



## ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,  
fax: +40-257-563067 [www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor investiției: „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Atanasie Marienescu din localitatea Lipova, județul Arad”**

#### **Consiliul Local al Orașului Lipova,**

##### **Având în vedere:**

- prevederile art.121 din Constituția României;
  - prevederile art.129, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 Ghidul de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
  - inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr. 14509/23.09.2021;
  - raportul de specialitate nr. 14510/23.09.2021, întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări Transporturi;
  - avizul comisiilor de specialitate;
  - votul “pentru” a 16 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Atanasie Marienescu din localitatea Lipova, județul Arad” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art.2.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Atanasie Marienescu din localitatea Lipova, județul Arad”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Atanasie Marienescu din localitatea Lipova, județul Arad”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Atanasie Marienescu din localitatea Lipova, județul Arad” în cuantum de **3.870.126,80 lei (inclusiv TVA)**, din care valoare totală eligibilă **3.870.126,80 lei** și valoare totală neeligibilă de **0 lei**.

**Art.5.** Se aprobă contribuția proprie în proiect de 10% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **387.012,68 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Atanasie Marienescu din localitatea Lipova, județul Arad”.

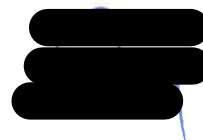
**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**


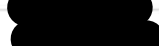
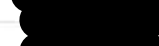

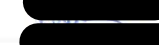

**Ciprian LUPULESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,  
Corina Cătălina POP**



**Lipova, la 30.09.2021  
Nr.119**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.119/30.09.2021		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	30.09.2021	
Comunicarea către primar	12.10.2021	
Comunicarea către prefectul județului	05.10.2021	
Aducerea la cunoștința publică	12.10.2021	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.10.2021	
		

Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul  
„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Atanasie Marienescu din  
localitatea Lipova, județul Arad”

**I. PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL „Creșterea eficienței energetice  
a unității de învățământ Atanasie Marienescu din localitatea Lipova, județul Arad”**

**Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-  
arhitectural și economic, cuprinde:**

- **Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:** lucrări de reabilitare energetică a unității de învățământ din localitatea Lipova, Județul Arad.

Pentru realizarea celor propuse prin partiurile de arhitectură prezentate este necesară realizarea următoarelor lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
  - Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime minimă de **10 cm**;
  - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin creșterea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare existente din PVC / geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate; tâmplăria propusă va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
  - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant de o grosime minimă de **25 cm**;
  - Izolarea termică a soclului clădirii în cazul existenței plăcii pe sol, cu sistem termoizolant cu o grosime minimă a termoizolației de **10 cm**;
  - Repararea structurii șarpantei în zonele deteriorate;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
  - Inlocuirea centralei termice de pe combustibil solid cu doua cazane pe peleti pentru prepararea agentului termic, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>;
  - Inlocuirea sistemului de preparare a apei calde de consum (boiler, vas de acumulare, etc);
  - Montarea corpurilor de încălzire statice;
  - Montarea robinetelor cu cap termostatat la nivelul radiatoarelor propuse;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:
    - instalații cu panouri solare fotovoltaice;
- Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior



- se propun schimbatoare de caldura cu ventilare mecanica inclusiv o centrala de ventilare cu recuperare de caldura;
- e) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
  - Modernizarea instalației de iluminat și prize.
- f) Sistem de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului
  - Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare
  - Montare sistem de contorizare pentru energiile obținute din surse alternative;
- g) Lucrări conexe:
  - Curățarea și repararea tencuielilor exterioare/interioare în zonele afectate de umiditate/degradate;
  - Înlocuirea/repararea elementelor structurale degradate ale șarpantei;
  - Înlocuirea/repararea a suportului de învelitoare (scânduri) în zonele degradate;
  - Schimbarea învelitorii din tablă profilată în tablă lisă;
  - Schimbarea jgheaburilor și a burlanelor după lucrările de termoizolare a fațadelor;
  - Refacerea tuturor pervazelor de pe aticuri și brâie decorative după realizarea sistemelor de eliminare a apei pluviale (jgheaburi și burlane);
  - Realizarea trotuarelor de gardă în zonele lipsă și repararea/impermeabilizarea a celor existente;
  - Realizarea unor drenuri/rigole perimetrare pentru îndepărtarea apei pluviale de la baza pereților exteriori ale clădirii.
  - Refacerea/repararea treptelor, rampelor, podestelor de acces în clădire.
  - Montarea unor uși interioare la casele de scară pentru încadrarea în normativele PSI;

## II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### III. a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea de inventar a construcției existente este cea menționată în inventarul domeniului public.

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

- Valoarea totală (INV), cu TVA ( lei) 3.870.126,80 LEI.
- Valoarea totală (INV), fără TVA ( lei) 3.258.964,11 LEI.
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA ( lei) 2.907.815,68 LEI.
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA ( lei) 2.443.542,58 LEI.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

#### i. Indicator de realizare (de output) aferent clădirii

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)

Valoare la începutul implementării proiectului: 125,13

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 4,43

Consumul anual de energie primară (kWh/an),

Valoare la începutul implementării proiectului: 342.833,60

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 66.300,19

**ii. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii studiate (de rezultat)**

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)

Valoare la începutul implementării proiectului: 22,013

Valoare la finalul implementării proiectului: 1,63

**iii. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii studiate (de realizare)**

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire

Valoare la începutul implementării proiectului: 306,67

Valoare la finalul implementării proiectului: 15,81

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0,00

Valoare la finalul implementării proiectului: 50.850,34

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire publică
- Suprafața construită desfășurată C1: 1.846,60 m<sup>2</sup>
- Clădirea are regim de înălțime: Sp+P+1E
- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță a construcției: III
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 18 luni
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 3.258.964,11 lei

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni.

Întocmit,

Olariu Căsăuteanu Răzvan

Serviciul Urbanism. AT,

Suba Crisana

Primar,

Pera Florin Fabius





Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL

str. Napoca, nr. 16, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ "Atanasie Marienescu" din loc. Lipova, jud. Arad

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	-
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	57.000,00	10.830,00	67.830,00
	3.5.1. Temă de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.1. Elaborarea cererii de finanțare	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.2. Consultanța în managementul proiectului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31.000,00	5.890,00	36.890,00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>145.500,00</b>	<b>27.265,00</b>	<b>172.765,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.374.150,70	451.088,64	2.825.239,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62.269,43	11.831,19	74.100,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	415.129,52	78.874,61	494.004,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>2.851.549,65</b>	<b>541.794,44</b>	<b>3.393.344,09</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli



5.1	Organizare de șantier	7.122,45	1.353,27	8.475,72
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.122,45	1.353,27	8.475,72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.318,45	0,00	40.318,45
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.217,71	0,00	12.217,71
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.443,54	0,00	2.443,54
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.657,20	0,00	25.657,20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	213.673,56	40.597,98	254.271,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800,00	152,00	952,00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>261.914,46</b>	<b>42.103,25</b>	<b>304.017,71</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.258.964,11</b>	<b>611.162,69</b>	<b>3.870.126,80</b>
din care:		<b>2.443.542,58</b>	<b>464.273,10</b>	<b>2.907.815,68</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>				

Data: 22.09.2021

Întocmit,  
(numele, funcția și semnatura)

Beneficiar / Investitor,

