



ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26,
tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067 www.primarialipova.ro, contact@primarialipova.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.306680 Lipova, pe parcela cu nr. cad. 306680, situat în orașul Lipova, str. Eroilor FN

**Consiliul Local al Orașului Lipova,
Având în vedere:**

- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile art. 557, alin.2 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 278/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c și art. 364, alin 1 și alin. 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.7548/20.05.2020;
- raportul de specialitate nr.7549/20.05.2020, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi;
- raportul de evaluare nr. 7547/20.05.2020, întocmit de SC IRCONS EVAL SRL;
- avizul comisiilor de specialitate;
- votul "pentru" a 16 consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate calificată*, cerută de prevederile art.139, alin.2, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de expertiză înregistrat la Primăria Orașului Lipova sub nr. 7547/20.05.2020, elaborat de SC IRCONS EVAL SRL.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului înscris în C.F. nr.306680 Lipova sub nr. cad. 306680, la prețul de 16.488 Euro (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA.

Art.3. Se stabilește un drept de preemțiune la cumpărarea terenului, în favoarea SC CRISTOCENTRIC DESIGN SRL, proprietară a construcțiilor edificate pe terenul identificat la art.2, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la art.364, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,
Ioan MICLE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
Corina Cătălina POP

Lipova, la 28.05.2020
Nr.53