



**ORAȘUL LIPOVA**

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133,  
fax: +40-257-563067, [www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

**ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ  
PROPUSĂ PENTRU ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL LIPOVA DIN DATA  
DE 23.11.2021, ORA 14,00**

1. Proiect de hotărâre nr. 157 privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară a lotului în suprafață de 1.420 mp, situat în intravilanul Orașului Lipova, str. Detașamentul Păuliș – inițiator Primarul orașului Lipova.

**PRIMAR,  
Florin Fabius PERA**

**AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,  
Corina Cătălina POP**



## ORAȘUL LIPOVA

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067  
[www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară a lotului în suprafață de 1.420 mp, situat în intravilanul Orașului Lipova, str. Detașamentul Păuliș**

**Consiliul Local al Orașului Lipova,  
Având în vedere:**

- prevederile art. 121 din Constituția României;
  - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.79 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014, emis de Directorul General al A.N.C.P.I, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.129, alin.2, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul de evaluare elaborat de SC IRCONS EVAL SRL, înregistrat la Primăria Orașului Lipova sub nr. 18.040/17.11.2021;
  - inițiativa Primarului Orașului Lipova, exprimată prin referatul de aprobare nr.18.092/17.11.2021;
  - raportul de specialitate nr. 18.093/17.11.2021, întocmit de Serviciul Urbanism AT și Autorizări Transporturi;
  - votul "pentru" a \_\_\_ consilieri locali, fiind îndeplinită condiția de *majoritate absolută*, cerută de prevederile art.139, alin.3, lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se identifică și se aprobă deschiderea de coală de carte funciară pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 1.420 mp, conform PAD elaborat de PFA Negru Dănuț Dorin.

**Art.2** Se aprobă înscrierea în proprietatea Orașului Lipova - domeniul privat, a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1.420 mp, având valoarea de inventar în sumă de 139.138 lei.

**Art.3.** Se completează inventarul domeniului privat al Orașului Lipova cu imobilul prevăzut la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și celor interesați, prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Publicul.

**INIȚIAT PRIMAR,  
Florin Fabius PERA**

**AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T,  
Corina Cătălina POP**

Lipova, 17.11.2021  
Nr.157



## **ORAȘUL LIPOVA**

**315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067**  
**[www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)**

**Nr.18.092/17.11.2021**

Primarul Orașului Lipova, Florin Fabius PERA, în temeiul prevederilor art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, formulez prezentul

### **REFERAT DE APROBARE**

prin care supun atenției Consiliului local Lipova adoptarea unui act administrativ privind necesitatea efectuării primei înscrieri în cartea funciară a lotului în suprafață de 1.420 mp situat în orașul Lipova, str. Detașamentul Păuliș și înscrierea în proprietatea Orașului Lipova-domeniul privat.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun pentru reglementarea stuației juridice a imobilului.

**PRIMAR,**

**Florin Fabius PERA**



**ORAȘUL LIPOVA**

315400 Lipova, jud. Arad – România, str. Nicolae Bălcescu, nr.26, tel. +40-257-561133, fax: +40-257-563067  
[www.primarialipova.ro](http://www.primarialipova.ro), [contact@primarialipova.ro](mailto:contact@primarialipova.ro)

**Nr.18.093/17.11.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la:** Proiectul de hotărâre privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară a lotului în suprafață de 1.420 mp, situat în intravilanul orașului Lipova, str. Detașamentul Păuliș,

**Considerente generale:**

Efectuarea primei înscrieri în cartea funciară a lotului în suprafață de 1.420 mp, derivă din necesitatea reglementării situației juridice a terenului, în condițiile în care acesta nu este înscris în documentele de publicitate imobiliară.

Imobilul este situat în intravilanul orașului Lipova, pe str. Detașamentul Păuliș, pe partea lateral stângă a drumului național DN 7, în proximitatea viaductului și vis a vis de școala generală gimnazială Radna.

**Considerente juridice:**

- prevederile art. 121 din Constituția României;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.79 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Directorul General al A.N.C.P.I., aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNEM**

Adoptarea proiectului de hotărâre astfel cum a fost întocmit de către inițiator, în vederea reglementării situației juridice a imobilului, conform PAD- anexa 1.35, întocmit de PFA Negru Dănuț Dorin.

