84	0,00	0,00	67.028,84	0,00	67.028,84	43.251,45	13.992,98	80.418,82	
	Ob. Sistemul irigațiilor / antilincendiu	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	43.267,46	13.392,99	80.418,82	
	Ob. Iluminat exterior	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	36.912,26	11.308,19	164.381,55	
	Instalații electrice exterioare	202.089,68	0,00	0,00	202.089,68	0,00	202.089,68	129.877,44	40.217,06	242.094,50	
	Instalații electrice - CCTV	69.794,67	0,00	0,00	69.794,67	0,00	69.794,67	20.819,23	6.304,69	76.108,96	
	TOTAL CAPITOL 4	2.823.911,61	0,00	0,00	2.823.911,61	38.857,28	2.785.054,33	1.000.000,00	260.000,00	2.945.054,33	
Ob. Rezistența											
	Lucrul infrastructura de suvănă	1.077.785,01	0,00	0,00	1.077.785,01	0,00	1.077.785,01	495.156,47	133.327,14	1.211.112,15	
	Ob. Arhitectură	390.023,07	0,00	0,00	390.023,07	38.857,28	351.165,79	287.318,34	82.778,23	433.942,02	
	Dezafeceri și demolari	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	0,00	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	
	Acoperiș plan și orbicel	135.926,91	0,00	0,00	135.926,91	0,00	135.926,91	107.062,24	33.162,24	169.078,15	
	Acoperiș pîșă și înclinat	69.891,85	0,00	0,00	69.891,85	0,00	69.891,85	49.821,32	15.427,37	75.319,22	
	Amenajare	166.348,03	0,00	0,00	166.348,03	0,00	166.348,03	110.434,98	34.196,62	199.544,65	
	Ob. Amenajarea producției mediului	67.028,84	0,00	0,00	67.028,84	0,00	67.028,84	43.251,45	13.992,98	80.418,82	
	Ob. Sistemul irigațiilor / antilincendiu	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	43.267,46	13.392,99	80.418,82	
	Ob. Iluminat exterior	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	36.912,26	11.308,19	164.381,55	
	Instalații electrice exterioare	202.089,68	0,00	0,00	202.089,68	0,00	202.089,68	129.877,44	40.217,06	242.094,50	
	Instalații electrice - CCTV	69.794,67	0,00	0,00	69.794,67	0,00	69.794,67	20.819,23	6.304,69	76.108,96	
	TOTAL CAPITOL 4	2.823.911,61	0,00	0,00	2.823.911,61	38.857,28	2.785.054,33	1.000.000,00	260.000,00	2.945.054,33	
Ob. Rezistența											
	Lucrul infrastructura de suvănă	1.077.785,01	0,00	0,00	1.077.785,01	0,00	1.077.785,01	495.156,47	133.327,14	1.211.112,15	
	Ob. Arhitectură	390.023,07	0,00	0,00	390.023,07	38.857,28	351.165,79	287.318,34	82.778,23	433.942,02	
	Dezafeceri și demolari	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	0,00	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	
	Acoperiș plan și orbicel	135.926,91	0,00	0,00	135.926,91	0,00	135.926,91	107.062,24	33.162,24	169.078,15	
	Acoperiș pîșă și înclinat	69.891,85	0,00	0,00	69.891,85	0,00	69.891,85	49.821,32	15.427,37	75.319,22	
	Amenajare	166.348,03	0,00	0,00	166.348,03	0,00	166.348,03	110.434,98	34.196,62	199.544,65	
	Ob. Amenajarea producției mediului	67.028,84	0,00	0,00	67.028,84	0,00	67.028,84	43.251,45	13.992,98	80.418,82	
	Ob. Sistemul irigațiilor / antilincendiu	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	43.267,46	13.392,99	80.418,82	
	Ob. Iluminat exterior	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	36.912,26	11.308,19	164.381,55	
	Instalații electrice exterioare	202.089,68	0,00	0,00	202.089,68	0,00	202.089,68	129.877,44	40.217,06	242.094,50	
	Instalații electrice - CCTV	69.794,67	0,00	0,00	69.794,67	0,00	69.794,67	20.819,23	6.304,69	76.108,96	
	TOTAL CAPITOL 4	2.823.911,61	0,00	0,00	2.823.911,61	38.857,28	2.785.054,33	1.000.000,00	260.000,00	2.945.054,33	
Ob. Rezistența											
	Lucrul infrastructura de suvănă	1.077.785,01	0,00	0,00	1.077.785,01	0,00	1.077.785,01	495.156,47	133.327,14	1.211.112,15	
	Ob. Arhitectură	390.023,07	0,00	0,00	390.023,07	38.857,28	351.165,79	287.318,34	82.778,23	433.942,02	
	Dezafeceri și demolari	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	0,00	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	
	Acoperiș plan și orbicel	135.926,91	0,00	0,00	135.926,91	0,00	135.926,91	107.062,24	33.162,24	169.078,15	
	Acoperiș pîșă și înclinat	69.891,85	0,00	0,00	69.891,85	0,00	69.891,85	49.821,32	15.427,37	75.319,22	
	Amenajare	166.348,03	0,00	0,00	166.348,03	0,00	166.348,03	110.434,98	34.196,62	199.544,65	
	Ob. Amenajarea producției mediului	67.028,84	0,00	0,00	67.028,84	0,00	67.028,84	43.251,45	13.992,98	80.418,82	
	Ob. Sistemul irigațiilor / antilincendiu	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	43.267,46	13.392,99	80.418,82	
	Ob. Iluminat exterior	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	36.912,26	11.308,19	164.381,55	
	Instalații electrice exterioare	202.089,68	0,00	0,00	202.089,68	0,00	202.089,68	129.877,44	40.217,06	242.094,50	
	Instalații electrice - CCTV	69.794,67	0,00	0,00	69.794,67	0,00	69.794,67	20.819,23	6.304,69	76.108,96	
	TOTAL CAPITOL 4	2.823.911,61	0,00	0,00	2.823.911,61	38.857,28	2.785.054,33	1.000.000,00	260.000,00	2.945.054,33	
Ob. Rezistența											
	Lucrul infrastructura de suvănă	1.077.785,01	0,00	0,00	1.077.785,01	0,00	1.077.785,01	495.156,47	133.327,14	1.211.112,15	
	Ob. Arhitectură	390.023,07	0,00	0,00	390.023,07	38.857,28	351.165,79	287.318,34	82.778,23	433.942,02	
	Dezafeceri și demolari	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	0,00	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	
	Acoperiș plan și orbicel	135.926,91	0,00	0,00	135.926,91	0,00	135.926,91	107.062,24	33.162,24	169.078,15	
	Acoperiș pîșă și înclinat	69.891,85	0,00	0,00	69.891,85	0,00	69.891,85	49.821,32	15.427,37	75.319,22	
	Amenajare	166.348,03	0,00	0,00	166.348,03	0,00	166.348,03	110.434,98	34.196,62	199.544,65	
	Ob. Amenajarea producției mediului	67.028,84	0,00	0,00	67.028,84	0,00	67.028,84	43.251,45	13.992,98	80.418,82	
	Ob. Sistemul irigațiilor / antilincendiu	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	43.267,46	13.392,99	80.418,82	
	Ob. Iluminat exterior	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	36.912,26	11.308,19	164.381,55	
	Instalații electrice exterioare	202.089,68	0,00	0,00	202.089,68	0,00	202.089,68	129.877,44	40.217,06	242.094,50	
	Instalații electrice - CCTV	69.794,67	0,00	0,00	69.794,67	0,00	69.794,67	20.819,23	6.304,69	76.108,96	
	TOTAL CAPITOL 4	2.823.911,61	0,00	0,00	2.823.911,61	38.857,28	2.785.054,33	1.000.000,00	260.000,00	2.945.054,33	
Ob. Rezistența											
	Lucrul infrastructura de suvănă	1.077.785,01	0,00	0,00	1.077.785,01	0,00	1.077.785,01	495.156,47	133.327,14	1.211.112,15	
	Ob. Arhitectură	390.023,07	0,00	0,00	390.023,07	38.857,28	351.165,79	287.318,34	82.778,23	433.942,02	
	Dezafeceri și demolari	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	0,00	38.857,28	0,00	0,00	38.857,28	
	Acoperiș plan și orbicel	135.926,91	0,00	0,00	135.926,91	0,00	135.926,91	107.062,24	33.162,24	169.078,15	
	Acoperiș pîșă și înclinat	69.891,85	0,00	0,00	69.891,85	0,00	69.891,85	49.821,32	15.427,37	75.319,22	
	Amenajare	166.348,03	0,00	0,00	166.348,03	0,00	166.348,03	110.434,98	34.196,62	199.544,65	
	Ob. Amenajarea producției mediului	67.028,84	0,00	0,00	67.028,84	0,00	67.028,84	43.251,45	13.992,98	80.418,82	
	Ob. Sistemul irigațiilor / antilincendiu	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	43.267,46	13.392,99	80.418,82	
	Ob. Iluminat exterior	153.075,40	0,00	0,00	153.075,40	0,00	153.075,40	36.912,26	11.308,19	164.381,55	
	Instalații electrice exterioare	202.089,68	0,00	0,00	202.089,68	0,00	202.089,68	129.877,44	40.217,06	242.094,50	
	Instalații electrice - CCTV	69.794,67	0,00	0,00	69.794,67	0,00	69.794,67	20.819,23	6.304,69	76.108,96	
	TOTAL CAPITOL 4	2.823.911,61	0,00	0,00	2.823.911,61	38.857,28	2.785.054,33	1.000.000,00	260.000		

