



## ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,  
fax: +40-257-563067 [www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unei noi valori de investiție – rest de executat actualizat pentru investiția: „Consolidare, restaurare, conservare biserică, amenajere incintă, restaurare și consolidare împrejmuire, realizare corp anexă C2 și lumânărar C3, iluminat arhitectural ansamblu la Biserica Adormirea Maicii Domnului, SMIS 116288”**

**Consiliul Local al Orașului Lipova,  
Având în vedere:**

- prevederile art.121 din Constituția României;
  - prevederile art.129, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - OG nr. 15/2021 privind privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
  - inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 15762/13.10.2021;
  - raportul de specialitate nr. 15763/13.10.2021, întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări Transporturi;
  - avizul comisiilor de specialitate;
  - votul “pentru” a 17 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.a și e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă noua valoare de investiție – rest de executat actualizat pentru investiția: „**Consolidare, restaurare, conservare biserică, amenajere incintă, restaurare și consolidare împrejmuire, realizare corp anexă C2 și lumânărar C3, iluminat arhitectural ansamblu la Biserica Adormirea Maicii Domnului, SMIS 116288**”, în cuantum de 3.456.771,52 lei fara TVA, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ciprian LUPULESCU**

[Redacted signature]

Lipova, la 14.10.2021  
Nr.126



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,  
Corina Cătălina POP**

[Redacted signature]

CONSTRUCTOR: Asocieria SC EURAS SRL si SC MATCON IMGD CONSTRUCT SRL  
 OBIECTIV : Biserica Adormirea Maicii Domnului, orasul Lipova, Jud Arad

Valori in Lei (RON)		VALOARE CONTRACT						REST DE REALIZAT		
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=6-7	9	10=9*An-9	11=8+10
Amenajare teren	Sistemizare	OFERTA	NCS-la OFERTA	NR-la oferta	TOTAL	ANTERIOR realizat (conform situatii de lucrari)	Rest fizic de executat la data intrarii in vigoare a OG15 (se ataseaza F3)	Valoare Materiale incluse in F3 rest de executat (conform C6)	Valoare ajustare materiale conform OG 15	REST DE REALIZAT
		58.306,10			58.306,10	10.083,15	48.222,95	6.846,20	2.119,95	50.342,90
	Desfaceri interior	52.986,93			52.986,93	17.249,62	35.737,31	0,00	0,00	35.737,31
	Desfacere exterior	63.114,47			63.114,47	63.114,47	0,00		0,00	0,00
	Desfaceri elemente invelitoare	32.593,88			32.593,88	32.593,88	0,00		0,00	0,00
	Desfaceri tamplarie	5.991,74			5.991,74	5.991,74	0,00		0,00	0,00
	Desfaceri vitralii	20.356,91			20.356,91	20.356,91	0,00		0,00	0,00
	Protectii temporare	1.280,21			1.280,21	1.280,21	0,00		0,00	0,00
	Lucrari conservare	128.295,31			128.295,31	93.383,36	34.911,95	11.826,70	3.662,18	38.574,13
	Lucrari consolidare	1.375.031,78		173.819,52	1.201.212,25	1.201.212,25	0,00		0,00	0,00
	Lucrari hidroizolatii	217.755,58		12.277,03	205.478,55	112.217,27	93.261,28	79.161,21	24.512,58	117.773,86
	Lucrari acoperis	799.127,05			799.127,05	471.178,54	327.948,51	138.879,10	43.004,46	370.952,97
	Lucrari restaurare piatra	1.019.192,64		22.588,36	996.604,24	811.218,44	185.385,80	32.001,42	9.909,37	195.295,17
	Lucrari restaurare meta	1.774.896,64			1.774.896,64	1.395.949,53	378.947,11	30.363,53	9.402,49	388.349,30
	Lucrari restaurare lemn	2.955.388,19			2.955.388,19	2.388.275,94	567.112,25	3.597,60	1.114,01	568.226,26
	Lucrari de restaurare vitralii	95.887,20			95.887,20	0,00	95.887,20	26.149,00	8.097,14	103.984,34
	Restaurare pictura interioara sec.XV si XVIII	1.529.677,45			1.529.677,45	809.926,41	719.751,04	116,94	36,21	719.787,25
	Restaurare pictura interioara sec.XX	2.810.494,53			2.810.494,53	2.787.098,95	23.395,58	0,00	0,00	23.395,58
	Restaurare pictura exterioara	185.095,54			185.095,54	0,00	185.095,54	8.097,05	2.507,28	187.602,82
	Iluminat arhitectural	10.479,68			10.479,68	0,00	10.479,68	8.264,31	2.559,08	13.038,76
	Instalatii electrice	38.438,28			38.438,28	23.587,95	14.850,33	9.798,75	3.034,22	17.884,55
	Instaleg-la pam si paratonare	9.314,37			9.314,37	0,00	9.314,37	3.992,44	1.236,27	10.550,64
	Instalatii curenti slabi	35.979,37			35.979,37	9.270,70	26.708,67	22.798,26	7.059,57	33.768,24
	Instalatii incalzire	32.575,57			32.575,57	1.591,75	30.983,82	23.671,66	7.330,02	38.313,84
	Schela, esajodaj, constructii temporare	792.463,68			792.463,68	714.786,88	77.676,80	5.756,88	1.782,64	79.459,44
	Dotari	3,03			3,03	3,03	3,03	0,00	0,00	3,03
	NCS conform DS 2 si DS 3	333.930,93			333.930,93	275.394,40	58.536,53	31.034,17	9.609,85	68.146,38
	NCS conform DS 4, 5, 6, 7	849.123,75			849.123,75	849.123,75	0,00		0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport care nu necesita montaj	10.450,00			10.450,00		10.450,00		0,00	10.450,00