**SERVICIUL URBANISM AT ȘI AUTORIZĂRI TRANSPORTURI**  
**SUBA CRISTINA SORINA**

Plan de identificare a imobilului  
Lot 1  
Loc.Radna, intravilan

516000 244800

CONSPECT DE PROPRIETATE

ADRESA			CONFORM C.F.			CONF. MAS.
LOC.	STR.	NR.	NR. C.F.	NR. TOP	SUPR. mp	SUPR. mp
Radna	Det. Paulis		-	-	-	1420
Orasul Lipova						
TOTAL						1420

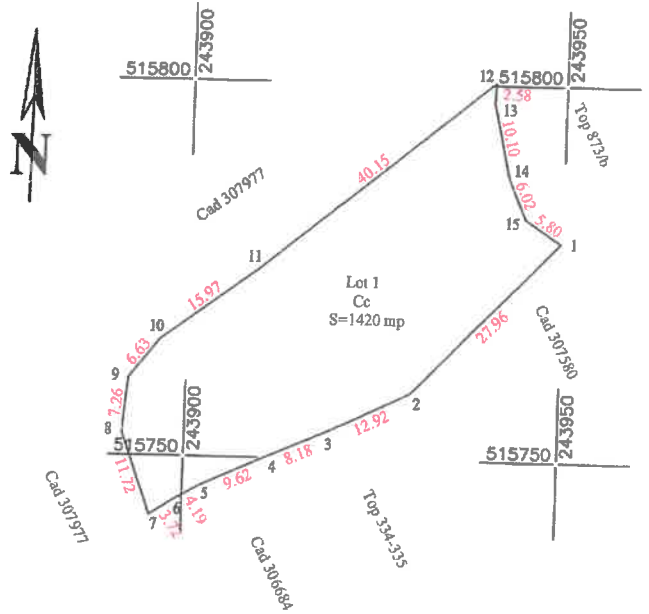
Parcela (Lot1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	515779.104	243949.790	27.965
2	515758.935	243930.419	12.919
3	515753.370	243918.760	8.178
4	515750.165	243911.236	9.618
5	515746.223	243902.463	4.193
6	515744.107	243898.843	3.715
7	515742.067	243895.738	11.722
8	515753.081	243891.727	7.257
9	515760.303	243892.437	6.630
10	515765.497	243896.557	15.973
11	515775.014	243909.385	40.148
12	515800.288	243940.579	2.581
13	515797.710	243940.460	10.099
14	515787.840	243942.600	6.023
15	515782.290	243944.940	5.803

S (Lot1) = 1419.95mp P = 172.823m

Conform CF  
Fara scara

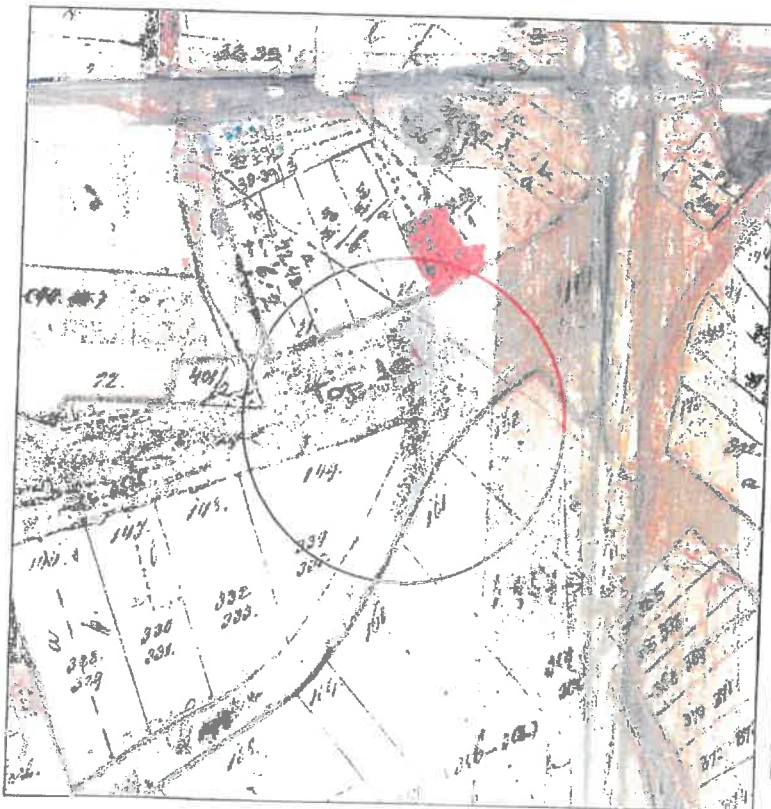
Plan de situatie  
Sc. 1:1000



NOTA :

In urma indentificarii cu harta de Carte Funciara s-a constatat faptul ca pentru imobilul Lot 1, nu s-a aiocat nici un numar top si nu s-a deschis nici o coala de carte funciara, drept pentru care s-a intocmit documentatia de Prima Inscrisiere.