TOTAL CAPITOL 4	2,112,500.00	0.00	0.00	2,112,500.00	36,857.28	2,073,642.72	572,116.16	351,019.97	2,261,162.20	0.00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli										
5.1 Organizare de servicii	52,500.00	0.00	0.00	52,500.00	40,927.62	11,572.38	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	39,600.00	0.00	0.00	39,600.00	36,634.29	2,965.71	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii serviciului	13,000.00	0.00	0.00	13,000.00	4,333.33	8,666.67	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	92,998.00	0.00	0.00	92,998.00	48,927.62	11,572.38	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL FARA TVA	2,250,000.00	0.00	0.00	2,250,000.00	79,784.90	2,170,215.10	991,924.54	307,153.31	2,362,296.03	0.00
TVA	427,500.00	0.00	0.00	427,500.00	15,156.33	412,340.87	180,463.66	68,159.13	452,618.25	0.00
TOTAL GENERAL CU TVA	2,677,500.00	0.00	0.00	2,677,500.00	94,941.03	2,582,555.97	1,180,300.20	365,312.44	2,834,932.28	0.00

An = av + m + Mn/Mo

„An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele

„av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului

„m” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor

ultima zi a lunii „n”

data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”

„Mn”, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință

„Mo”, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în *Buletinul Statistic de Prețuri*, în tabelul 15 (<https://nsse.ro/cms/>) => *Produse statistice => Publicații statistice => Publicații => Data apariției => Ultimile 12 luni => Filtrare => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinul statistic de prețuri sau https://nsse.ro/cms/ => Buletin statistic de prețuri*;

Coeficient de ajustare

130.97%

0%

100%

28/8/2021

29/8/2021

143.80

109.80

BENEFICIAR
ORASUL LIPOVA



EXECUTANT
BEST FAVORIT DESIGN SRL