Valori in Lei (RON)		VALOARE CONTRACT					REST DE REALIZAT			
		OFERTA	NCS-ia OFERTA	NR-ia oferta	TOTAL	ANTERIOR realizat (conform situatii de lucrari)	Rest fizic de executat la data intrarii in vigoare a OG15 (se ataseaza F3)	Valoarea Materiale incluse in F3 rest de executat (conform C6)	Valoarea ajustare materiale conform OG 15	
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=6-7	9	10=9*Ad-9	11=8+10
	TOTAL FARA TVA	15.866.137,23	1.183.054,68	211.590,41	16.837.661,05	13.380.889,53	3.456.771,52	652.301,13	201.987,59	3.658.759,11
	TVA	3.014.566,07	224.780,39	40.190,78	3.199.155,60	2.542.369,01	656.786,59	123.937,21	38.377,64	695.164,23
	TOTAL CU TVA	18.880.703,30	1.407.835,07	251.721,19	20.036.816,65	15.923.258,54	4.113.558,11	776.238,34	240.365,23	4.353.923,34

An = av + m \* Mm/Mo

„An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele

„av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului

„m” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor

ultima zi a lunii „n”

data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”

„Mn”, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință.

„Mo”, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii Ianuarie 2021.

Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<https://insse.ro/cms/>) => Produse statistice => Publicații statistice => Publicații statistice => Data apariției =>

Ultimele 12 luni => Filtrează => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau <https://insse.ro/cms/> => Buletin statistice de prețuri;

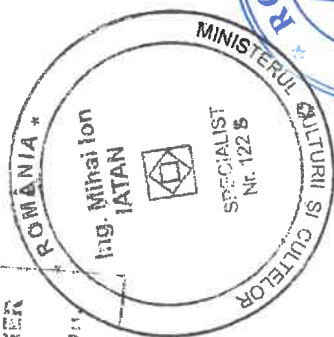
BENEFICIAR

Data: 1.10.2021

EXECUTANT

ING. NORBERT VABOL

ROMANIA S.I.D.R.T.-I.S.C.  
IATAN A.S.P.A. S.R.L.  
DIRIGENT DE BANTIER  
DOMENIU DE CONSTRUCȚII  
241, Categoria A



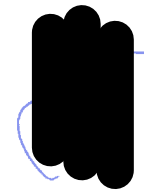
Beneficiarul: ORASUL LIPOVA  
 Executantul: Asocierea SC EURAS SRL si SC MATCON MGD CONSTRUCȚ SRL  
 Proiectantul: SC CREDO DESIGN SRL  
 Obiectivul: Biserica Adormirea Maicii Domnului, orasul Lipova, jud Arad