Conform P.U.G.  
Sc.1:5000



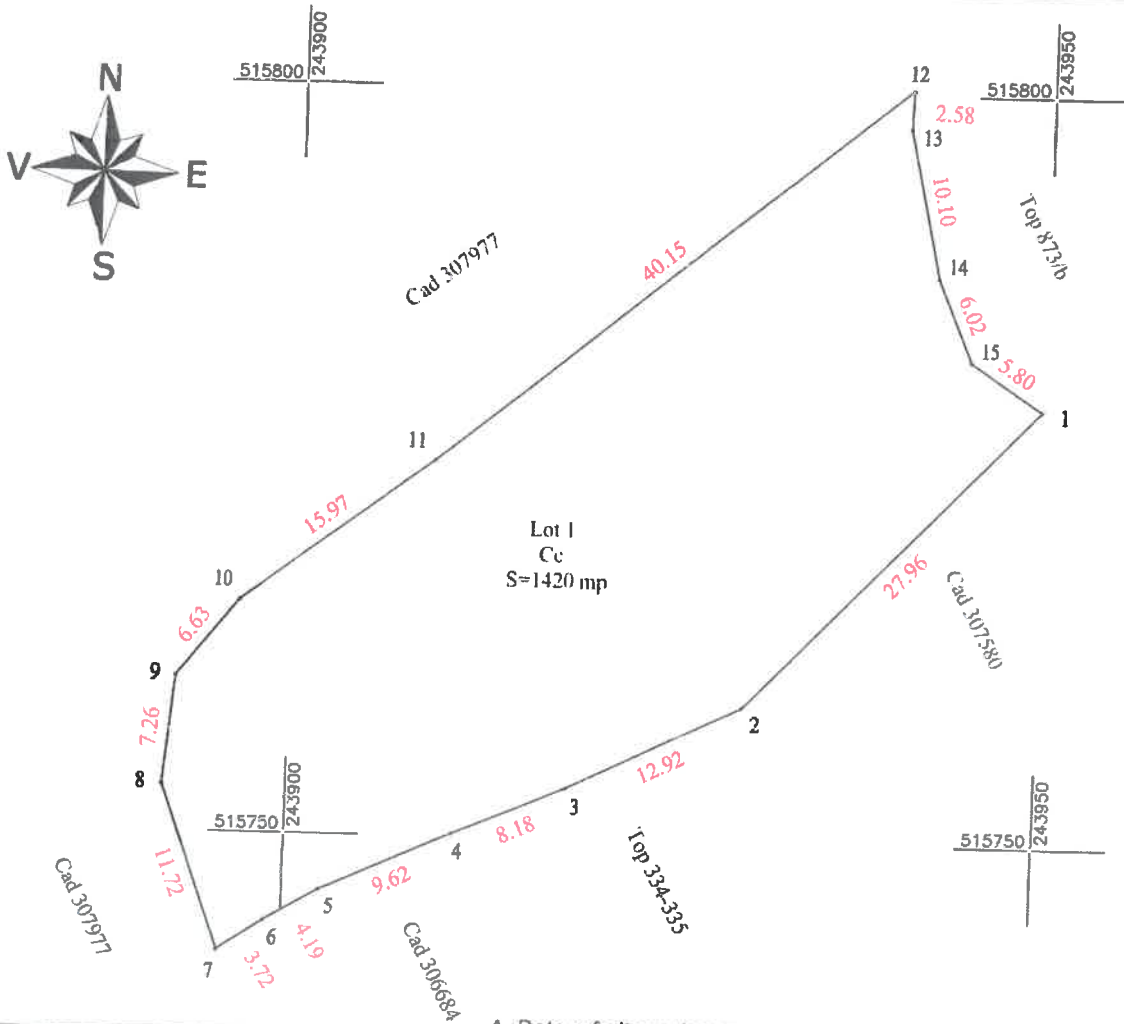
Executanti P.F.A. NEGRU DANUT DORIN

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	1420	Loc. Radna, str. Detasamentul Paulis, FN
Nr. carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT )	
	Lipova	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1420	Imobil neimprejmuit.
TOTAL		1420	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1420 mp  
Suprafata din act = 1420 mp

Executant P.F.A. Negru Danut Dorin  
C.U.I. 24834194  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Data: Noe. 2021

Stampila BCPI

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.