CENTRALIZATOR REST DE EXECUTAT LA DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE A O.G. nr.15/2021

NR. CRT.	COD DEZIV / DENUMIRE DEZIV	Valoare de viz lei conform Act ad.nr.6/ 25.08.2021 fara TVA	Val decontare cumulata lei, fara TVA	Rest de decontat lei la data intrării în vigoare a OG 15/2021 fara TVA
0	1	2	3	4=2-3
<b>I</b>	<b>OBIECTUL: Biserica Adormirea Maicii Domnului</b>			
1	Desfaceri interior	52.986,93	17.249,62	35.737,31
2	Desfacere exterior	63.114,47	63.114,47	0,00
3	Desfaceri elemente involitoare	32.593,88	32.593,88	0,00
4	Desfaceri tamplarie	5.991,74	5.991,74	0,00
5	Desfaceri vitralii	20.356,91	20.356,91	0,00
6	Protectii temporare	1.280,21	1.280,21	0,00
7	Lucrari conservare	128.295,31	93.383,36	34.911,95
8	Lucrari consolidare	1.201.212,25	1.201.212,25	0,00
9	Lucrari hidroizolatii	205.478,55	112.217,27	93.261,28
10	Lucrari acoperis	799.127,05	471.178,54	327.948,51
11	Lucrari restaurare piatra	996.604,24	811.218,44	185.385,80
12	Lucrari restaurare metal	1.774.896,64	1.395.949,53	378.947,11
13	Lucrari restaurare lemn	2.955.388,19	2.388.275,94	567.112,25
14	Lucrari de restaurare vitralii	95.887,20	0,00	95.887,20
15	Restaurare pictura interioara sec.XV si XVIII	1.529.677,45	809.926,41	719.751,04
16	Restaurare pictura interioara sec.XX	2.810.494,53	2.787.098,95	23.395,58
17	Restaurare pictura exterioara	185.095,54	0,00	185.095,54
18	Iluminat arhitectural	10.479,68	0,00	10.479,68
19	Instalatii electrice	38.438,28	23.587,95	14.850,33
20	Inst.leg.la pam si paratonare	9.314,37	0,00	9.314,37
21	Instalatii curenti slabi	35.979,37	9.270,70	26.708,67
22	Instalatii incalzire	32.575,57	1.591,75	30.983,82
23	Schela, esajodaj, constructii temporare	792.463,68	714.786,88	77.676,80
24	Dotari	3,03	0,00	3,03



NR. CRT.	COD DEVIZ / DENUMIRE DEVIZ	Valoare deviz lei conform Act ad.nr.6/ 25.08.2021	Val decontare cumulata lei, fara TVA	Rest de decontat lei la data intrării în vigoare a OG 16/2021 fara TVA
		2	3	4-2-3
0	1			
25	NCS conform DS 2 si DS 3	333.930,93	275.394,40	58.536,53
25	NCS conform DS 4, 5, 6, 7	849.123,75	849.123,75	0,00
	<b>TOTAL Biserica Adormirea Maicii Domnului</b>	<b>14.960.789,75</b>	<b>12.084.802,95</b>	<b>2.875.986,80</b>
II	<b>OBIECT: Organizare de santier</b>			
1	Organizare de santier	393.465,29	368.620,50	24.844,79
	<b>TOTAL Organizare de santier</b>	<b>393.465,29</b>	<b>368.620,50</b>	<b>24.844,79</b>
III	<b>OBIECT: Amenajarea terenului</b>			
1	Sistemizare	58.306,10	10.083,15	48.222,95
	<b>TOTAL Amenajare teren</b>	<b>58.306,10</b>	<b>10.083,15</b>	<b>48.222,95</b>
IV	<b>OBIECT: Corp Anexa</b>			
1	Desfaceri	2.505,20	2.505,20	0,00
2	Structura - Fundatii	18.248,58	18.248,58	0,00
3	Infrastructura	35.290,69	23.785,75	11.504,94
4	Structura - Consolidare	15.457,07	15.457,07	0,00
5	Electrice	45.131,40	44.506,40	625,00
6	Sanitare	6.473,18	5.647,89	825,29
7	Termice	8.601,50	2.760,59	5.840,91
8	Arhitectura	58.347,36	56.724,78	1.622,58
9	Arhitectura - Terasa verde	20.582,24	0,00	20.582,24
10	Arhitectura - Tamplarie	16.963,21	0,00	16.963,21
11	Schela	2.103,25	2.103,25	0,00
12	Echipamente si dotari	11.146,18	0,00	11.146,18
	<b>TOTAL Amenajare teren</b>	<b>240.849,86</b>	<b>171.739,51</b>	<b>69.110,35</b>
V	<b>OBIECT: Amenajari exterioare</b>			
1	Desfaceri	10.604,18	10.604,18	0,00
2	Lumanarar	44.531,15	12.286,22	32.244,93
3	Pergola	16.014,64	0,00	16.014,64
4	Cruce	0,00	0,00	0,00
5	Pavaje, pavimente si alei	130.995,09	0,00	130.995,09
6	Plantari	111.494,51	0,00	111.494,51
7	Structura	21.283,02	0,00	21.283,02



NR. CRT.	COD DEVIZ / DENUMIRE DEVIZ	Valoare de viz lei conform Act ad.nr.6/ 25.08.2021 fara TVA	Val decontare cumulata lei, fara TVA	Rest de decontat lei la data intrării in vigoare a OG 15/2021 fara TVA
0	1	2	3	4=2-3
8	Electrice	45.248,71	14.897,38	30.351,33
9	Sanitare	20.266,90	15.636,77	4.630,13
10	Echipamente si dotari	21,50	0,00	21,50
	<b>TOTAL Amenajari exterioare</b>	<b>412.257,13</b>	<b>53.424,55</b>	<b>358.832,58</b>
VI	<b>OBIECT: Imprejmuire</b>			
1	Desfaceri si demolari	27.077,80	27.077,80	0,00
2	Consolidare, infrastructura	73.098,20	57.207,45	15.890,75
3	Refaceri, restaurari	444.951,34	434.288,71	10.662,63
4	Sisteme de protectie	30.882,84	23.421,04	7.281,80
5	Structura	136.505,32	130.300,97	6.204,35
	<b>TOTAL Imprejmuire</b>	<b>712.315,50</b>	<b>672.295,97</b>	<b>40.019,53</b>
VII	<b>OBIECT: Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>			
1	Dormitului	10.450,00	0,00	10.450,00
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE Corp anexa	19.922,90	19.922,90	0,00
3	UTILAJE SI ECHIPAMENTE Amajari exterioare	29.304,52	0,00	29.304,52
	<b>TOTAL Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>59.677,42</b>	<b>19.922,90</b>	<b>39.754,52</b>
	<b>TOTAL (exclusiv TVA)</b>	<b>16.837.661,05</b>	<b>13.380.889,53</b>	<b>3.456.771,52</b>
	<b>TVA</b>	<b>3.199.155,60</b>	<b>2.642.369,01</b>	<b>656.786,59</b>
	<b>TOTAL (inclusiv TVA)</b>	<b>20.036.816,65</b>	<b>15.923.258,54</b>	<b>4.113.558,11</b>

ANTREPRENOR-Asocierea  
EURAS SRL-MATCAN MGD SRL



\* ROMANIA  
Ministerul Culturii si Cultelor  
Orasul Ifova



ROMANIA  
Ministerul Culturii si Cultelor  
Orasul Ifova



ING. NORBERT JARCOL